

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „smlouva“*)

město Odry

se sídlem Městského úřadu: Odry, Masarykovo nám. 25, PSČ 742 35
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
zastoupená Ing. Liborem Helisem, starostou města
(*dále jen „dárce“*)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
(*dále jen „obdarovaný“*)

společně též jako „smluvní strany“

Smlouva darovací je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 31/07-12-AJ a Smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smlouvy o výpůjčce č. 31/07-13-AJ.

ČI. I.

1. Dárce je investorem a stavebníkem stavby „Zastávka ČD Odry Loučky na trati Suchdol n/O – Budišov n/B“), v rámci které byla vybudována na náklady dárce nová železniční zastávka v km 12,755 trati Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou (*dále jen „stavba“*).

V souvislosti se stavbou byly zhotoveny stavební objekty SO 01 – Nástupiště, SO 02 – Přístřešek pro cestující (*dále jen „SO“*) a provozní soubor PS 01 – Osvětlení nástupiště (*dále jen „PS“*) na pozemcích parc. č. 692, ostatní plocha, dráha, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného, a parc. č. 647/16 ve vlastnictví dárce, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 647/15 na základě geometrického plánu č. 348-328/2009, vše v k. ú. Loučky nad Odrou.

2. Dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 647/15, orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou, a že jeho možnost disponovat s ním není žádným způsobem omezena.

ČI. II.

1. Dárce tímto daruje do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného:

a) pozemek parc. č. 647/16, orná půda, v k. ú. Loučky nad Odrou, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 647/15, orná půda, v k. ú. Loučky nad Odrou, na základě geometrického plánu č. 348-328/2009 (čl. I odst. 2 této smlouvy),

b) stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství:

SO 01 Nástupiště (vnější mimoúrovňové nástupiště o délce 65 m a šířce 3 m s výškou nástupní hrany 550 mm nad temenem kolejnice, které je tvořeno konzolovými nástupištními deskami KS 230 uloženými na nástupištních tvárnících Tischer a úložných blocích U 95, a bezbariérovým přístupem z přilehlé veřejné komunikace)

SO 02 Přístřešek pro cestující (přístřešek typové konstrukce – typ Cité Ferio – s vybavením – dvěma jednoduchými lavičkami, odpadkovým košem vitrínou pro informace cestujících)

PS 01 Osvětlení nástupiště, včetně přípojky elektrické energie (6 ks stožárů s dekorativními světly).

(dále také jako „předmět daru“)

2. Obdarovaný předmět daru do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodařit s majetkem státu přijímá.

Čl. III.

1. Stavební povolení na vybudování SO a PS bylo vydáno rozhodnutím Drážního úřadu ze dne 15. 8. 2007, č.j. 20-0210/07-11822-DÚ/Ds.
Zkušební provoz stavby byl povolen protokolem Drážního úřadu ze dne 27. 1. 2009, č.j. 20-0210/07-23356-DÚ/Ds.
Kolaudační souhlas k povolení užívání stavby byl vydán Drážním úřadem dne 19. 1. 2010, pod č.j. DUCR-2869/10/DS.

Odhadní cena předmětu daru pro zařazení do dlouhodobého majetku činí:

pozemek parc. č. 647/16	2 278,97 Kč
SO 01 Nástupiště	808 450,70 Kč
SO 02 Přístřešek pro cestující		346 808,92 Kč
PS 01 Osvětlení nástupiště	...	411 871,78 Kč

2. Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po jejím podpisu smluvními stranami podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, návrh na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu daru dle čl. II. písm. a) této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Česká republika nabude vlastnické právo a obdarovaný právo hospodařit s předmětem daru dle čl. II. písm. a) této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, a to ke dni podání návrhu na vklad.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví k předmětu daru dle čl. II. písm. b) této smlouvy, který se nezapisuje do katastru nemovitostí, přejde z dárce na obdarovaného ke dni

právních účinků vkladu k předmětu daru dle čl. II. písm. a) této smlouvy.

6. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru dle čl. II písm. b) této smlouvy odstranil veškeré vady a nedodělky a že je předmět daru ve stavu odpovídajícím jeho obvyklému užívání od doby kolaudace.
7. K fyzickému odevzdání a předání předmětu daru dle čl. II. písm. b) této smlouvy dojde do 10 pracovních dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí obdarovanému dle odst. 3 tohoto článku, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol, pro každý SO a PS samostatně.
8. Vypracování předávacího protokolu zajistí obdarovaný – kontaktní osoba správce obdarovaného, Oblastního ředitelství Ostrava (*dále jen „OŘ Ostrava“*) uvedená v odst. 9. tohoto článku.
9. Kontaktní osoby správce obdarovaného, OŘ Ostrava:
SO 01 xxx
SO 02 xxx
PS 01 xxx
Kontaktní osoba za dárce:
xxx
10. Současně s fyzickým předáním předmětu daru dojde k předání dokladů vztahujících se k předmětu daru dle čl. II písm. b) této smlouvy v listinné podobě, podle požadavků obdarovaného (OŘ Ostrava), jejichž soupis bude uveden v předávacím protokolu dle odst. 7 tohoto článku. Bude se jednat zejména o originály či úředně ověřené kopie:
 - územního rozhodnutí, bylo-li vydáno,
 - stavebního povolení,
 - rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu,
 - kolaudačního rozhodnutí,
 - dokumentace stavebních objektů dle skutečného provedení, potvrzená příslušným stavebním úřadem.
11. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného protokolárním převzetím předmětu daru.
12. Smluvní strany potvrzují, že současně s nabytím vlastnického práva k předmětu daru přejdou na obdarovaného rovněž veškerá práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem/li stavby, které dárce tímto v plném rozsahu převádí na obdarovaného.
13. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva ani jiné právní skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva nebo které by bránily obdarovanému v jeho řádném užívání nebo jinak omezovaly jeho vlastnické právo k předmětu daru.
14. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
15. Smluvní strany potvrzují, že současně s uzavřením této smlouvy bude mezi dárce a obdarovaným (OŘ Ostrava) uzavřena smlouva o úhradě nákladů spojených s dodávkou a odběrem elektrické energie do železniční zastávky ČD Odry – Loučky v km 12,755 trati Suchdol n. O.- Budišov n. B, jejímž účelem bude zajištění provozu železniční zastávky.

Čl. IV.

1. Jakékoli změny týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné měnit ústní formou, aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je vyloučena.
2. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, po jednom vyhotovení zůstává pro potřebu dárce a obdarovaného.
4. S uzavřením darovací smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo města Odry usnesením č. 24/21/2017 a) ze dne 19.04.2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 348-328/2009.

V Odrách dne 3. 5. 2017

V Praze dne 20. 7. 2017

.....
Ing. Libor Helis
starosta města
dárce

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel
obdarovaný