

Smlouva o dílo

č. S/0083/2017/Svinov (č.sml. objednatele)
uzavřená podle přísl.ust. Občanského zákoníku
mezi

objednatel (název): Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,
městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48,
721 00 Ostrava - Svinov

zastoupeným: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800

(dále jako objednatel)

zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189,
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a zhotovitelem (název): Kominictví Lukovský s.r.o.
se sídlem : Newtonova 242/21, 702 00 Ostrava - Přívoz, Moravská Ostrava a Přívoz
za kterého jedná: Simon Lukovský
IČ: 04626192
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2600907115/2010

(dále jako zhotovitelem)

zástupce zhotovitele

- ve věcech technických: Simon Lukovský

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody jeho podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému plnění předmětu smlouvy, kterým je provádění kominických prací v objektech ve správě městského obvodu Svinov, v rozsahu dle jeho cenové nabídky, doručené objednateli dne 5. 6. 2017, č.j. 1943/2017, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Závazné podklady k provedení díla jsou:

- a) Smlouva o dílo č. S/0083/2017/Svinov,
- b) cenová nabídka zhotovitele č.j. 1943/2017, doručená objednateli dne 5. 6. 2017,
- c) platné technické a právní normy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmětné práce v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 34 (ze dne 22. ledna 2016) „O čištění, kontrole a revizi spalinové cesty“.
3. Zhotovitel po realizaci předmětných prací provede jejich soupis, který bude potvrzen podpisem nájemce bytu, ve kterém byly práce provedeny a následně vystaví zprávu o čištění a kontrole.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty bytového fondu a nebytových prostorů v majetku statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Svinov. Konkrétně se jedná o objekty:
 - 11 bytových domů na adresách: Bílovecká 115, 118, 123, 138, 155, 256, U Rourovny 679, Tichá 350, 700, Bratří Sedláčků 55,352.
 - 4 nebytových budov na adresách: Bílovecká 69, Jelínkova 1192, nám. Dr .Brauna 369, Bílovecká 303.Výčet objektů může být v průběhu plnění této smlouvy operativně změněn - dle aktuální situace v bytovém a nebytovém fondu MOb Svinov.

IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

V. Cena díla

1. Dohodnuté ceny díla, které bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení předmětných prací a které objednatel zhotoviteli zaplatí, jsou cenami smluvními.
2. Cena za jednu kompletní spalinovou cestu (v rozsahu - čištění, kontrola a příslušná písemná zpráva) je ve výši:
 - plynná paliva: 300,- Kč (bude prováděno 1 x ročně),
 - pevná paliva: 400,- Kč (bude prováděno 2 x ročně).

Cestovné zhotovitel fakturovat nebude. Náklady na přepravu na místo pracovního výkonu jsou zahrnuty ve výše uvedených cenách, které jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné.

VI. Platební podmínky

1. Celková cena bude objednatelem zhotoviteli vyplacena po provedení předmětných prací bez vad a nedodělků na základě souhrnné faktury vystavené zhotovitelem, včetně příslušných příloh.
2. Fakturu objednatel uhradí do 30 dnů po doručení.
3. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i pro objednatele při placení jiných plateb (úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody).
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení.
5. Vrátí-li objednatel zhotoviteli chybnou fakturu, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit provedené práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jím prováděné práce budou v souladu se stanovenými požadavky na bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Požadavky budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že všechny jeho práce pro objednatele budou provedeny v prvotřídní kvalitě. V případě dodání materiálů a konstrukcí bude jejich jakost dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky bránící řádnému provádění prací je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce při provádění díla odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám.

4. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení pracoviště (v případě, že toto charakter práce vyžaduje) nese zodpovědnost zhotovitel.
5. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením a označením pracoviště, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně jejich příloh nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba na všechny jednotlivé práce je 24 měsíců.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí telefonicky tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude zhotovitelem odstraněna bezplatně do 7 dnů po obdržení telefonického oznámení o vadě. V případě havarijních začne zhotovitel pracovat na jejím odstranění ihned.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, nebo třetím osobám v plné výši škodu, kterou způsobil při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení realizace díla.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení.
3. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě, že zhotovitel poruší podmínky uvedené v této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případné zapojení subdodavatele je možné s písemným souhlasem objednatele.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně

vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o uzavření této smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov dne 26. 6. 2017 usnesením č. 1557/RMOB-Svi/1418/91.

V Ostravě-Svinově dne:

V Ostravě-Svinově dne:

.....
za objednatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za zhotovitele
Simon Lukovský
jednatel