

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
č. 58/2007 ze dne 30. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění
ze dne 12. 4. 2022**

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Dodatek 2**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
ve věci předmětu smlouvy oprávněna jednat vedoucí odboru správy majetku

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Prague British International School, s.r.o.

IČ: 27653048
DIČ: CZ27653048
se sídlem: K lesu 558/2, 142 00 Praha 4 - Kamýk
zastoupena:  Finance and Operations Director, na základě plné
moci ze dne 8. 3. 2024

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 121766

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni také jako „**Smluvní strany**“
a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PŘÍČEMŽ:

Pronajímatel a Nájemce jsou smluvními stranami Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 58/2007 ze dne 30. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění ze dne 12. 4. 2022 (dále jen „**Původní smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku 2 k Původní smlouvě, který upravuje a mění znění Původní smlouvy následovně:

Článek I. Předmět Dodatku 2

1. Původní znění článku IV. odst. 2 písm. v) Původní smlouvy se mění tak, že za první bod se vkládá nový bod následujícího znění:

Smluvní strany se dohodly s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace a s tím související nedostatek kapacit ve školských zařízeních zřízených Pronajímatelem na uvolnění učeben č. 2.13, 2.14 a 2.15, a to včetně s nimi souvisejících prostor (kabinet, chodba, sociální zázemí), ve 2. NP Budovy, pro účely užívání ze strany ZŠ Dědina, a to v době od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025 (na dobu školního roku 2024/2025), vše na základě dodatku č. 2 k této smlouvě, který byl uzavřen mezi Smluvními stranami dne 2024 (dále jen „**Dodatek č. 2**“). Učebny č. 2.13, 2.14 a 2.15 byly uvolněny Nájemcem nad rámec učeben č. 3.13, 3.14, 3.15 a 3.16, které již byly uvolněny v souladu s touto smlouvou od 1. 9. 2022 a od 1. 9. 2023, a jsou již ZŠ Dědina využívány. Učebny č. 2.13, 2.14 a 2.15 nahrazují původně plánované učebny, určené od 1. 9. 2024 k uvolnění dle této smlouvy (č. učeben 3.08 a 3.09). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce již během srpna 2024 uvolnil učebny č. 2.13, 2.14 a 2.15 k užívání ZŠ Dědina, přičemž tím Nájemci, i v případě takto specifikovaných učeben, vznikl od 1. 9. 2024 nárok na slevu z Nájemného v souladu s článkem III. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 53.125 Kč bez DPH za každou podnajatou učebnu v daném kalendářním měsíci, tj. ve výši 159.375 Kč bez DPH v případě podnajatých učeben č. 2.13, 2.14 a 2.15. Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s článkem III. odst. 1 této smlouvy, poníží Nájemci Nájemné za každou z podnajatých učeben č. 2.13, 2.14 a 2.15, a to za každý kalendářní měsíc od 1. 9. 2024 po dobu trvání této smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že od 1. 9. 2024 vznikl Nájemci nárok na slevu z Nájemného za celkem 7 podnajatých učeben (č. učeben 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 2.13, 2.14, 2.15). Uvolněné učebny včetně souvisejících prostor bude využívat výlučně ZŠ Dědina. Nájemce se zavazuje uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Dodatek č. 2 nabude účinnosti, podnájemní smlouvu za obdobných podmínek, jaké má tato smlouva, se ZŠ Dědina, ve které bude obsaženo a upraveno minimálně následující:

- doba podnájmu, která bude ujednána v trvání na příslušný školní rok, tj. do 31. 8. 2025;
- případná možnost předčasného skončení podnájmu pouze v případě podstatného porušení podnájemní smlouvy jednou ze stran podnájemní smlouvy; podnájem bude moci předčasně skončit pouze k 31. 1. a 30. 6. příslušného kalendářního roku;
- konkrétní vymezení prostor využívaných ZŠ Dědina v Budově;
- závazek Nájemce umožnit ZŠ Dědina využívat vedlejší vchod do Budovy a zajistit tak průchod Budovou k prostorám, které jsou předmětem podnájmu;
- závazek ZŠ Dědina postupovat v součinnosti s Nájemcem v dobré víře a v souladu se standardy a protokoly Nájemce, především ve věcech provozní bezpečnosti a ochrany studentů;
- otázka úhrady provozních nákladů, tzn. energií a spotřeby vody, spojených s podnájemem, kdy primárně bude snaha o umístění podružného měření;

- otázka zajištění úklidu a zabezpečení podnajatých prostor a úhrada za tento úklid;
- podnájemné bude hrazeno ve formě slevy z Nájemného (viz článek III. odst. 1 této smlouvy), ZŠ Dědina bude hradit pouze provozní náklady spojené s podnajatými prostory;
- ujednání o stavu, ve kterém budou podnajaté prostory vráceny Pronajímateli po skončení Doby nájmu, popř. Nájemci pokud podnájem skončí dříve než Doba nájmu.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky tohoto Dodatku 2 jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Veškerá ostatní ustanovení Původní smlouvy tímto Dodatkem 2 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že veškeré smlouvy mezi ZŠ Dědina a Nájemcem, uzavřené na základě nebo v souvislosti s Původní smlouvou, zůstávají v platnosti a jsou tímto Dodatkem 2 nedotčené.
3. Není-li v tomto Dodatku 2 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran Občanským zákoníkem a platnými a účinnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe Smluvních stran.
4. Tento Dodatek 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy, Nájemce obdrží jeden (1) stejnopis.
5. Tento Dodatek 2 a Původní smlouva mohou být měněny nebo doplňovány pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K platnosti Dodatku 2 se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž Smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku 2 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dodatku 2 nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 2 podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek 2 uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Dodatek 2 bude

uveřejněn Pronajímatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku 2 bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 6, č. 2083/24 ze dne 21. 10. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Pronajímatele:

za Nájemce:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....

Finance and Operations Director
na základě plné moci

















