

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

(1) **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněna:

(dále jen „**objednatel**“)

a

(2) **EMTANDEM s.r.o.**

IČO: 63986949

DIČ: CZ: 63986949

se sídlem: Evropská 673/158, Praha 6, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 38410

zastoupená: jednatelem Ing. Pavlem Pospíšilem

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Dne 24. 09. 2024 objednatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy dvou bytových jednotek na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10**“ a vyzval vybrané účastníky k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena (dále jen „**veřejná zakázka**“).

1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební práce spočívající **v opravě bytové jednotky č. 11** (dále jen „**dílo**“) nacházející v 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10 (dále jen „**objekt**“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (**příloha č. 1** této smlouvy) a výkazu výměr (**příloha č. 2** této smlouvy).

- 2.2. Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných ve výzvě k předložení cenové nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré práce, služby a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, používanými technickými normami (ČSN), ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednatelém předané dokumentaci, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den převzetí staveniště dle čl. 8.4 této smlouvy, tj. do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Termín dokončení: nejpozději do 50 kalendářních dnů od předání staveniště

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště /elektrocentrály apod./, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, veškeré doklady o provedení stavby, poplatky související s odvozem a odstraněním odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztratiné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, oplocení staveniště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

848 063,13 Kč bez DPH

101 767,58 Kč DPH 12 %

949 830,71 Kč včetně 12 % DPH

- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v příloze č. 2 za materiál dražší. Takové změny díla musí být

odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo

- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnížší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
 - a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo

fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění

- 5.2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Stavební úpravy dvou bytových jednotek na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10“.
- 5.5. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem podle této smlouvy zhotovitel bude zasílat objednateli ve 2 vyhotoveních. Splatnost každého daňového dokladu bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle čl. 4.4 až 4.5 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v čl. 5.3 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli. Zhotovitel je povinen této osobě zajistit ochranné pracovní pomůcky za účelem ochrany zdraví.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Stavenišťem je objektem na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10, konkrétně byt č. 11 nacházející se v 3. nadzemním podlaží objektu.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě staveniště převzít.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele neodstraní nepořádek do 2 pracovních dnů od upozornění, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště a upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
- 8.11. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při převjímce staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady.

Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla:
- a) nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít;
 - b) použije pouze výrobky a materiály, jejichž vlastnosti ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a současně se o jedná o technicky nejbližší výrobky a materiál k původním výrobkům a materiálům po zohlednění přirozeného technického pokroku.
- 9.4. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých výrobků, materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto výrobky, materiály nebo technologie použity při provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 9.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 9.7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.8. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 9.9. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatel ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.10. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání díla objednateli.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.13. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této 5denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla či zvýšení ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.
- 9.14. V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
- 9.15. V případě, že pro řádné fungování díla je nutná součinnost třetích osob, je zhotovitel povinen takovou součinnost pro objednatele smluvně zajistit.
- 9.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku o této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelům určené lhůtě.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč (dále jen jako „**pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Dílo bude předáno objednateli, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Před dokončením díla veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem za účelem ověření bezvadnosti díla.
- 11.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 11.3 a předal objednateli doklady podle čl. 11.5 této smlouvy.

- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- b) osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
- c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
- e) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění díla,

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny veškeré vady a nedodělky díla, včetně těch nebránících řádnému užívání díla, a dále způsob a lhůty stanovené pro jejich odstranění.

Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící (samostatně nebo ve svém souhrnu) běžnému užívání díla.

Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 11.7. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 11.4 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním díla objednateli podle čl. 11.6 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 12.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- a) odstranění vady; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - c) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelům technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak je povinen vadu odstranit do 3 dnů od dostavení se na místo plnění díla. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od dostavení se na místo plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, veškeré reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle čl. 12.4 výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyzvání zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 12.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne

protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13. SANKCE

- 13.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 13.2. V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 8.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle čl. 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
- 13.7. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

14. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění a odborné znalosti.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od okamžiku úhrady poslední části ceny za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele vydat příslušné dokumenty nebo doklady a učinit příslušná potvrzení a dále poskytnout veškerou objednatel rozumně požadovanou součinnost pro účely jakéhokoli řízení vedeného v souvislosti s provedeným dílem, zejména v řízení vedeném před správcem daně.
- 14.4. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od

této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší než 10 kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
- c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- d) opakované nebo podstatné porušení podmínek jakosti a objemu díla.

- 14.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.
- 14.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 14.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té již zhotovitelem provedené a protokolárně části díla ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 14.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.2. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 15.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

- 15.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Oceněný výkaz výměr
- Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.
- 15.9. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 15 -10- 2024

za **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Podpis: _____
Iméno: M...


Jméno: Ing. Petr Šedivý

Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne 15 -10- 2024

Za Emtander

Podpis: _____
Jméno: Ing. P...
Funkce: jedn...

EMTANDEM
spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63986949
DIČ: CZ 63986949

Příloha č. 2
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/082
Stavba: Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Emtandem spol.s.r.o

IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949

Projektant:
KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			848 063,13
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	848 063,13	127 209,47
Cena s DPH		v CZK	975 272,60

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2023/082

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ukrajinská 811/17, Praha

Datum:

26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

Uchazeč:

Emlandem spol.s.r.o

Žpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		848 063,13	975 272,60	
2023/082	Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice	848 063,13	975 272,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

CC-CZ:

Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Emtandem spol.s.r.o

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

848 063,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	848 063,13	15,00%	127 209,47

Cena s DPH

v CZK

975 272,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: KVS-projekt s.r.o.
Ing. Stojan

Uchazeč: Emtandem spol.s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

848 063,13

HSV - Práce a dodávky HSV

284 306,02

1 - Přidružené pomocné práce	6 968,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	127,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	161 938,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 387,31
997 - Přesun sutě	46 989,69
998 - Přesun hmot	20 895,52

PSV - Práce a dodávky PSV

545 013,58

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 837,87
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 107,99
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	37 410,39
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	83 474,91
734 - Ústřední vytápění - armatury	372,17
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 904,63
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 336,16
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 362,65
762 - Konstrukce tesařské	32 907,43
766 - Konstrukce truhlářské	31 321,54
771 - Podlahy z dlaždic	16 442,69
775 - Podlahy skládané	23 502,45
776 - Podlahy povlakové	68 751,38
781 - Dokončovací práce - obklady	40 554,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 698,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 028,39

M - Práce a dodávky M

1 564,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	902,00
23-M - Montáže potrubí	315,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	347,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 524,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 655,53

VRN3 - Zařízení staveniště	4 267,35
VRN4 - Inženýrská činnost	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	9 388,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ukrajinská 811/17, Praha

Datum:

26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-projekt s.r.o.
Ing. Stojan

Uchazeč:

Emtandem spol.s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							848 063,13	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				284 306,02	
D		1	Přidružené pomocné práce				6 968,00	
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla,složená tepelná izolace a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
3	K	11003-R	žaluzie z oken - vyčištění a seřízení	kpl	1,000	412,00	412,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	11005-R	Stavební přímomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 856,00	2 856,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				127,00	
5	K	310235241	Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	1,000	127,00	127,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310235241					
	VV		koupelna - zděř odkouření					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				161 938,50	
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačeníím do tmelu stropů	m2	10,000	326,00	3 260,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,200	1 300,00	1 560,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		12*0,1		1,200			
	VV		Součet		1,200			
8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	75,400	357,00	26 917,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325416					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		75,400			
9	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	31,619	103,00	3 256,76	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131100					
	VV		plocha původních nebo nových obkladů					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*2,95		12,449			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,4+0,35+2,6)*1,4		4,690			
	VV		Součet		31,619			
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačeníím do tmelu stěn	m2	30,942	280,00	8 663,76	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		1,57*0,6		0,942			
	VV		Součet		30,942			
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	12,745	182,00	2 319,59	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311131					
	VV		plocha původních obkladech					
	VV		kuchyň					
	VV		(0,4+0,35+2,6)*1,6		5,360			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*1,75		7,385			
	VV		Součet		12,745			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	31,619	297,00	9 390,84	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121					
	VV		plocha původních nebo nových obkladů					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*2,95		12,449			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,4+0,35+2,6)*1,4		4,690			
	VV		Součet		31,619			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlátek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	63,238	89,00	5 628,18	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321191					
	VV		plocha původních nebo nových obkladů					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*2,95		12,449			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,4+0,35+2,6)*1,4		4,690			
	VV		Mezisoučet		31,619			
	VV		Součet		63,238			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	8,000	856,00	6 848,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80*0,1		8,000			
	VV		Součet		8,000			
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	236,416	398,00	94 093,57	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2*2,95		50,150			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2*2,95		12,744			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+5,25)*2*2,95		49,560			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95		59,177			
	VV		Součet		236,416			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 387,31	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	75,400	65,20	4 916,08	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		75,400			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	77,800	146,00	11 358,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		balkon					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		77,800			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	600,000	4,20	2 520,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902021					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		600		600,000			
	VV		Součet		600,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	8,21	2 463,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902031					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
20	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,724	126,00	343,22	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,57+0,7)*2*0,6		2,724			
	VV		Součet		2,724			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	6,500	85,30	554,45	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,500			
22	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	4,320	41,70	180,14	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081611					
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2		4,320			
	VV		Součet		4,320			
23	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	30,000	90,70	2 721,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969031111					
24	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	82,20	822,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041111					
25	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	8,000	129,00	1 032,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041112					
26	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	68,80	5 504,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
27	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	203,00	2 436,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
28	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	75,400	12,80	965,12	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		75,400			
29	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	236,416	34,10	8 061,79	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV pokoj č.1 VV (3,25+5,25)*2*2,95 VV komora VV (1,31+0,85)*2*2,95 VV kuchyň VV (3,15+5,25)*2*2,95 VV pokoj č.2 VV (4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95 VV Součet		50,150 12,744 49,560 59,177 236,416			
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,619	111,00	3 509,71	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191					
		VV	plocha původních nebo nových obkladů					
		VV	koupelna					
		VV	(2,05+1,57)*2*2		14,480			
		VV	wc					
		VV	(1,31+0,8)*2*2,95		12,449			
		VV	kuchyň					
		VV	(0,4+0,35+2,6)*1,4		4,690			
		VV	Součet		31,619			
D	997		Přesun sutě				46 989,69	
31	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	10,594	980,00	10 382,12	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013152					
32	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	52,970	85,00	4 502,45	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219					
		VV	10,594*5		52,970			
		VV	Součet		52,970			
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,594	288,00	3 051,07	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
34	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	307,226	12,50	3 840,33	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
		VV	10,594*29		307,226			
		VV	Součet		307,226			
35	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	10,594	2 380,00	25 213,72	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013841					
D	998		Přesun hmot				20 895,52	
36	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,156	1 200,00	8 587,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017002					
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	7,156	1 720,00	12 308,32	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				545 013,58	
D	721		Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				12 837,87	
38	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	16,000	14,40	230,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171803					
39	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	38,50	38,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171808					
40	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	304,00	304,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171913					
41	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	355,00	355,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171914					
42	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	468,00	468,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721171915					
43	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	531,00	7 434,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174043					
44	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	644,00	1 288,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174044					
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	802,00	802,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174045					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	721210814	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721210814					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
47	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	862,00	862,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721226511					
		VV	pračka					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
48	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	27,60	469,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721290111					
49	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	125,101	1,77	221,43	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721202					
50	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	125,101	0,85	106,34	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721292					
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				21 107,99	
51	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	34,000	24,10	819,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722170801					
52	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722176112					
53	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	31,500	32,70	1 030,05	CS ÚRS 2023 02
		VV	30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
54	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	252,00	1 008,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722176113					
55	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	4,200	52,30	219,66	CS ÚRS 2023 02
		VV	4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,200			
56	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	413,00	413,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722179191					
57	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	75,80	2 274,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181221					
58	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	84,40	337,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181222					
59	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	97,40	194,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722190901					
60	K	722231141	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	6,000	571,00	3 426,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722231141					
61	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	4,000	346,00	1 384,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722240101					
62	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	321,00	642,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722240122					
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	34,000	61,90	2 104,60	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246					
64	K	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	207,531	1,07	222,06	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722202					
65	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	207,531	0,64	132,82	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722292					
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				37 410,39	
66	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdívu,	kus	5,000	500,00	2 500,00	
67	M	723004-R	Přípevnovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	350,00	350,00	
68	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	36,000	57,00	2 052,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723120804					
69	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	14,000	514,00	7 196,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181022					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	654,00	2 616,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181023								
71	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	18,000	1 020,00	18 360,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181024								
72	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,80	83,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190901								
73	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	36,000	36,60	1 317,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190907								
74	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190909								
75	K	723231163	Armatury se dvěma závití kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	4,000	496,00	1 984,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723231163								
76	K	998723202	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	367,742	1,09	400,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723202								
77	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	367,742	0,64	235,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723292								
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							83 474,91	
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110811								
79	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	6 850,00	6 850,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112183								
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821								
81	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211601								
82	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725220842								
83	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 650,00	8 650,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725222113								
84	K	725514801	Demontáž plynových ohřevů cirkulačních průtokových do 5 l/min	soubor	1,000	139,00	139,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725514801								
85	K	725514802	Demontáž plynových ohřevů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	1,000	197,00	197,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725514802								
86	K	725532116	Elektrické ohřevy zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	12 700,00	12 700,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725532116								
VV								
VV					1,000			
VV					1,000			
87	K	725610810	Demontáž sporáků plynových normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725610810								
88	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	3,000	331,00	993,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725650805								
VV								
VV								
VV					2,000			
VV								
VV					1,000			
VV					3,000			
89	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtažením obvodovou stěnou sousým	soubor	3,000	1 740,00	5 220,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725659102								
VV								
VV					2,000			
VV								
VV					1,000			
VV					3,000			
90	M	54141102	topidlo plynové "vafky" standard 3,4kW	kus	3,000	11 800,00	35 400,00	CS ÚRS 2023 02
91	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 80 mm	soubor	5,000	615,00	3 075,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725811115								
92	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	101,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801								
VV								
VV					2,000			
VV								
VV					1,000			
VV					3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611					
94	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725831313					
95	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	29,30	87,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725850800					
	VV		koupelna - umyvadlo a umyvadlo		2,000			
	VV		2					
	VV		kuchyně - dřez		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		3,000			
96	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	303,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725851325					
97	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	596,00	596,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725864311					
98	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	868,769	0,22	191,13	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725202					
99	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	868,769	0,10	86,88	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725292					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					372,17
100	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	369,00	369,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221544					
	VV		koupelna - topný žebřík		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
101	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,690	0,28	1,03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734202					
102	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	3,690	0,58	2,14	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998734293					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					5 904,63
103	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735164261					
104	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	57,000	2,39	136,23	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735202					
105	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	57,000	1,20	68,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735293					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					75 336,16
106	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	31,30	93,90	CS ÚRS 2023 02
107	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	3,000	8,98	26,94	CS ÚRS 2023 02
108	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	6 850,00	6 850,00	
109	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdvhu, stávající jističe, infrazářič)	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
110	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	50,000	43,70	2 185,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741110002					
111	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	55,000	33,30	1 831,50	CS ÚRS 2023 02
VV			50*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					
			55,000					
112	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	125,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741112001					
113	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	68,10	4 086,00	CS ÚRS 2023 02
114	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm ²	m	40,000	34,40	1 376,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741120001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	46,000	19,90	915,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000			
116	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	60,000	40,30	2 418,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122015					
117	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	69,000	16,30	1 124,70	CS ÚRS 2023 02
	VV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		69,000			
118	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	150,000	42,30	6 345,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122016					
119	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	172,500	26,10	4 502,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		150*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		172,500			
120	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	50,000	78,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122031					
121	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	57,500	43,10	2 478,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		57,500			
122	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	7,000	142,00	994,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310001					
123	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	158,00	1 106,00	CS ÚRS 2023 02
124	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	6,000	152,00	912,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310022					
125	M	34535040	přepínač zápusný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	187,00	1 122,00	CS ÚRS 2023 02
126	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	36,000	116,00	4 176,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741313001					
127	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	36,000	154,00	5 544,00	CS ÚRS 2023 02
128	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	187,00	561,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370002					
	VV		předsín					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
129	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	3,000	88,00	264,00	CS ÚRS 2023 02
130	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	166,00	332,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370032					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
131	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	2,000	88,00	176,00	CS ÚRS 2023 02
132	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001					
133	K	998741202	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	634,489	0,73	463,18	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741202					
134	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	634,489	0,32	203,04	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741292					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				15 362,65	
135	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	50,000	23,60	1 180,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742121001					
136	M	34121302	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátko 144x0,12mm ² , plášť PVC černý UV odolný, jádro CU pr. 1,13mm	m	57,500	13,20	759,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		57,500			
137	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	4,000	91,00	364,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210121					
	VV		pokoje a kuchyně - hlásič CO					
	VV		3		3,000			
	VV		předsín - kouřové čidlo					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
138	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2023 02
139	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	3,000	2 450,00	7 350,00	CS ÚRS 2023 02
140	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742310001					
141	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	967,00	967,00	CS ÚRS 2023 02
142	M	38227041	zdroj napájecí domácího telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2023 02
143	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	197,00	394,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742420121					
144	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2023 02
145	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	151,940	0,77	116,99	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742202					
146	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	151,940	0,34	51,66	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742292					
D 762			Konstrukce tesařské				32 907,43	
147	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	32,000	860,00	27 520,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762511284					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		32,000			
148	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	32,000	41,80	1 337,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762526811					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		32,000			
149	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	32,000	40,00	1 280,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762595001					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		32,000			
150	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	387,776	5,58	2 163,79	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762202					
151	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	378,776	1,60	606,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762294					
D 766			Konstrukce truhlářské				31 321,54	
152	K	766621911	Oprava oken dřevěných jednoduchých pevných zatmelením	m2	0,600	126,00	75,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766621911					
	VV		koupelna					
	VV		1,2*0,5		0,600			
	VV		Součet		0,600			
153	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	363,00	363,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
154	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	253,00	253,00	CS ÚRS 2023 02
155	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	51,10	306,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662811					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		6,000			
156	K	766662812	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	69,70	69,70	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662812					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
157	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	12,047	747,00	8 999,11	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1,*2,1		2,100			
	VV		koupelna					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		pokoj č.1					
	VV		0,85*2,07		1,760			
	VV		komora					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		wc					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		kuchyň					
	VV		0,85*2,07		1,760			
	VV		pokoj č.2					
	VV		0,85*2,08		1,768			
	VV		Součet		12,047			
158	M	54914113	kování bezpečnostní madlo/klika R1	kus	1,000	2 930,00	2 930,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
159	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	703,00	2 812,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
160	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	487,00	974,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
161	K	766663971	Oprava dveřních křídel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	6,000	800,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663971					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
162	K	766663972	Oprava dveřních křídel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	803,00	803,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663972					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
163	K	766663991	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	6,000	478,00	2 868,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663991					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
164	K	766663992	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	383,00	383,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663992					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
165	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	16,000	35,20	563,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914					
	VV		vstupní dveře					
	VV		2*2		4,000			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 2		2,000			
			VV pokoj č.1					
			VV 2		2,000			
			VV komora					
			VV 2		2,000			
			VV wc					
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň					
			VV 2		2,000			
			VV pokoj č.2					
			VV 2		2,000			
			VV Součet		16,000			
166	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	11,000	175,00	1 925,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691932					
			VV pokoje					
			VV 3*2		6,000			
			VV kuchyň					
			VV 2		2,000			
			VV předsíň					
			VV 1		1,000			
			VV wc					
			VV 1		1,000			
			VV komoraa					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		11,000			
167	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	126,00	756,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695212					
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj č.1					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV wc					
			VV 1		1,000			
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj č.2					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		6,000			
168	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	3,000	157,00	471,00	CS ÚRS 2023 02
			VV pokoj č.1					
			VV 1		1,000			
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV pokoj č.2					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		3,000			
169	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	141,00	423,00	CS ÚRS 2023 02
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV wc					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		3,000			
170	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695233					
			VV vstupní dveře					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
171	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2023 02
172	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	441,00	441,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766812840					
173	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	306,992	1,08	331,55	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766202					
174	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	306,992	0,97	297,78	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766292					
D	771		Podlahy z dlaždic				16 442,69	
175	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,300	16,50	70,95	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011					
			VV koupelna					
			VV 3,2		3,200			
			VV wc					
			VV 1,1		1,100			
			VV Součet		4,300			
176	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	4,300	50,30	216,29	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121015					
			VV koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		4,300			
177	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	4,300	245,00	1 053,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151011					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		4,300			
178	K	771574516	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,300	725,00	3 117,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574516					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		4,300			
179	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,945	710,00	3 510,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,945			
180	K	771577231	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem Pflíplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,300	90,70	390,01	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577231					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		4,300			
181	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,300	435,00	1 870,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		3,2		3,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		4,300			
182	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnicími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	221,00	2 210,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		5		5,000			
	VV		wc					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
183	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnicími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	208,00	416,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591242					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
184	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnicími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,460	205,00	2 349,30	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2		7,240			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2		4,220			
	VV		Součet		11,460			
185	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	152,050	6,58	1 000,49	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771202					
186	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	152,050	1,56	237,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771292					
D		775	Podlahy skládané				23 502,45	
187	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	20,060	13,90	278,83	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775411810					
	VV		pokoj č.2					
	VV		4,93+3,22+3,88+3,03+5		20,060			
	VV		Součet		20,060			
188	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	20,060	53,80	1 079,23	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775413411					
	VV		pokoj č.2					
	VV		4,93+3,22+3,88+3,03+5		20,060			
	VV		Součet		20,060			
189	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	22,066	98,70	2 177,91	CS ÚRS 2023 02
	VV		20,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,066			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
190	K	775510953	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 1 do 2 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775510953					
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
191	M	61192160	vlysy parketové š 50mm nad dl 300mm l třída buk	m2	1,100	1 100,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100			
192	K	775591905	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah tmelení celoplošné, podlah vlysových, parketových	m2	27,200	109,00	2 964,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591905					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
193	K	775591911	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace hrubé	m2	27,200	87,60	2 382,72	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591911					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
194	K	775591912	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace střední	m2	27,200	64,50	1 754,40	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591912					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
195	K	775591913	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových jednotlivé operace jemné	m2	27,200	48,30	1 313,76	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591913					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
196	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	27,200	4,15	112,88	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591920					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
197	K	775591921	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace základní lak	m2	27,200	180,00	4 896,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591921					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
198	K	775591922	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace vrchní lak pro běžnou zátěž (bytové prostory apod.)	m2	27,200	114,00	3 100,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591922					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
199	K	775591926	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	27,200	33,50	911,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775591926					
	VV		pokoj č.2					
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		27,200			
200	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	231,825	1,20	278,19	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998775202					
201	K	998775292	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	231,825	0,18	41,73	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998775292					
D	776		Podlahy poviakové				68 751,38	
202	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	43,900	32,70	1 435,53	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111115					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		43,900			
203	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	12,900	67,70	873,33	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		komora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,1		1,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		12,900			
204	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	43,900	16,50	724,35	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111311					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		43,900			
205	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	43,900	42,70	1 874,53	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121112					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		43,900			
206	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	32,000	184,00	5 888,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121411					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		32,000			
207	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	32,000	278,00	8 896,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776131111					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		32,000			
208	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	43,900	314,00	13 784,60	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776141112					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		43,900			
209	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	27,100	68,00	1 842,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201811					
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		Součet		27,100			
210	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	43,900	175,00	7 682,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776221111					
	VV		předsíň					
	VV		10,8		10,800			
	VV		pokoj č.1					
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,7		15,700			
	VV		Součet		43,900			
211	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	50,485	345,00	17 417,33	CS ÚRS 2023 02
	VV		43,9*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		50,485			
212	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	34,000	16,30	554,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776410811					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2		17,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2		17,000			
	VV		Součet		34,000			
213	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	55,120	80,80	4 453,70	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776411111					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2		17,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2		17,000			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2		4,320			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,15+5,25)*2		16,800			
	VV		Součet		55,120			
214	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	60,632	46,00	2 789,07	CS ÚRS 2023 02
	VV		55,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,632			
215	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	743,664	0,38	282,59	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776202					
216	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	743,664	0,34	252,85	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776292					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				40 554,61	
217	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,544	7,77	151,86	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*1,2		5,064			
	VV		Součet		19,544			
218	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	22,240	498,00	11 075,52	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(08+1,57+0,8)*2		20,740			
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		Součet		22,240			
219	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	63,30	253,20	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131237					
	VV		koupelna					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
220	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	4,400	80,40	353,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
221	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	31,619	137,00	4 331,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781471810					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*2,95		12,449			
	VV		kuchyň					
	VV		(0,4+0,35+2,6)*1,4		4,690			
	VV		Součet		31,619			
222	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,544	651,00	12 723,14	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474112					
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*1,2		5,064			
	VV		Součet		19,544			
223	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,498	417,00	8 964,67	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,544*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,498			
224	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	3,000	242,00	726,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781493611					
	VV		koupelna - vana a vodoměr					
	VV		2		2,000			
	VV		wc - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
225	M	56245722	dvířka vanová bílá 200x300mm	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		wc - vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
226	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna - vana					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
227	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	390,700	3,00	1 172,10	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781202					
228	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	390,700	0,80	312,56	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781292					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				42 698,32	
229	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	41,959	72,20	3 029,44	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101201					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
230	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	41,959	66,20	2 777,69	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101203					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
231	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	41,959	6,22	260,98	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101401					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
232	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	41,959	217,00	9 105,10	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783106805					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
233	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	41,959	137,00	5 748,38	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783114101					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
234	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	41,959	131,00	5 496,63	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783117101					
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
235	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	41,959	223,00	9 356,86	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783118211								
	VV		koupelna - okno		1,200			
	VV		(1,2*0,5)*2					
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
236	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	41,959	165,00	6 923,24	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783122131								
	VV		koupelna - okno		1,200			
	VV		(1,2*0,5)*2					
	VV		stávající dveře a zárubně					
	VV		vstupní dveře					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna + komora + wc					
	VV		(0,75*2,07)*2*3		9,315			
	VV		((2,07*2+0,75)*(0,15*3))*3		6,602			
	VV		pojez č.1 a 2 + kuchyň					
	VV		(0,85*2,08)*2*3		10,608			
	VV		((2,08*2+0,85)*(0,15*3))*3		6,764			
	VV		Součet		41,959			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				37 028,39	
237	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	311,816	35,00	10 913,56	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001								
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2*2,95		50,150			
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2*2,95		12,744			
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+5,25)*2*2,95		49,560			
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95		59,177			
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		311,816			
238	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	311,816	14,00	4 365,42	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121011								
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2*2,95		50,150			
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2*2,95		12,744			
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+5,25)*2*2,95		49,560			
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95		59,177			
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		311,816			
239	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000	11,90	357,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171001								
	VV		okna		30,000			
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
240	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	33,000	0,73	24,09	CS ÚRS 2023 02
	VV		30*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		33,000			
241	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	8,30	415,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171111								
	VV		okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
242	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	55,000	0,83	45,65	CS ÚRS 2023 02
	VV		50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
243	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	319,201	19,90	6 352,10	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181101					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2*2,95		50,150			
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2*2,95		12,744			
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*1,75		7,385			
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+5,25)*2*2,95		49,560			
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95		59,177			
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		319,201			
244	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	319,201	45,60	14 555,57	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101					
	VV		předsíň					
	VV		(2,3+6,2)*2*3,27		55,590			
	VV		10,8		10,800			
	VV		koupelna					
	VV		(2,05+1,57)*2*1,27		9,195			
	VV		3,2		3,200			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+5,25)*2*2,95		50,150			
	VV		16,3		16,300			
	VV		komora					
	VV		(1,31+0,85)*2*2,95		12,744			
	VV		1,1		1,100			
	VV		wc					
	VV		(1,31+0,8)*2*1,75		7,385			
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+5,25)*2*2,95		49,560			
	VV		15,7		15,700			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,93+3,22+3,88+3,03+5)*2,95		59,177			
	VV		27,2		27,200			
	VV		Součet		319,201			
D M Práce a dodávky M							1 564,00	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							902,00	
245	K	220320201-R	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V včetně dodání materiálu	kus	1,000	616,00	616,00	
246	K	220320233-R	Montáž příslušenství zvonku tlačítka	kus	1,000	286,00	286,00	
D 23-M Montáže potrubí							315,00	
247	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	30,000	10,50	315,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							347,00	
248	K	580506028	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky přes 20 do 50 m	úsek	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506028					
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 524,00	
249	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	631,00	2 524,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							14 655,53	
D VRN3 Zařízení staveniště							4 267,35	
250	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,002	853 471,00	1 706,94	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
251	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,003	853 471,00	2 560,41	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN4			Inženýrská činnost				1 000,00	
252	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/041903000					
D VRN6			Územní vlivy				9 388,18	
253	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,001	853 471,00	853,47	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
254	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,010	853 471,00	8 534,71	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					