

Smlouva o budoucím převodu práv a povinností

dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany

1.1. název	Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.
IČO	07686501
DIČ	CZ07686501
se sídlem	Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupena	předsedou představenstva Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA a členem představenstva Ing. Petrem Měřinským

dále jen „SSOOK“

1.2. název	Technické služby města Olomouce, a.s.
IČO	25826603
DIČ	CZ25826603
se sídlem	Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
zastoupená	předsedou představenstva Ing. Pavlem Dostálem a místopředsedou představenstva Ing. Milanem Štarnovským

dále jen „TSMO“

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující Smlouvu o budoucím převodu práv a povinností (dále jen „smlouva“):

2. Preambule

2.1. SSOOK je obchodní společností založenou za účelem centrální koordinace odpadů a odpadového hospodářství svých akcionářů na území Olomouckého kraje za účelem plnění podmínek z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem SSOOK připravuje projekt vybudování třídící linky pro dotřídění SKO a tříděných odpadů (dále jen „projekt“), a to na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO 00299308, se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc (dále jen „SMOl“) p. č. st. 617, p. č. st. 725, p. č. st. 762, p. č. st. 1294, p. č. 532/4, p. č. 532/11, p. č. 532/12, p. č. 532/13, p. č. 532/14, p. č. 532/15, p. č. 1468/18, p. č. 2022, p. č. 2024/2, p. č. 2024/3, p. č. 2030, p. č. 2031 a p. č. 2032, vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „dotčené pozemky“).

- 2.2. Před zahájením realizace projektu vykonává správu dotčených pozemků TSMO, a to na základě nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/002393/2015/Val ze dne 27. 11. 2015 uzavřené mezi TSMO a SMOL. V rámci správy dotčených pozemků a za účelem přípravy pro realizaci projektu uzavřeny TSMO se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín (dále jen „společnost ČEZ“) dne 9. 9. 2024 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 24_SOBS01_4122368079 (dále jen „budoucí smlouva o připojení“). Předmětem této budoucí smlouvy o připojení je zajištění budoucích dodávek elektřiny do distribuční soustavy v odběrném / předávacím místě na adrese U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc na základě žádosti o připojení odběrného a výrobního zařízení č. 4122368079 do napěťové hladiny 22 kV (VN). Společnost ČEZ se zavázala, že na základě výzvy TSMO uzavře smlouvu o připojení odběrného a výrobního zařízení (dále jen „zařízení“). Jednou z podmínek budoucí smlouvy o připojení je, že TSMO jako žadatel uhradí podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného výkonu nebo příkonu, a to v celkové výši 991.000 Kč.
- 2.3. Jelikož je nositelem projektu SSOOK a v budoucnu bude areál využívat pro realizaci projektu a následné provozování třídící linky, dohodly se smluvní strany, že v budoucnu mezi nimi dojde k převodu práv a povinností z budoucí smlouvy o připojení, popř. i ze smlouvy o připojení, jestliže bude uzavřena, když oproti tomu SSOOK nahradí TSMO podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného výkonu nebo příkonu, a to v celkové maximální výši 991.000 Kč.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. TSMO se na základě této smlouvy zavazují, že na základě výzvy SSOOK za podmínek dále stanovených touto smlouvou převedou práva a povinnosti z budoucí smlouvy o připojení nebo ze smlouvy o připojení, a to dle toho, která z těchto smluv bude v okamžiku doručení výzvy ze strany SSOOK platná a účinná.
- 3.2. TSMO se dále na základě této smlouvy zavazují, že na základě výzvy SSOOK za podmínek dále stanovených touto smlouvou převedou na SSOOK vlastnické právo k zařízení, popř. vlastnické právo k jiným zařízením vybudovaným pro účely plnění budoucí smlouvy o připojení nebo smlouvy o připojení.
- 3.3. SSOOK se zavazují, že TSMO nahradí podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného rezervovaného výkonu nebo příkonu, a to v celkové výši nepřesahující částku 991.000 Kč (dále jen „podíl na nákladech“).

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Smluvní strany ujednávají, že SSOOK je oprávněna TSMO vyzvat k převodu práv a povinností z budoucí smlouvy o připojení nebo ze smlouvy o připojení ve smyslu čl. 3

odst. 3.1. této smlouvy a k převodu vlastnického práva k zařízení, popř. vlastnického práva k jiným zařízením vybudovaným pro účely plnění budoucí smlouvy o připojení nebo smlouvy o připojení dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy kdykoliv v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy. Výzva musí být písemná a musí být doručena TSMO do datové schránky nebo na adresu sídla. Smluvní strany ve smyslu § 630 odst. 1 OZ ujednávají, že právo SSOOK vyzvat TSMO dle této smlouvy k výše specifikovaným právním jednáním se promlčuje ve lhůtě patnácti let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. TSMO se zavazují, že po doručení výzvy ze strany SSOOK učiní všechna potřebná právní jednání k tomu, aby došlo ke splnění povinností dle čl. 3 této smlouvy. TSMO se zavazují, že po doručení výzvy ze strany SSOOK učiní příslušné právní jednání dle čl. 3 odst. 3.1 nebo 3.2 této smlouvy, popř. vykonání takového právního jednání zajistí (převod práv a povinností ze smlouvy nebo převod vlastnického práva) nejpozději do 30 dnů od doručení příslušné výzvy. TSMO jsou povinny zajistit součinnost společnosti ČEZ při plnění této smlouvy tak, aby byla práva a povinnosti na SSOOK převedena řádně.

4.3. SSOOK se v návaznosti na čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy zavazují, že podíl na nákladech uhradí na základě písemné výzvy TSMO, jejíž součástí bude daňový doklad – faktura, který bude znít na přefakturaci vynaložených nákladů. Maximální výše nákladů, které bude SSOOK na základě této smlouvy TSMO hradit je částka 991.000 Kč. TSMO jsou oprávněny SSOOK k úhradě nákladů vyzvat nejdříve dnem, ve kterém tato smlouva nabývá účinnosti. Splatnost faktury je dohodou stran stanovena na 30 dnů. Podíl na nákladech specifikovaných v předchozí větě může být hrazen i postupně prostřednictvím několika postupně vystavených daňových dokladů. Daňový doklad na přefakturaci však nesmí být ze strany TSMO vystaven a doručen SSOOK dříve, než dojde k úhradě příslušné části nákladů ze strany TSMO společnosti ČEZ.

4.4. Pro případ, že by před uhrazením celé částky podílu na nákladech ze strany TSMO společnosti ČEZ došlo k převodu práv a povinností ze z budoucí smlouvy o připojení nebo ze smlouvy o připojení na SSOOK za současného převodu vlastnického práva k zařízení, platí, že zbývající částku podílu na nákladech uhradí společnosti ČEZ přímo SSOOK.

5. Odstoupení od smlouvy

5.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit se považuje zejména, nikoliv však výlučně:

5.1.1. Úpadek TSMO nebo SSOOK ve smyslu z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5.1.2. Prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) trvající déle než 30 dnů.

5.1.3. Prodlení TSMO s poskytnutím nezbytné součinnosti k plnění této smlouvy, tedy vykonání nebo zajištění příslušného právního jednání (převod práv a povinností z budoucí smlouvy o připojení nebo ze smlouvy o připojení nebo převod vlastnického práva k zařízení), resp. porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. 3 a 4 této smlouvy, trvající déle než 30 dnů.

6. Závěrečná ujednání

6.1. Tato smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak OZ. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakoukoliv jinou formu změn a dodatků tímto smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Na straně SSOOK bylo uzavření této smlouvy schváleno představenstvem SSOOK dne 11. 11. 2024.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ.

6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že strany stíhá povinnost tuto smlouvu včetně všech dodatků uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednávají, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna ze strany SSOOK, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

6.5. Tato smlouva se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení po podpisu smlouvy.

6.6. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 24_SOBS01_4122368079 uzavřená mezi TSMO a společností ČEZ.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 24_SOBS01_4122368079 uzavřená mezi TSMO a společností ČEZ

8. Podpisy smluvních stran

Za SSOOK:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
předseda představenstva

Ing. Petr Měřínský
člen představenstva

Za TSMO:

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Pavel Dostál
předseda představenstva

Ing. Milan Štarnovský
místopředseda představenstva