**Smlouva č. 2425VT02**

o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12

Příspěvková oiganizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005 U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 \* Modřany IČ: 60437073

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Vojtěchem Vávrou Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Praha 12 ě.ú.: 69953379/0800

Nájemce: RF HOBBY, s.r.o.

Bohdalecká 1420/6,101 00 Praha 10 tel: 603 414 605 1Č: 26155672

Zastoupená panem Tomášem Klusáčkem

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

**1**.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti (dle vyhl. č. 34/92 Sb.).

Pronajímatel jako provozovatel objektu Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2 přenechá nájemci k užívání v tomto objektu k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 288 m2.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.10.2024 do 30.4.2025, Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodržuje nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| pondělí | od | 19:00 hod. | do | 21:00 | hod |
| úterý | od | — hod. | do | — | hod |
| středa | od | 17:15 hod. | do | 19.15 | hod |
| čtvrtek | od | — hod. | do | — | hod. |
| pálek | od | — hod. | do | — | hod. |

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

říjen 2024 (2., 7., 9., 14., 16., 21, 23.) 9.100 Kč

listopad 2024 (4., 6., 11, 13, 18, 20, 25, 27.) 10.400 Kč

prosinec 2024 (2.. 4.. 9.. 11.. 16.. 18.) 7.3QQM

leden 2025 (6, 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29.) 10.400 Kč

únor 2025 (3,5, 17, 19,24, 26.) 7.800 Kč

březen 2025 (3, 5, 10, 12, 17, 19, 24, 26, 31.) 11.700 Kč

duben 2025 (2, 7, 9, 14, 16, 23, 28, 30.) 10.400 Kč

67.600 Kč

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

650 Kč za 1 hodinu

Nájemné bude placeno převodem dle předložených faktur:

za období X/2024 - XII/2024 do 30.9.2024 v celkové výši 27.300 Kč

za období 1/2025 - IV/2025 do 15.1.2025 v celkové výši 40.300 Kč

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5% dlužné Částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10% se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavuje od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přiléhajícími právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

VII.

Smlouvaje sepsána ve 2 vyhotoveních. 1 x pro pronajímatele 1 x pro nájemce

V Praze dne: ..

Základní škola a roateřaká škola  
K Dolům v Praze 12  
U Domu služeb 29/2  
143 00 Praha 4 - Modřany

Razítko a podpis ředitele školy

Razítko a podpis nájemce

**PŘÍLOHA**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/

Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :

1. Použít zapůjčené klíče lze výhradně v době uvedené ve smlouvě.
2. Ztráta klíče se neprodleně nahlásí p. školníkovi nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče vrátit.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohnčm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit p. školníkovi.
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započetím cvičení.
8. Shromáždění cvičenců probíhá před budovou, pod vedením vedoucího cvičení odchází skupina do šaten společně, vedoucí cvičení uzamkne vstupní dveře a uzavře dveře v hale.
9. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid nářadí).
10. Vedoucí cvičení při odchodu uzavře okna, a pokud v té době není přítomna další cvičící skupina, uzamkne dveře šatny, nářaďovny, tělocvičny, zhasne osvětlení a zkontroluje, zda je všude vypnutá voda. Při odchodu uzamkne vstupní dveře.
11. Vstup rodičů a doprovodu cvičenců je povolen pouze po souhlasu vedoucího cvičení, pod jeho kontrolou a za předpokladu dodržování této smlouvy. Vedoucí cvičení za tyto osoby zodpovídá a dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby.
12. Do objektu je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení (např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví a pod.). Přezouvá se v šatně u vstupu do tělocvičny.
13. V pronajatých prostorách je zákaz používání skleněných nádob. V tělocvičně se nesmí jíst.
14. Nájemce ručí za hospodárné využívání eneigií.
15. Nájemce potvrzuje převzetí klíče od tělocvičny.
16. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.
17. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZP a PO.
18. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s výše uvedenými zásadami a pokyny a zavazuje se je dodržovat.

V Praze dne:

podpis (razítko) nájemce

**Potvrzení o předání klíčů od objektu**

Jméno a příjmení: Tomáš Klusáček

Potvrzuji převzetí klíčů: 1 x tčlocvična (S7)

1 x vrata (79A)

1 x klec (35)

1 x visací zámek skříň

V případě jejich ztráty se zavazuji uhradit v plné výši přestavbu a výměnu všech vložek a klíčů od objektu.