

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“):

(1) **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva

Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

K jednání ve věcech technických oprávněna:



(dále jen „**objednatel**“)

a

(2) **EMTANDEM s.r.o.**

IČO: 63986949

DIČ: CZ: 63986949

se sídlem: Evropská 673/158, Praha 6, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 38410

zastoupená: jednatelem Ing. Pavlem Pospíšilem

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 24. 09. 2024 objednatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy dvou bytových jednotek na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10**“ a vyzval vybrané účastníky k podání nabídek na uzavření této smlouvy, přičemž základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto smlouvu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla dle této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavební práce spočívající v **opravě bytové jednotky č. 4** (dále jen „**dílo**“) nacházející v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10 (dále jen „**objekt**“). Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za dílo, to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a jejích přílohách.

Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci (**příloha č. 1** této smlouvy) a výkazu výměr (**příloha č. 2** této smlouvy).

- 2.2. Dílo bude provedeno též dle podmínek specifikovaných ve výzvě k předložení cenové nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede s náležitou odbornou péčí veškeré práce, služby a dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny objednatele, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, používanými technickými normami (ČSN), ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v rámci veřejné zakázky.
- 2.5. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5 až 4.7 této smlouvy.
- 2.6. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle čl. 4.2 této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednávce předané dokumentací, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den převzetí staveniště dle čl. 8.4 této smlouvy, tj. do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Termín dokončení: nejpozději do 50 kalendářních dnů od předání staveniště

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo stanovená dle výkazu výměr je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště /elektrocentrály apod./, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, veškeré doklady o provedení stavby, poplatky související s odvozem a odstraněním odpadu vzniklého při provádění díla, pojistné, ztrátové apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, oplocení staveniště, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu čl. 4.1 této smlouvy sjednána v maximální výši:

1 118 245,10 Kč bez DPH

134 189,41 Kč DPH 12 %

1 252 434,51 Kč včetně 12 % DPH

- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného v příloze č. 2 za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle čl. 4.4 až 4.6 této smlouvy; nebo

- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemají vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2 této smlouvy.

- 4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel se zavazuje provést takto dohodnuté změny díla.
- 4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle čl. 4.4 této smlouvy oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá, nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle čl. 4.4 této smlouvy, a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle čl. 4.4 až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:
 - a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
 - b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
 - c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění.

- 4.7. Zhotovitel se zavazuje poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo

fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění

- 5.2. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
 - a) identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
 - b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
 - c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
 - e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.
- 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Stavební úpravy dvou bytových jednotek na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10“.
- 5.5. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem podle této smlouvy zhotovitel bude zasílat objednateli ve 2 vyhotoveních. Splatnost každého daňového dokladu bude činit **30 kalendářních dnů** ode dne jeho doručení objednateli. Za den úhrady částky vyúčtované daňovým dokladem bude považován den odepsání vyúčtované částky z bankovního účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla pro účely určení sazby DPH.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad, který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu až doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle čl. 4.4 až 4.5 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsany v čl. 5.3 až 5.7 této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakoukoli pohledávku nebo její část vůči objednateli jednostranně započítat ani uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části díla dle této smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2611 občanského zákoníku.

6. DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli. Zhotovitel je povinen této osobě zajistit ochranné pracovní pomůcky za účelem ochrany zdraví.
- 6.2. Na nedostatky zjištěné kdykoliv v celém průběhu provádění díla může objednatel nebo osoba jím pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bezúplatně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo nadále provádět řádným způsobem.
- 6.3. Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady a nedostatky díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Stavenišťem je objektem na adrese Ukrajinská 811/17, Praha 10, konkrétně byt č. 4 nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště důkladně prohlédl, seznámil se s veškerými povrchovými podmínkami staveniště a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2 této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nebo prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů a podmínek vztahujících se k dílu.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v uvedené lhůtě staveniště převzít.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele neodstraní nepořádek do 2 pracovních dnů od upozornění, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště a upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
 - b) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.
- 8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele.
- 8.11. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost práce a čistotu na staveništi, souvisejících plochách dotčených činností zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými se zhotovitel při převjímce staveniště seznámil či s vynaložením odborné péče seznámit měl nebo na ně byl upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady.

Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla:
- a) nepoužije žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít;
 - b) použije pouze výrobky a materiály, jejichž vlastnosti ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání díla, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla a současně se o jedná o technicky nejbližší výrobky a materiál k původním výrobkům a materiálům po zohlednění přirozeného technického pokroku.
- 9.4. V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých výrobků, materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto výrobky, materiály nebo technologie použity při provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.
- 9.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, zavazuje se zhotovitel provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 9.7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.8. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s těmito škodami spojených.
- 9.9. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že objednatel ve správním řízení zastoupí, či bude-li to možné, vstoupí do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradí veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.10. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.11. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání díla objednateli.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.13. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této 5denní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla či zvýšení ceny díla dle čl. 4.2 této smlouvy.
- 9.14. V případě, že bude dílo nebo jakékoli dílčí plnění zatíženo právem třetí osoby, je zhotovitel povinen neprodleně získat veškerá chybějící práva nebo nahradit takovéto zatížené části díla nezatíženými. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, tato chybějící práva získat nebo zatížené části díla nahradit sám, a to na náklady zhotovitele.
- 9.15. V případě, že pro řádné fungování díla je nutná součinnost třetích osob, je zhotovitel povinen takovou součinnost pro objednatele smluvně zajistit.
- 9.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku o této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelém určené lhůtě.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč (dále jen jako „**pojištění**“).
- 10.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

11. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Dílo bude předáno objednateli, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Před dokončením díla veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize dle příslušných právních předpisů a technických norem za účelem ověření bezvadnosti díla.
- 11.4. Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla a pokud zhotovitel provedl veškeré nezbytné zkoušky, testy a revize podle čl. 11.3 a předal objednateli doklady podle čl. 11.5 této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) osvědčení či zápisy o provedených zkouškách, testech a revizích,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - d) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,
 - e) soupis veškerých změn, ke kterým došlo v důsledku provádění díla,

Bez předání shora uvedených dokladů nebude dílo považováno za dokončené a připravené k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 11.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny veškeré vady a nedodělky díla, včetně těch nebránících řádnému užívání díla, a dále způsob a lhůty stanovené pro jejich odstranění.

Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou takové vady či nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící (samostatně nebo ve svém souhrnu) běžnému užívání díla.

Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 11.7. Závazek zhotovitele provést dílo se považuje za splněný dokončením díla podle čl. 11.4 této smlouvy, úspěšným provedením příslušných zkoušek dle příslušných právních předpisů a technických norem, předáním díla objednateli podle čl. 11.6 této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7 této smlouvy.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 12.3. Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou (e-mailem) u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:
- a) odstranění vady; termín náhradní dodávky si určuje objednatel,
 - b) dodání chybějící části díla nebo dokumentace,
 - c) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady, jinak je povinen vadu odstranit do 3 dnů od dostavení se na místo plnění díla. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis.
- Obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě výskytu vady nebránící užívání díla; v takovém případě je povinen dostavit se na místo plnění díla do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od dostavení se na místo plnění díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě, veškeré reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli.
- Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 12.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle čl. 12.4 výše nedostaví na místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyzvání zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.
- 12.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne

protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

13. SANKCE

- 13.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den prokazatelného odeslání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 13.2. V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště podle čl. 8.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle čl. 8.7 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5. V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,25 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.7. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

14. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést a má k tomu veškerá potřebná oprávnění a odborné znalosti.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v čl. 4.2 této smlouvy je za provedení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 14.3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 10 let od okamžiku úhrady poslední části ceny za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na písemnou žádost objednatele vydat příslušné dokumenty nebo doklady a učinit příslušná potvrzení a dále poskytnout veškerou objednatelům rozumně požadovanou součinnost pro účely jakéhokoli řízení vedeného v souvislosti s provedeným dílem, zejména v řízení vedeném před správcem daně.
- 14.4. Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od

této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší než 10 kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 kalendářních dnů,
- c) opakované nebo podstatné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- d) opakované nebo podstatné porušení podmínek jakosti a objemu díla.

- 14.5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za účinné.
- 14.6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ujednání týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ujednání týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 14.7. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným provedením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té již zhotovitelem provedené a protokolárně části díla ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 14.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.9. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákoně č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 15.2. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 15.3. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ujednání původnímu a této smlouvě jako celku.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.

- 15.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2:** Oceněný výkaz výměr
- Tuto smlouvu a výše uvedené přílohy je nutné považovat za soubor dokumentů, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ujednání jednotlivých článků této smlouvy před ujednáními výše uvedených příloh.
- 15.9. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne ~~15-10-2024~~

za **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Podpis: _____
Jméno: Mg
F
P
Jr

Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne **15-10-2024**

Za **EMTANDEM s.r.o.**

Podpis: _____
Jméno: Ing. Pavel Hospita
Funkce: jednatel společnosti

EMTANDEM
spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63986949
DIČ: CZ 63986949

Příloha č. 1
Projektová dokumentace
(volná příloha)

2024/2025

2024/2025

2024/2025

Příloha č. 2
Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/081
Stavba: Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

CC-CZ:
Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Emitandem spol.s.r.o

IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949

Projektant:
KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 118 245,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 118 245,10	134 189,41
Cena s DPH v CZK			1 252 434,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2023/081

Stavba:

Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ukrajinská 811/17, Praha

Datum:

26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

Uchazeč:

Emtandem spol.s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 118 245,10	1 252 434,51	
2023/081	Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice	1 118 245,10	1 252 434,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

CC-CZ:

Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Emtandem spol.s.r.o

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

Projektant:

KVS-projekt s.r.o. Ing. Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 118 245,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 118 245,10	12,00%	134 189,41

Cena s DPH

v CZK

1 252 434,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 811/17, Praha

Datum: 26. 9. 2023

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant: KVS-projekt s.r.o.
Ing. Stojan

Uchazeč: Emtandem spol.s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 118 245,10

HSV - Práce a dodávky HSV

389 944,12

1 - Přidružené pomocné práce

12 568,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

127,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

242 840,34

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 584,04

997 - Přesun sutě

52 149,61

998 - Přesun hmot

25 675,13

PSV - Práce a dodávky PSV

697 341,32

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 561,05

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

21 097,61

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

45 594,73

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

98 154,72

734 - Ústřední vytápění - armatury

372,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

5 897,22

741 - Elektroinstalace - silnoproud

86 780,04

742 - Elektroinstalace - slaboproud

18 977,33

751 - Vzduchotechnika

2 824,03

762 - Konstrukce tesařské

89 269,21

766 - Konstrukce truhlářské

49 145,11

767 - Konstrukce zámečnické

16 550,37

771 - Podlahy z dlaždic

16 601,32

775 - Podlahy skládané

5 471,79

776 - Podlahy povlakové

130 274,65

781 - Dokončovací práce - obklady

32 279,52

783 - Dokončovací práce - nátěry

13 005,27

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

52 485,21

M - Práce a dodávky M

1 564,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

902,00

23-M - Montáže potrubí

315,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

347,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 524,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 871,66

VRN3 - Zařízení staveniště

5 515,58

VRN4 - Inženýrská činnost

1 500,00

VRN6 - Územní vlivy

19 856,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.4 Ukrajinská 811/17, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Ukrajinská 811/17, Praha

Datum:

26. 9. 2023

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha 10

Projektant:

KVS-projekt s.r.o.
Ing. Stojan

Uchazeč:

Ertandem spol.s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 118 245,10	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					389 944,12	
D	1	Přidružené pomocné práce					12 568,00	
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla,složená tepelná izolace a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	11003-R	žaluzie z oken - vyčištění a seřízení	kpl	1,000	412,00	412,00	
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	11005-R	Stavební přímomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	5 656,00	5 656,00	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					127,00	
5	K	340235212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0,0225 m2, tloušťky přes 100 mm	kus	1,000	127,00	127,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/340235212					
	VV		balkon					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					242 840,34	
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů	m2	12,000	326,00	3 912,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611142001					
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
7	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	1 300,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		18*0,1		1,800			
	VV		Součet		1,800			
8	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	95,300	357,00	34 022,10	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325416					
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		95,300			
9	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	21,236	103,00	2 187,31	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131100					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,12)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
	VV		kuchyň					
	VV		1,7*0,6		1,020			
	VV		Součet		21,236			
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	40,900	280,00	11 452,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612142001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
			40		40,000			
			koupelna - obezdívka vany					
			1,5*0,6		0,900			
			Součet		40,900			
11	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2,000	182,00	364,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311131					
			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			kuchyň					
			2*1		2,000			
			Součet		2,000			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	21,236	297,00	6 307,09	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121					
			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			koupelna					
			(1,5+2,12)*2*2		14,480			
			wc					
			(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
			kuchyň					
			1,7*0,6		1,020			
			Součet		21,236			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Připlátek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	42,472	89,00	3 780,01	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321191					
			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			koupelna					
			(1,5+2,12)*2*2		14,480			
			wc					
			(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
			kuchyň					
			1,7*0,6		1,020			
			Mezisoučet		21,236			
			21,236*2		42,472			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	10,000	1 070,00	10 700,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325111					
			elektroinstalace					
			100*0,1		10,000			
			Součet		10,000			
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	323,884	398,00	128 905,83	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325417					
			předslň					
			(3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
			(2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
			koupelna					
			(1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
			pokoj č.1					
			(3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
			komora					
			(1,08+1,45)*2*3,27		16,546			
			wc					
			(0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
			kuchyň					
			(3,15+4,96)*2*3		48,660			
			pokoj č.2					
			(4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
			pokoj č.3					
			(3,83+5,26)*2*3		54,540			
			Součet		323,884			
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	8,000	835,00	6 680,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/642944121					
			koupelna					
			1		1,000			
			pokoj č.1					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			pokoj č.2					
			1		1,000			
			pokoj č.3					
			2		2,000			
			Součet		8,000			
17	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	3 980,00	11 940,00	CS ÚRS 2023 02
			koupelna					
			1		1,000			
			komora					
			1		1,000			
			wc					
			1		1,000			
			Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	4 050,00	20 250,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 584,04	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	95,300	65,20	6 213,56	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		95,300			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	97,700	146,00	14 264,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		balkon					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		97,700			
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	4,20	1 260,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902021					
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	150,000	8,21	1 231,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902031					
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby					
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		150,000			
23	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,640	126,00	332,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,5+0,7)*2*0,6		2,640			
	VV		Součet		2,640			
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,400	85,30	460,62	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081213					
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		5,400			
25	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	5,060	41,70	211,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081611					
	VV		komora					
	VV		(1,08+1,45)*2		5,060			
	VV		Součet		5,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,449	262,00	3 523,64	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062455					
	VV		koupelna					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		pokoj č.1					
	VV		0,85*2,07		1,760			
	VV		komora					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		wc					
	VV		0,75*2,07		1,553			
	VV		kuchyň					
	VV		0,85*2,07		1,760			
	VV		pokoj č.2					
	VV		0,85*2,08		1,768			
	VV		pokoj č.3					
	VV		(0,85*2,08)+(0,85*2,04)		3,502			
	VV		Součet		13,449			
27	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	26,000	90,70	2 358,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969031111					
28	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	16,000	82,20	1 315,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041111					
29	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	2,000	129,00	258,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041112					
30	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	100,000	68,80	6 880,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		100		100,000			
	VV		Součet		100,000			
31	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	18,000	203,00	3 654,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
32	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	95,300	12,80	1 219,84	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		95,300			
33	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	323,884	34,10	11 044,44	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
	VV		(2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
	VV		komora					
	VV		(1,08+1,45)*2*3,27		16,546			
	VV		wc					
	VV		(0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+4,96)*2*3		48,660			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
	VV		pokoj č.3					
	VV		(3,83+5,26)*2*3		54,540			
	VV		Součet		323,884			
34	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	21,236	111,00	2 357,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,12)*2*2		14,480			
	VV		wc					
	VV		(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
	VV		kuchyň					
	VV		1,7*0,6		1,020			
	VV		Součet		21,236			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				52 149,61	
35	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	11,924	803,00	9 574,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013151					
36	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	59,620	108,00	6 438,96	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219					
VV			11,924*5		59,620			
VV			Součet		59,620			
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,924	288,00	3 434,11	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
38	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	345,796	12,50	4 322,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
VV			11,924*29		345,796			
VV			Součet		345,796			
39	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	11,924	2 380,00	28 379,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013841					
D 998			Přesun hmot				25 675,13	
40	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	9,269	1 050,00	9 732,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017001					
41	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	9,269	1 720,00	15 942,68	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				697 341,32	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				12 561,05	
42	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	16,000	14,40	230,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171803					
43	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	38,50	38,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171808					
44	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	304,00	304,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171913					
45	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	355,00	355,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171914					
46	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	468,00	468,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721171915					
47	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	14,000	531,00	7 434,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174043					
48	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	644,00	1 288,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174044					
49	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	802,00	802,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174045					
50	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	862,00	862,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721226511					
VV			pračka					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
51	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	17,000	27,60	469,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721290111					
52	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	122,511	1,68	205,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721201					
53	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	122,511	0,85	104,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721292					
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				21 097,61	
54	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	34,000	24,10	819,40	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722170801					
55	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722176112					
56	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	31,500	32,70	1 030,05	CS ÚRS 2023 02
VV			30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		31,500			
57	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	252,00	1 008,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722176113					
58	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	4,200	52,30	219,66	CS ÚRS 2023 02
VV			4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,200			
59	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	413,00	413,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722179191					
60	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	30,000	75,80	2 274,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181221					
61	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	84,40	337,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181222					
62	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	97,40	194,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722190901					
63	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	6,000	571,00	3 426,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722231141					
64	K	722240101	Armatury z plastických hmot ventily (PPR) přímé DN 20	kus	4,000	346,00	1 384,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722240101					
65	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	2,000	321,00	642,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722240122					
66	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	34,000	61,90	2 104,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246					
67	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	207,531	1,02	211,68	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722201					
68	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	207,531	0,64	132,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722292					
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod					45 594,73
69	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	5,000	500,00	2 500,00	
70	M	723004-R	Připevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	350,00	350,00	
71	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	48,000	57,00	2 736,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723120804					
72	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	24,000	514,00	12 336,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181022					
73	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	6,000	654,00	3 924,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181023					
74	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	18,000	1 020,00	18 360,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181024					
75	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,80	83,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190901					
76	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	48,000	36,60	1 756,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190907					
77	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	315,00	315,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190909					
78	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	5,000	496,00	2 480,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723231163					
79	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	448,414	1,04	466,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723201					
80	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	448,414	0,64	286,98	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723292					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					98 154,72	
81	K	725110811	Demontáž klozetů splachovačích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110811								
82	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 260,00	7 260,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112183								
83	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	168,00	168,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821								
84	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	3 650,00	3 650,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211601								
85	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	187,00	187,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725220842								
86	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 650,00	8 650,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725222113								
87	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	389,00	389,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725530823								
88	K	725530831	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody průtokových jakýchkoliv	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725530831								
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
89	K	725532116	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné vislé objem nádrže (přikon) 100 l (2,0 kW)	soubor	1,000	12 700,00	12 700,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725532116								
	VV		šatna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
90	K	725610810	Demontáž sporáků plynových normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	144,00	144,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725610810								
91	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	4,000	331,00	1 324,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725650805								
	VV		pokoje č.1 - č.3					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
92	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	4,000	1 740,00	6 960,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725659102								
	VV		pokoje č.1 - č.3					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
93	M	54141102	topidlo plynové "vařky" standard 3,4kW	kus	4,000	11 800,00	47 200,00	CS ÚRS 2023 02
94	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 80 mm	soubor	5,000	615,00	3 075,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725811115								
95	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	101,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801								
	VV		koupelna - umyvadlo a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
96	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,000	2 170,00	2 170,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611								
97	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 310,00	2 310,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725831313								
98	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	29,30	87,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725850800								
	VV		koupelna - umyvadlo a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
99	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	303,00	303,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725851325								
100	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	596,00	596,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725864311								
101	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 009,119	0,21	211,91	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725201								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1 009,119	0,10	100,91	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725292					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					372,14
103	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	369,00	369,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221544					
VV			koupelna - topný žebřík					
VV			1					1,000
VV			Součet					1,000
104	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3,690	0,27	1,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734201					
105	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	3,690	0,58	2,14	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998734293					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					5 897,22
106	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735164261					
107	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	57,000	2,26	128,82	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735201					
108	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	57,000	1,20	68,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735293					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					86 780,04
109	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	4,000	31,30	125,20	CS ÚRS 2023 02
110	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	4,000	8,98	35,92	CS ÚRS 2023 02
111	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	6 850,00	6 850,00	
112	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič)	soubor	1,000	2 650,00	2 650,00	
113	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	70,000	43,70	3 059,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741110002					
114	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	77,000	33,30	2 564,10	CS ÚRS 2023 02
VV			70*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					77,000
115	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	125,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741112001					
116	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	68,10	4 086,00	CS ÚRS 2023 02
117	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	40,000	34,40	1 376,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741120001					
118	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	46,000	19,90	915,40	CS ÚRS 2023 02
VV			40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					46,000
119	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	40,30	3 224,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122015					
120	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	16,30	1 499,60	CS ÚRS 2023 02
VV			80*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					92,000
121	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	180,000	42,30	7 614,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122016					
122	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	207,000	26,10	5 402,70	CS ÚRS 2023 02
VV			180*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					207,000
123	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	78,00	5 460,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122031					
124	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,500	43,10	3 469,55	CS ÚRS 2023 02
VV			70*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					80,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	6,000	142,00	852,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310001								
126	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopolového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	6,000	158,00	948,00	CS ÚRS 2023 02
127	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	10,000	152,00	1 520,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310022								
128	M	34535040	přepínač zápusný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	10,000	187,00	1 870,00	CS ÚRS 2023 02
129	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	46,000	116,00	5 336,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741313001								
130	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	46,000	154,00	7 084,00	CS ÚRS 2023 02
131	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	187,00	561,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370002								
	VV		předsíň		2,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		3,000			
	VV		Součet					
132	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	3,000	88,00	264,00	CS ÚRS 2023 02
133	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	166,00	332,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370032								
	VV		komora		1,000			
	VV		1					
	VV		wc		1,000			
	VV		1		2,000			
	VV		Součet					
134	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	2,000	88,00	176,00	CS ÚRS 2023 02
135	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001								
136	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	740,755	0,70	518,53	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741201								
137	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	740,755	0,32	237,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741292								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							18 977,33	
138	K		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	70,000	23,60	1 652,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001								
139	M	34121302	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC černý UV odolný, jádro CU pr. 1,13mm	m	80,500	13,20	1 062,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
140	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	5,000	91,00	455,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210121								
	VV		pokoje a kuchyně - hlásič CO		4,000			
	VV		4					
	VV		předsíň - kouřové čidlo		1,000			
	VV		1		5,000			
	VV		Součet					
141	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 670,00	1 670,00	CS ÚRS 2023 02
142	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	4,000	2 450,00	9 800,00	CS ÚRS 2023 02
143	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 180,00	1 180,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742310001								
144	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	967,00	967,00	CS ÚRS 2023 02
145	M	38227041	zdroj napájecí domáčního telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	kus	1,000	1 190,00	1 190,00	CS ÚRS 2023 02
146	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	3,000	197,00	591,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742420121								
147	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2023 02
148	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	187,776	0,74	138,95	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742201								
149	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	178,776	0,34	60,78	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742292								
D 751			Vzduchotechnika	2 824,03				
150	K	751398014	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm	kus	1,000	589,00	589,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398014								
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
151	M	42972571	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 400mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2023 02
152	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	118,00	354,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398812								
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		balkon					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
153	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	28,030	0,52	14,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751201								
154	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	28,030	0,23	6,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751291								
D 762			Konstrukce tesařské	89 269,21				
155	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	89,900	860,00	77 314,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762511284								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		89,900			
156	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	28,700	41,80	1 199,66	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762526811								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		Součet		28,700			
157	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	89,900	40,00	3 596,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762595001								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		89,900			
158	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 063,827	5,13	5 457,43	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762201								
159	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1 063,827	1,60	1 702,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762294								
D 766			Konstrukce truhlářské	49 145,11				
160	K	766112820	Demontáž dřevěných stěn zasklených	m2	5,451	55,70	303,62	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766112820								
	VV		balkon					
	VV		2,3*2,37		5,451			
	VV		Součet		5,451			
161	K	766621911	Oprava oken dřevěných jednoduchých pevných zatměním	m2	0,600	126,00	75,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766621911								
	VV		koupelna					
	VV		1,2*0,5		0,600			
	VV		Součet		0,600			
162	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	872,00	6 976,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660001					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
163	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 210,00	6 630,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
164	M	61161008	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	5,000	2 220,00	11 100,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
165	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	6,000	198,00	1 188,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660729					
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
166	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000	703,00	4 218,00	CS ÚRS 2023 02
167	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	224,00	448,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
168	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	487,00	974,00	CS ÚRS 2023 02
169	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	363,00	363,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	1,000	253,00	253,00	CS ÚRS 2023 02
171	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	51,10	408,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662811					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
172	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,520	747,00	1 882,44	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1,2*2,1		2,520			
	VV		Součet		2,520			
173	M	54914113	kování bezpečnostní madlo/klika R1	kus	2,520	2 930,00	7 383,60	CS ÚRS 2023 02
174	K	766663972	Oprava dveřních křídel dřevěných obložení tesařské zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	803,00	803,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663972					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	K	766663992	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	383,00	383,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766663992						
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
176	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	35,20	140,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691914						
	VV		vstupní dveře					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
177	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácacího nebo sklápěcího plastového	kus	13,000	175,00	2 275,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691932						
	VV		pokoje					
	VV		2*5		10,000			
	VV		wc a komora					
	VV		2		2,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		13,000			
178	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	8,000	126,00	1 008,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695212						
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		8,000			
179	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	108,00	324,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
180	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000	141,00	705,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoj č.1					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyně					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.2					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj č.3					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
181	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695233						
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
182	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2023 02
183	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	483,189	0,74	357,56	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766201						
184	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	483,189	0,97	468,69	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766292						
D 767			Konstrukce zámečnické				16 550,37	
185	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	78,000	162,00	12 636,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767995111						
	VV		překlady nad dveřmi					
	VV		(1,3*2)*8*3,75		78,000			
	VV		Součet		78,000			
186	M	00767-R	úhelník 50x50x5	m	21,840	161,83	3 534,37	
	VV		překlady nad dveřmi					
	VV		(1,3*2)*8		20,800			
	VV		Součet		20,800			
	VV		20,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
187	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	161,704	1,35	218,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767201					
188	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	161,704	1,00	161,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767292					
D 771			Podlahy z dlaždic					
								16 601,32
189	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,200	16,50	69,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
190	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	4,200	50,30	211,26	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121015					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
191	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	4,200	245,00	1 029,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151011					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
192	K	771574516	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,200	725,00	3 045,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574516					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
193	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,830	710,00	3 429,30	CS ÚRS 2023 02
VV			4,2*1,15 Přepočtené koeficientem množství	4,830				
194	K	771577231	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	4,200	90,70	380,94	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577231					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
195	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,200	435,00	1 827,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112					
VV			koupelna					
VV			3,1	3,100				
VV			wc					
VV			1,1	1,100				
VV			Součet	4,200				
196	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	11,000	221,00	2 431,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591241					
VV			koupelna					
VV			5	5,000				
VV			wc					
VV			6	6,000				
VV			Součet	11,000				
197	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	208,00	624,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591242					
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			wc					
VV			2	2,000				
VV			Součet	3,000				
198	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	12,020	205,00	2 464,10	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264					
VV			koupelna					
VV			(1,5+2,12)*2	7,240				
VV			wc					
VV			(0,94+1,45)*2	4,780				
VV			Součet	12,020				
199	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	155,109	5,47	848,45	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771201								
200	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	155,109	1,56	241,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771292								
D		775	Podlahy skládané				5 471,79	
201	K	775511820	Demontáž podlah vlysových do suti bez lišt lepených	m2	61,200	88,20	5 397,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/775511820								
	VV		pokoj č.1 - č.3					
	VV		15,4+25,3+20,5		61,200			
	VV		Součet		61,200			
202	K	998775201	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	53,978	1,19	64,23	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998775201								
203	K	998775292	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	53,978	0,18	9,72	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998775292								
D		776	Podlahy povlakové				130 274,65	
204	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	91,100	32,70	2 978,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111115								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		91,100			
205	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	91,100	67,70	6 167,47	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111116								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		91,100			
206	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	91,100	16,50	1 503,15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111311								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		91,100			
207	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	91,100	42,70	3 889,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121112								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		1,2		1,200			
	VV		kuchyň					
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		91,100			
208	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	89,900	184,00	16 541,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776121411								
	VV		předsíň					
	VV		13,6		13,600			
	VV		pokoj č.1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			15,4		15,400			
			kuchyň					
			15,1		15,100			
			pokoj č.2					
			25,3		25,300			
			pokoj č.3					
			20,5		20,500			
			Součet		89,900			
209	K	776131111	Příprava podkladu vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	89,900	311,00	27 958,90	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776131111					
			předsíň					
			13,6		13,600			
			pokoj č.1					
			15,4		15,400			
			kuchyň					
			15,1		15,100			
			pokoj č.2					
			25,3		25,300			
			pokoj č.3					
			20,5		20,500			
			Součet		89,900			
210	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1,200	360,00	432,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776141112					
			komora					
			1,2		1,200			
			Součet		1,200			
211	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	29,900	68,00	2 033,20	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776201811					
			předsíň					
			13,6		13,600			
			komora					
			1,2		1,200			
			kuchyň					
			15,1		15,100			
			Součet		29,900			
212	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	91,100	183,00	16 671,30	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776221111					
			předsíň					
			13,6		13,600			
			pokoj č.1					
			15,4		15,400			
			komora					
			1,2		1,200			
			kuchyň					
			15,1		15,100			
			pokoj č.2					
			25,3		25,300			
			pokoj č.3					
			20,5		20,500			
			Součet		91,100			
213	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	100,210	358,00	35 875,18	CS ÚRS 2023 02
			91,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství'		100,210			
214	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	45,360	16,30	739,37	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776410811					
			předsíň					
			(3,54+2,1)*2		11,280			
			(2,3+4,1)*2		12,800			
			komora					
			(1,08+1,45)*2		5,060			
			kuchyň					
			(3,15+4,96)*2		16,220			
			Součet		45,360			
215	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	86,230	80,80	6 967,38	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776411111					
			předsíň					
			(3,54+2,1)*2		11,280			
			pokoj č.1					
			(3,25+4,96)*2		16,420			
			komora					
			(1,08+1,45)*2		5,060			
			kuchyň					
			(3,15+4,96)*2		16,220			
			pokoj č.2					
			(4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)		19,070			
			pokoj č.3					
			(3,83+5,26)*2		18,180			
			Součet		86,230			
216	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	94,853	80,10	7 597,73	CS ÚRS 2023 02
			86,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství'		94,853			
217	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 293,562	0,37	478,62	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776201					
218	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1 293,562	0,34	439,81	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776292					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781			Dokončovací práce - obklady				32 279,52	
219	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	20,216	7,77	157,08	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781111011					
VV			koupelna					
VV			(1,5+2,12)*2*2		14,480			
VV			wc					
VV			(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
VV			Součet		20,216			
220	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,700	498,00	3 834,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112					
VV			koupelna - kolem vany a umyvadla					
VV			(0,8+1,5+0,8)*2		6,200			
VV			1*1,5		1,500			
VV			Součet		7,700			
221	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	63,30	253,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131237					
VV			koupelna					
VV			2*2		4,000			
VV			Součet		4,000			
222	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	4,400	80,40	353,76	CS ÚRS 2023 02
VV			4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,400			
223	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	21,236	137,00	2 909,33	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781471810					
VV			koupelna					
VV			(1,5+2,12)*2*2		14,480			
VV			wc					
VV			(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
VV			kuchyň					
VV			1,7*0,6		1,020			
VV			Součet		21,236			
224	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,216	651,00	13 160,62	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474112					
VV			koupelna					
VV			(1,5+2,12)*2*2		14,480			
VV			wc					
VV			(0,94+1,45)*2*1,2		5,736			
VV			Součet		20,216			
225	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,238	417,00	9 273,25	CS ÚRS 2023 02
VV			20,216*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		22,238			
226	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dveří plastových lepených s rámem	kus	3,000	242,00	726,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781493611					
VV			koupelna - vana a vodoměr					
VV			2		2,000			
VV			wc - vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
227	M	56245722	dviřka vanová bílá 200x300mm	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2023 02
VV			koupelna - vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			wc - vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
228	M	56245721	dviřka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2023 02
VV			koupelna - vana					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
229	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	311,578	2,80	872,42	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781201					
230	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	311,578	0,80	249,26	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781292					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				13 005,27	
231	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	8,670	72,20	625,97	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101201					
VV			vstupní dveře - křídla a zárubeň					
VV			(1,2*2,1)*2		5,040			
VV			(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
VV			koupelna - okno					
VV			(1,2*0,5)*2		1,200			
VV			Součet		8,670			
232	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	8,670	66,20	573,95	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101203					
VV			vstupní dveře - křídla a zárubeň					
VV			(1,2*2,1)*2		5,040			
VV			(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
VV			koupelna - okno					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
233	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	8,670	6,22	53,93	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101401					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
234	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obrousěním	m2	8,670	217,00	1 881,39	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783106805					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
235	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,670	137,00	1 187,79	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783114101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
236	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,670	131,00	1 135,77	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783117101					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
237	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	8,670	258,00	2 236,86	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783118211					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
238	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,670	170,00	1 473,90	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783122131					
	VV		vstupní dveře - křídla a zárubeň					
	VV		(1,2*2,1)*2		5,040			
	VV		(2,1*2+1,2)*(0,15*3)		2,430			
	VV		koupelna - okno					
	VV		(1,2*0,5)*2		1,200			
	VV		Součet		8,670			
239	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	11,426	70,70	807,82	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301311					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
240	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	131,00	1 496,81	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
241	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	134,00	1 531,08	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		(0,8*1,97)*5		7,880			
	VV		Součet		11,426			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				52 485,21	
242	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	419,184	38,40	16 096,67	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
	VV		(2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoje č.1					
	VV		(3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		(1,08+1,45)*2*3,27		16,546			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 1,2		1,200			
			VV wc					
			VV (0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
			VV 1,1		1,100			
			VV kuchyň					
			VV (3,15+4,96)*2*3		48,660			
			VV 15,1		15,100			
			VV pokoj č.2					
			VV (4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
			VV 25,3		25,300			
			VV pokoj č.3					
			VV (3,83+5,26)*2*3		54,540			
			VV 20,5		20,500			
			VV Součet		419,184			
243	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	419,184	19,30	8 090,25	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
			VV (2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
			VV 13,6		13,600			
			VV koupelna					
			VV (1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
			VV 3,1		3,100			
			VV pokoj č.1					
			VV (3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
			VV 15,4		15,400			
			VV komora					
			VV (1,08+1,45)*2*3,27		16,546			
			VV 1,2		1,200			
			VV wc					
			VV (0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
			VV 1,1		1,100			
			VV kuchyň					
			VV (3,15+4,96)*2*3		48,660			
			VV 15,1		15,100			
			VV pokoj č.2					
			VV (4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
			VV 25,3		25,300			
			VV pokoj č.3					
			VV (3,83+5,26)*2*3		54,540			
			VV 20,5		20,500			
			VV Součet		419,184			
244	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000	11,90	357,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171001					
			VV okna					
			VV 30		30,000			
			VV Součet		30,000			
245	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	33,000	0,73	24,09	CS ÚRS 2023 02
			VV 30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000			
246	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	8,30	415,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171111					
			VV okna					
			VV 50		50,000			
			VV Součet		50,000			
247	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	55,000	0,83	45,65	CS ÚRS 2023 02
			VV 50*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		55,000			
248	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	419,184	19,90	8 341,76	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181101					
			VV předsíň					
			VV (3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
			VV (2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
			VV 13,6		13,600			
			VV koupelna					
			VV (1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
			VV 3,1		3,100			
			VV pokoj č.1					
			VV (3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
			VV 15,4		15,400			
			VV komora					
			VV (1,08+1,45)*2*3,27		16,546			
			VV 1,2		1,200			
			VV wc					
			VV (0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
			VV 1,1		1,100			
			VV kuchyň					
			VV (3,15+4,96)*2*3		48,660			
			VV 15,1		15,100			
			VV pokoj č.2					
			VV (4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
			VV 25,3		25,300			
			VV pokoj č.3					
			VV (3,83+5,26)*2*3		54,540			
			VV 20,5		20,500			
			VV Součet		419,184			
249	K	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	419,184	45,60	19 114,79	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,54+2,1)*2*3,27		36,886			
	VV		(2,3+4,1)*2*3,27		41,856			
	VV		13,6		13,600			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,12)*2*1,27		9,195			
	VV		3,1		3,100			
	VV		pokoj č.1					
	VV		(3,25+4,96)*2*2,99		49,096			
	VV		15,4		15,400			
	VV		komora					
	VV		(1,08+1,45)*2*3,27		16,546			
	VV		1,2		1,200			
	VV		wc					
	VV		(0,94+1,45)*2*2,07		9,895			
	VV		1,1		1,100			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,15+4,96)*2*3		48,660			
	VV		15,1		15,100			
	VV		pokoj č.2					
	VV		(4,64+3,22+3,6+2,9+4,71)*3		57,210			
	VV		25,3		25,300			
	VV		pokoj č.3					
	VV		(3,83+5,26)*2*3		54,540			
	VV		20,5		20,500			
	VV		Součet		419,184			
	D	M	Práce a dodávky M				1 564,00	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				902,00	
250	K	220320201-R	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V včetně dodání materiálu	kus	1,000	616,00	616,00	
251	K	220320233-R	Montáž příslušenství zvonku tlačítka	kus	1,000	286,00	286,00	
	D	23-M	Montáže potrubí				315,00	
252	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	30,000	10,50	315,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				347,00	
253	K	580506028	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky přes 20 do 50 m	úsek	1,000	347,00	347,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506028					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 524,00	
254	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	631,00	2 524,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				26 871,66	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 515,58	
255	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,002	1 103 115,00	2 206,23	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
256	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	0,003	1 103 115,00	3 309,35	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 500,00	
257	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/041903000					
	D	VRN6	Územní vlivy				19 856,08	
258	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,003	1 103 115,00	3 309,35	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
259	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,015	1 103 115,00	16 546,73	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					