

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZESMLUVNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: xxxxx

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,

adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: 2630282023

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen *vlastník*)

a

**Jméno a příjmení:** Michal Páleník

sídlo: Svitavská 455/28, 614 00, Brno - Husovice

zapsaný ve Veřejném - živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna

doručovací adresa: Svitavská 455/28, 614 00 Brno

kontakt: xxxxx

IČO: 491 28 426

DIČ: CZ6910093806 (Neplátce DPH)

(dále jen jako „uživatel“)

(společně uváděni jako „účastníci dohody“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli následující dohodu o vypořádání bezesmluvního užívání pozemků:

## I. Úvodní prohlášení

- Účastníci dohody deklarují společný zájem na vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části **pozemku vlastníka p.č. 1008**, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-542, IC5000315201 a části **pozemku vlastníka p.č. 1009/2**, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-1082, IC5000317041, vše v k.ú. Komárov, obci Brno (dále jen „pozemky“) uživatelem, a to v rozsahu stanoveném v čl. II. této dohody.

## II. Předmět dohody

- Uživatel prohlašuje, že bezesmluvně užíval části výše uvedených pozemků takto:**
  - v období od 1.7.2020 do 30.11.2020 (5 měsíců) výměru 800,00 m<sup>2</sup> ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - v období od 1.1.2021 do 31.12.2022 (24 měsíců) výměru 800,00 m<sup>2</sup> ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - v období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (12 měsíců) výměru 800,00 m<sup>2</sup> ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - v období od 1.1.2024 do 31.5.2024 (5 měsíců) výměru 200,00 m<sup>2</sup> ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - v období od 1.6.2024 do 31.10.2024 (5 měsíců) výměru 62,00 m<sup>2</sup> ve výši xxx Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- Užívání pozemků je blíže specifikováno ve fotodokumentaci, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této dohody.
- Uživatel užíval pozemky za účelem: odstavení vozidel odtahové služby.

4. Účastníci dohody se dohodli, že uživatel uhradí za užívání pozemků vlastníkově částku uvedenou v článku III. této dohody

Výpočet částky tedy činí:

|                |        |              |
|----------------|--------|--------------|
| 29/12 z částky | xxxxx, | tj. xxxxx Kč |
| 12/12 z částky | xxxxx, | tj. xxxxx Kč |
| 5/12 z částky  | xxxxx  | tj. xxxxx Kč |
| 5/12 z částky  | xxxxx  | tj. xxxxx Kč |

**Celkem:** xxxx Kč

### III. Finanční vypořádání

1. Uživatel se zavazuje, že zaplatí vlastníkově za bezesmluvní užívání pozemků z titulu bezdůvodného obohacení **celkovou částku ve výši xxxxx Kč** (slovy: xxxxx koruny české).

**Toto bezdůvodné obohacení uhradí uživatel v 11-ti měsíčních splátkách ve výši xxxxx Kč (počínaje měsícem leden 2025 a konče měsícem listopad 2025) a 12. splátce ve výši xxxxx Kč v měsíci prosinec 2025, a to na základě daňových dokladů (faktur), které vlastník vystaví uživateli, vždy se splatností k 25. dni každého měsíce.**

2. Účastníci dohody shodně prohlašují, že zaplacením částky specifikované v článku III., odst. 1 této dohody na bankovní účet a variabilní symbol vlastníka, uvedený na vystavených daňových dokladech, jsou veškeré finanční závazky, vyplývající z užívání pozemků v období uvedeném v článku II., odst. 1 této dohody mezi nimi vypořádány, a že z tohoto titulu za dané období nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další finanční nároky.

### IV. Závěrečné ustanovení

1. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
5. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Účastníci dohody se dohodli, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s e-mailovou adresou uživatele, které zní: xxxxx. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží oba účastníci dohody zároveň.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou Podmínky ochrany osobních údajů (viz Příloha č. 2), se kterými byl uživatel při podpisu této dohody seznámen v souladu s čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
7. Uživatel prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení uživatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení dohody s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato dohoda obsahuje bez přílohy tři strany textu a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží po dvou výtiscích dohody a uživatel jeden výtisk dohody.

9. Přílohy dohody:

Příloha č. 1 – Fotodokumentace užívání pozemku ze dne 31.8.2023

Příloha č. 2 – Podmínky ochrany osobních údajů

V Brně dne: 5.11.2024

V Brně dne: 5.11.2024

Uživatel:

Za vlastníka:

**České dráhy, a.s.**

.....  
Michal Páleník

.....  
XXXXXX  
XXXXXX

## PODMÍNKY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje zpracováváme pouze na základě a v rozsahu dovoleném obecným nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, o ochraně osobních údajů a předpisů souvisejících. (GDPR).

### SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ – ČD

Správcem osobních údajů zpracovávaných v souvislosti s uzavřením **Dohody** je společnost **České dráhy, a.s.**, IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039.

### POVĚŘENEC PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ohledně záležitostí souvisejících se zpracováním osobních údajů můžete kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů působícího v ČD na e-mailu: [dpo@cd.cz](mailto:dpo@cd.cz).

### ÚČELY ZPRACOVÁNÍ A JEJICH PRÁVNÍ TITUL

**Údaje:** jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, trvalé bydliště, doručovací adresa, telefonní a e-mailový kontakt **zpracováváme výhradně za účelem uzavření a plnění této Dohody**. Osobní údaje mohou být rovněž poskytnuty orgánům veřejné moci v případě, kdy to vyžadují právní předpisy.

### DOBA ULOŽENÍ

Zpracování osobních údajů za účelem uzavření Dohody ukončíme neprodleně po finančním, případně jiném vyrovnání plynoucím z této Dohody.

### PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

Ohledně svých osobních údajů máte vůči nám tato práva: právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, právo vznést námitku proti zpracování, právo na omezení zpracování, právo na výmaz osobních údajů a právo podat stížnost u dozorového úřadu.

Způsoby uplatnění Vašich práv jsou totožné jako u zákazníků a naleznete je na webové stránce <https://www.cd.cz/kontaktni-formular/>.

Veškeré informace týkající se osobních údajů zpracovávaných ČD najdete rovněž na <http://www.cd.cz/pravasubjektu>.