Dodatek č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „NOZ“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Jahn CSc., Ing. arch. Jaroslav Janoušek,

Pobočka Nymburk

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 740 022

E-mail: m.houfek@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: **25094459**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech zastoupená: jednatelem Milanem Novým

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

**Společně s: Ing. Jindřich Jíra**, se sídlem: XXXXX, 395 01 Pacov, IČO: 43820654

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: **CZ25094459**

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČR – Státní pozemkový úřad, **Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

dne 3. 10. 2023, s reprezentantem společného plnění závazků dodavatelů, se společností **AREA G.K. spol. s r.o.,** zastoupenou panem Milanem Novým, jednatelem společnosti**,** uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude *návrh* Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Benátecká Vrutice a v přiléhajících částech sousedních katastrálních území (dále i KoPÚ)**.**

**Čl. I.**

Důvodem pro uzavření Dodatku č.1 je změna finančního závazku. Po uplynutí roku od uzavření smlouvy o dílo zhotovitel dne 16. 10. 2024 uplatnil požadavek o navýšení jednotkových cen. Dodatek č.1 tak zohlední inflační nárůst, dochází k navýšení jednotkových cen o 10%. Český statistický úřad pro rok 2023 potvrdil průměrný roční nárůst inflace na úrovní 10,7 %.

**Čl. II.**

Předmětem Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo je dle čl. 3 CENA DÍLA, čl. 3.6 a čl. 17. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ na základě žádosti Zhotovitele, zaevidováno pod čj. SPU 413238/2024 o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) pro ty části Díla, které doposud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) činí 10 %.

**Příloha Dodatku č.1 ke smlouvě, položkový výkaz činností, se mění takto:**

**6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 300,00 Kč, počet MJ = 208

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 2 530,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 526 240,00 Kč

**6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 6 000,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 6 600,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 6 600,00 Kč

**6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely KoPÚ, včetně označení lomových bodů**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 3 000,00 Kč, počet MJ = 11

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 3 300,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 36 300,00 Kč

**6.2.7. Rozbor současného stavu**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 400,00 Kč, počet MJ = 518

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 440,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 227 920,00 Kč

**6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 400,00 Kč, počet MJ = 518

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 440,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 227 920,00 Kč

**„Přípravné práce“ celkem bez DPH 1 501 180,00 Kč**

**6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 800,00 Kč, počet MJ = 518

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 880,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 455 840,00 Kč

**6.3.1. i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 900,00 Kč, počet MJ = 80

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 990,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 79 200,00 Kč

**6.3.1. i) b)**

**DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

**dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 000,00 Kč, počet MJ = 120

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 1 100,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 132 000,00 Kč

**DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. i) b) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 000,00 Kč, počet MJ = 15

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 2 200,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 33 000,00 Kč

**6.3.1. i) c) DTR vodohospodářských PSZ dle čl. 6.3.1. i) c) Smlouvy**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 40 000,00 Kč, počet MJ = 2

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 44 000,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 88 000,00 Kč

**6.3.2. h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 5 600,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 6160,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 6160,00 Kč

**6.3.2. h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 3 200,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 3 520,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 3 520,00 Kč

**6.3.2. h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 200,00 Kč, počet MJ = 1

Cena za měrnou jednotku bez DPH 1 320,00 Kč. Cena bez DPH celkem 1 320,00 Kč

**6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 200,00 Kč, počet MJ = 518

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 1 320,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 683 760,00 Kč

**6.3.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 15 000,00 Kč, počet MJ = 3

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 16 500,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 49 500,00 Kč

**6.3.4. Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 2 500,00 Kč, počet MJ = 27

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 2 750,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 74 250,00 Kč

**6.3.5. i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 8 400,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 9 240,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 9 240,00 Kč

**6.3.5. ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 4 800,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 5 280,00 Kč Nová cena bez DPH celkem 5 280,00 Kč

**6.3.5. iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 1 800,00 Kč, počet MJ = 1

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 1 980,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 1 980,00 Kč

**„Návrhové práce“ celkem bez DPH 1 623 050,00 Kč**

**6.4. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.**

Původní cena za měrnou jednotku bez DPH 180,00 Kč, počet MJ = 518

Nová cena za měrnou jednotku bez DPH 198,00 Kč. Nová cena bez DPH celkem 102 564,00 Kč

**„Mapové dílo“ celkem bez DPH 102 564,00 Kč**

1. **Hlavní celek 1 celkem bez DPH 1 501 180,00 Kč**
2. **Hlavní celek 2 celkem bez DPH 1 623 050,00 Kč**
3. **Hlavní celek 3 celkem bez DPH 102 564,00 Kč**

**Celková cena bez DPH   3 226 794,00 Kč**

**DPH 21 % 677 626,74 Kč**

**Celková cena Díla včetně DPH 3 904 442,74 Kč**

**Čl. III.**

Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.

**Čl. IV.**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.,** reprezentant

společného plnění závazku

dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.

V Praze dne V Praze dne

Za objednatele: 13.11.2024 Za objednatele: 12.11.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Jiří Veselý** **Milan Nový**

Ředitel KPÚ pro Středočeský kraj Jednatel společnosti

a hl. m. Praha

v zastoupení **Ing. Ivana Kuklíková**

Vedoucí oddělení správy majetku státu,

zástupce ředitele

*„elektronicky podepsáno“*

|  |
| --- |
| Příloha: Položkový výkaz činností |

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Ing. arch. Jaroslav Janouše

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č.1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Benátecká Vrutice** | | | | | |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Inflační doložka Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč** | **Inflační doložka Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 12 | **1000,00** | 12 000,00 | uhrazeno | 12 000,00 | 31.3.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 22 | **1800,00** | 39 600,00 | uhrazeno | 39 600,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 484 | **800,00** | 387 200,00 | uhrazeno | 387 200,00 | 30.9.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 34 | **1100,00** | 37 400,00 | uhrazeno | 37 400,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 208 | **2300,00** | 478 400,00 | 2 530,00 | 526 240,00 | 30.6.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | **6000,00** | 6 000,00 | 6 600,00 | 6 600,00 | 30.6.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 11 | **3000,00** | 33 000,00 | 3 300,00 | 36 300,00 | 30.6.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 518 | **400,00** | 207 200,00 | 440,00 | 227 920,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 518 | **400,00** | 207 200,00 | 440,00 | 227 920,00 | 30.10.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 408 000,00** |  | **1 501 180,00** | **30.10.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 518 | **800,00** | 414 400,00 | 880,00 | 455 840,00 | 30.4.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 80 | **900,00** | 72 000,00 | 990,00 | 79 200,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 120 | **1000,00** | 120 000,00 | 1 100,00 | 132 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 15 | **2000,00** | 30 000,00 | 2 200,00 | 33 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **40000,00** | 80 000,00 | 44 000,00 | 88 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5600,00** | 5 600,00 | 6 160,00 | 6 160,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3200,00** | 3 200,00 | 3 520,00 | 3 520,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1200,00** | 1 200,00 | 1 320,00 | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 518 | **1200,00** | 621 600,00 | 1 320,00 | 683 760,00 | **30.10.2026** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 3 | **15000,00** | 45 000,00 | 16 500,00 | 49 500,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7) | 100 bm | 27 | **2500,00** | 67 500,00 | 2 750,00 | 74 250,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **8400,00** | 8 400,00 | 9 240,00 | 9 240,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **4800,00** | 4 800,00 | 5 280,00 | 5 280,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1800,00** | 1 800,00 | 1 980,00 | 1 980,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 475 500,00** |  | **1 623 050,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 518 | **180,00** | 93 240,00 | 198,00 | 102 564,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **93 240,00** |  | **102 564,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 408 000,00 |  | 1 501 180,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 475 500,00 |  | 1 623 050,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 93 240,00 |  | 102 564,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 976 740,00** |  | **3 226 794,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 625 115,40 |  | 677 626,74 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 601 855,40** |  | **3 904 420,74** |  |
|  | | | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  Místo: Praha  Datum: 13.11.2024 | | | | **AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K.** Místo: Praha Datum: 12.11.2024 | | | | |
|  |
|  |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | |  |
| Jméno: **Ing. Jiří Veselý** | | | | Jméno: **Milan Nový** | | | | |  |
| Funkce: Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a-hl. m. Praha v zastoupení **Ing. Ivana Kuklíková**, Vedoucí oddělení správy majetku, zástupce ředitele | | | | Funkce: Jednatel společnosti | | | | |  |
|  | *"elektronicky podepsáno"* |  |  |  |  |  |  |  |  |