



S00JP011QN7A

statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Jana Bazelová, náměstkyně primátora
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Odbor školství a sportu
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924

(dále jen „objednatel“)

a

Agro NWT s.r.o.

se sídlem třída Tomáše Bati 269, 760 01 Zlín
zastoupená Ing. Radim Štěpánek, MBA a Ing. Ivan Morávek, MBA, jednatele
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Radim Štěpánek, MBA, Ing. Ivan Morávek, MBA jednatele
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 08216878
DIČ: CZ08216878
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 112487

(dále jen „zhotovitel“)

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele:	2000240743
číslo smlouvy zhotovitele:	2024Agro0010
číslo veřejné zakázky:	N006/24/V00027265

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Stavební úpravy 1. NP budovy šaten, Sokolská 4427, Zlín“

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy prostor 1. NP objektu Sokolská 4427, Zlín. Vlastní stavební úpravy se týkají především dispozičních úprav 1. NP. Dozdvíky do stávajícího zdiva budou

provedeny z cihel plných pálených. Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvarovek. Výplně otvorů v obvodovém plášti zůstávají původní – plastové. Nové vnitřní dveře budou dřevěné do ocelové zárubně. Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny především PVC pásy. V rámci stavebních úprav šaten bude provedena nová elektroinstalace.

4. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracoval PROST Zlín – projekční kancelář, Vodní 1972, 760 01 Zlín v červenci 2024, projektant [REDAKCE] (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek), a dále podle podmínek výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce, zejména obchodních podmínek zadavatele, sestavených jako smlouva o dílo (příloha č. 3 výzvy).
5. **Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:**
 - a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby, pokud to charakter stavby vyžaduje
 - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud to charakter stavby vyžaduje
 - d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, pokud to charakter stavby vyžaduje
 - e) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
 - f) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
 - g) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními, pokud to charakter stavby vyžaduje
 - h) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
 - i) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - j) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - k) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
 - m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - n) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x dwg (1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg) - v případě, že dojde ke změně v technickém řešení díla
 - o) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - p) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - q) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu
 - r) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
 - s) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - t) úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - u) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
6. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
7. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.),

popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce, a zohlední dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Stavební úpravy prostor v 1. NP budovy šaten, budovy Sokolská 4427, Zlín", a to:
 - a) výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele),
 - b) nabídka zhotovitele,
 - c) soupis stavebních prací a dodávek včetně oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány projektovou dokumentací položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat příslušné technologické postupy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výchozím stavem místa plnění a tento je mu znám.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je provedení stavebních úprav 1. NP budovy šaten, Sokolská 4427, Zlín.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění

**Zahájení provádění díla: do 7 dnů od podpisu smlouvy
(předpoklad září/říjen 2024)**

K předání a převzetí staveniště dojde na základě telefonické výzvy objednatele (zástupce ve věcech technických) po uzavření smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Ukončení provádění díla: do 2 měsíců od zahájení plnění
(předpoklad listopad/prosinec 2024)**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VIII. bodu 2.

4. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku IV. bod 5. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
5. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem IV. bod 4., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VIII. bod 2) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

6. Místo plnění

Místo plnění je objekt Sokolská 4427, Zlín na pozemku parc. č. st. 889/2 k.ú. Zlín, obec Zlín ve vlastnictví statutárního města Zlína; blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek).

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši

1 076 951,25 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněného závazného výkazu výměr, který tvoří součást nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), a to do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období-měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla,

4. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
8. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možnostmi a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky k ustanovení § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu-faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních

- prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
- c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle čl. VII bod 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle čl. VII bod 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VIII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit **odsouhlaseným** zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VIII. bodu 1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovanými v projektové dokumentaci.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost ve smyslu ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek X. Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. O termínu kontrolního dnu bude zhotovitel objednatelem minimálně 2 pracovní dny předem informován.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek XI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím

protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.

5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a) předávací protokol
 - b) stavební deník
 - c) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x dwg,- v případě, že dojde ke změně v technickém řešení díla
 - d) záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN (či EN), certifikáty výrobků, a jiné doklady požadované objednatelem (pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
 - e) doklady o likvidaci odpadu
 - f) popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, ve smyslu článku XI. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku XI. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **1 500 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. XI. bodu 3 této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článku IX. 4 ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek XI. bod 4.), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIV.).

Článek XIV.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek XI. bod 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bodu 1 o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji (viz článek XI. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku XVII. bodu 4. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění

zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.

8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku XII. bodu 4. a 5. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
9. Pokud v případě havárie zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle článku XIV. bodu 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k provádění odborného vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
11. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů. Ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

XVI. Článek Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVII. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Na základě souhlasu k využití části pozemku TJ Sokol Zlín, v jehož vlastnictví se nachází pozemek přiléhající k objektu místa plnění, bude doprava materiálu a přesuny hmot na místo plnění umožněna pouze pomocí stavebního výtahu instalovaného zhotovitelem na jeho náklady, cestou přes prostor kotelny objektu místa plnění, mezi východem z kotelny a kamennou opěrnou zdí, na úroveň terénu ulice Pod Nivami, Zlín, nebo spojovací lávkou mezi vchodem do 2.NP budovy Sokolská 4427 a ulicí Pod Nivami, Zlín. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen zohlednit a podle ní se zařídit. Jiný přístup nebude umožněn.
3. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
4. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

5. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik (čl. XII. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765m odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení, pokud nebude smlouva podepsána elektronicky oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

schválení finančních prostředků:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
dne: 7.12.2023., č. j. 3/9Z/2023

schválení veřejné zakázky:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
dne: 12. 8. 2024, č. j. 54/15R/2024

schválení uzavření smlouvy o dílo:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
dne: 21. 10. 2024, č.j.95 /20R/2024

Ve Zlíně dne

V dne

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
Agro NWT s.r.o.

Jana Bazelová
náměstkyně primátora

Ing. Radim Štěpánek, MBA
jednatel

Ing. Ivan Morávek, MBA
jednatel

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar - (název) Odbor školství a sportu	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 001		STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN Sokolská 4427, 760 01 Zlín	
Objednatel:	Statutární město Zlín, odbor školství a sportu náměstí Míru 12 760 01 Zlín		IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
Zhotovitel:	BUDE URČEN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM		IČO: DIČ:
Vypracoval:	PROST Zlín - projekční kancelář Tomáš Sýkora		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			455 083,19
PSV			320 221,42
MON			0,00
Přesuny sutí a vybouraných hmot			37 557,92
Vedlejší a ostatní náklady			85 000,00
Celkem			897 862,53
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		897 862,53 CZK
Základní DPH	21 %		188 551,13 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem Kč s DPH			1 086 413,66 CZK
ve Zlíně Za zhotovitele dne 11.09.2024 Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	BUDOVA ŠATEN	0,00	897 862,53	188 551,13	1 086 413,66	100
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	897 862,53	188 551,13	1 086 413,66	100
Celkem za stavbu		0,00	897 862,53	188 551,13	1 086 413,66	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			42 003,16	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			182 501,66	20
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			107 635,77	12
64	Osazování výplní otvorů	HSV			3 580,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 204,95	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 062,64	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 708,61	9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 386,40	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			72 343,00	8
776	Podlahy povlakové	PSV			120 957,48	13
783	Nátěry	PSV			6 011,28	1
784	Malby	PSV			120 909,66	13
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 557,92	4
VN	Vedlejší a ostatní náklady	VN			85 000,00	9
Cena celkem					897 862,53	100

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce			42 003,16		4,08	0,00		
1	310238211R0	Zazdivka otvorů plochy do 1 m ² cihlami na včetně pomocného lešení kapsy pro nosníky: 0,15*0,15*0,25 *2 dozdivky ostatní - dveře - 114 : dozdivky ostatní - rozvaděč : 0,6*0,6 *0,15 dozdivky ostatní : 0,14	m3	0,27725	8 150,00	2 259,59	1,95	0,54	0,00	0,00
2	342255024R0	Příčky z pórobetonových desek - tl. 10 cm včetně pomocného lešení příčky - 1.NP : 107 : 5,2 *2,75 108 : 1,7 *2,75 105 : 1,6 *2,75 114 : 4,8 *2,75	m2	36,57500	821,70	30 053,68	0,08	3,07	0,00	0,00
3	342948111R0	Ukotvení příček k cihel. konstr. kotvami na hmožd. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 1.NP : 5,2 + 1,7 + 1,6 + 4,8	m	13,30000	137,00	1 822,10	0,00	0,02	0,00	0,00
4	317234410RT	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi včetně pomocného lešení 105 : 1,2*0,15*0,1 106 : 1,2*0,15*0,1 *2 114 : 1,3*0,15*0,15	m3	0,08325	9 135,00	760,49	1,95	0,16	0,00	0,00
5	317944311RT	D+M - Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů, včetně včetně pomocného lešení 1 120 + L 50/50 : 0,056 * 1,2	t	0,06720	47 000,00	3 158,40	1,02	0,07	0,00	0,00
6	346244381RT	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi 1.NP - nadpraží : 1,4*0,5 *4	m2	3,36000	980,00	3 292,80	0,05	0,17	0,00	0,00
7	319201316R0	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva maltou ze suchých maltových směsí tl. do 20 mm 1.NP - 114 - ostění a nadpraží : (2 1+1,2+2 1)*0,3	m2	1,62000	405,00	656,10	0,03	0,05	0,00	0,00
Díl 61		Úpravy povrchů vnitřní			182 501,66		9,72	0,00		
8	610991111R0	Zakryvání vyplní vnitřních otvorů 1.NP : 1,2*1,5 *14 + 1,6*2,7 *2	m2	33,84000	35,00	1 184,40	0,00	0,00	0,00	0,00
9	612409991R0	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 1.NP - ostění a nadpraží : (2,1+1,2+2,1) *4	m	21,60000	226,00	4 881,60	0,00	0,06	0,00	0,00
10	612401191R0	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 včetně pomocného lešení a penetrace prostupy : 4	kus	4,00000	175,00	700,00	0,01	0,02	0,00	0,00
11	601011199R0	Penetrace na stropěch/podhledech velmi včetně pomocného lešení 1.NP - stropy: 106 - 2,76 107 - 10,12 108 - 5,65 109 - 17,67 110 - 17,67 111 - 17,67 112 - 17,67 113 - 17,67 114 - 19,35	m2	126,23000	56,00	7 068,88	0,00	0,13	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
12	611 - PC - 01	Oprava štukových omítek vnitřních stropů v množství opravované plochy do 10 % - s použitím suché maltové směsi včetně včetně pomocného lešení 1.NP - stropy: 106 - 2,76 107 - 10,12 108 - 5,65 109 - 17,67 110 - 17,67 111 - 17,67 112 - 17,67 113 - 17,67 114 - 19,35	m2	126,23000	186,00	23 478,78	0,01	1,77	0,00	0,00
13	602011199R0	Penetrace na stěnách velmi savých včetně pomocného lešení 106 - 3,4 * 2,75 107 - 9,2 * 2,75 108 - 5,1 * 2,75 109 - 17,3 * 2,75 110 - 17,3 * 2,75 111 - 17,3 * 2,75 112 - 17,3 * 2,75 113 - 12,5 * 2,75 114 - 13,2 * 2,75 ostění a nadpraží : (2,1+1,2+2,1) * 0,3 nové omítky : 4,8*2,75 *2 + 5,2*2,75 *2 + 1,7*2,75 *2 + 1,6*2,75 *2	m2	384,42000	71,00	27 293,82	0,00	0,38	0,00	0,00
14	612 - PC - 02	Oprava vnitřních vápenných štukových omítek stěn v množství opravované plochy do 10 % - s použitím suché maltové směsi včetně pomocného lešení 1.NP - stěny: 106 - 3,4 * 2,75 107 - 9,2 * 2,75 108 - 5,1 * 2,75 109 - 17,3 * 2,75 110 - 17,3 * 2,75 111 - 17,3 * 2,75 112 - 17,3 * 2,75 113 - 12,5 * 2,75 114 - 13,2 * 2,75	m2	309,65000	181,20	56 108,58	0,02	4,95	0,00	0,00
15	612425931R0	Omítka vápenná vnitřního ostění a nadpraží štuková s použitím suché maltové směsi včetně pomocného lešení ostění a nadpraží : (2,1+1,2+2,1) * 0,3	m2	1,62000	990,00	1 603,80	0,03	0,04	0,00	0,00
16	612479113R0	Omítka vnitřní vápenná dvouvrstvá, ručně, na pórobeton - štuková s použitím suché maltové směsi včetně pomocného lešení 1.NP - nové zdivo: nové omítky : 4,8*2,75 *2 + 5,2*2,75 *2 + 1,7*2,75 *2 + 1,6*2,75 *2	m2	73,15000	434,00	31 747,10	0,03	1,90	0,00	0,00
17	612481211R0	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a včetně pomocného lešení a omítníků v ploše stěn 1.NP - nové zdivo	m2	74,77000	310,00	23 178,70	0,00	0,22	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.Č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		ostění a nadpraží : (2,1+1,2+2,1) *0,3		1,62000						
		nové omítky : 4,8*2,75 *2 + 5,2*2,75 *2 + 1,7*2,75 *2 + 1,6*2,75 *2		73,15000						
18	612403382R0	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze suchých maltových směsí ELE - 50/50 : 36	m	36,00000	146,00	5 256,00	0,01	0,25	0,00	0,00
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce					107 635,77		3,72		0,00	
19	632441491R0	Broušení potěrů - odstranění šlemu	m2	31,55750	35,20	1 110,82	0,00	0,06	0,00	0,00
		1.NP - broušení nového potěru:								
		106 - 2,76*0,25		0,69000						
		107 - 10,12*0,25		2,53000						
		108 - 5,65*0,25		1,41250						
		109 - 17,67*0,25		4,41750						
		110 - 17,67*0,25		4,41750						
		111 - 17,67*0,25		4,41750						
		112 - 17,67*0,25		4,41750						
		113 - 17,67*0,25		4,41750						
		114 - 19,35*0,25		4,83750						
20	632421401R0	Provedení penetrace podkladu	m2	126,23000	55,00	6 942,65	0,00	0,15	0,00	0,00
		1.NP :								
		106 - 2,76		2,76000						
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
21	632451063R0	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30	m2	33,25750	1 533,00	50 983,75	0,06	2,00	0,00	0,00
		1.NP - lokální doplnění podlah:								
		106 - 2,76*0,25		0,69000						
		107 - 10,12*0,25		2,53000						
		108 - 5,65*0,25		1,41250						
		109 - 17,67*0,25		4,41750						
		110 - 17,67*0,25		4,41750						
		111 - 17,67*0,25		4,41750						
		112 - 17,67*0,25		4,41750						
		113 - 17,67*0,25		4,41750						
		114 - 19,35*0,25		4,83750						
		1.NP - doplnění - rýhy : 1,7		1,70000						
22	632411108R0	Stěrka ze suchých směsí samonivelační, vyrovnávací, s rozprostřením a uhlazením, do tloušťky 8 mm ruční zpracování včetně	m2	126,23000	385,00	48 598,55	0,01	1,51	0,00	0,00
		1.NP :								
		106 - 2,76		2,76000						
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
Díl 64 Osazování výplní otvorů					3 580,00		0,03		0,00	
23	642942111R0	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do	kus	4,00000	895,00	3 580,00	0,01	0,03	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		1.NP : 4		4,00000						
Díl 94		Lešení a stavební výtahy				8 204,95		1,39		0,00
24	941955001R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	126,23000	65,00	8 204,95	0,01	1,39	0,00	0,00
		1.NP : 126,23		126,23000						
Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				25 062,64		0,12		0,00
25	952901111R0	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	178,00000	55,00	9 790,00	0,00	0,07	0,00	0,00
		1.NP : 178,00		178,00000						
26	95 - PC - 01	Hodinová zuřtovací sazba	hod	20,00000	450,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		HZS - nepředvidatelné stavební práce : 16		16,00000						
		HZS - demontáže nestandartního vybavení : 4		4,00000						
27	95 - PC - 02	Dodávka + montáž, demontáž - provizorní zástěna proti prachu - dřevěná konstrukce + zástěna - vstupy : 1,6*2,7 *2	m2	8,64000	726,00	6 272,64	0,01	0,05	0,00	0,00
				8,64000						
Díl 96		Bourání konstrukcí				77 708,61		0,00		7,26
28	962032241R0	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,98700	1 950,00	1 924,65	0,00	0,00	2,20	2,17
		105 - 1,6*2,8*0,15		0,67200						
		115 - 1,0*2,1*0,15		0,31500						
29	962036125R0	Demontáž SDK příčky, 2x kov.kce., 2x	m2	44,24000	156,00	6 901,44	0,00	0,00	0,02	0,80
		108 - (3,9+2,0+2,0) *2,8		22,12000						
		111 - (3,9+2,0+2,0) *2,8		22,12000						
30	965048515R0	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	126,23000	255,00	32 188,65	0,00	0,00	0,01	1,01
		1.NP - broušení původního potěru:								
		106 - 2,76		2,76000						
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
31	978011121R0	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů v rozsahu do 10 % plochy	m2	126,23000	54,00	6 816,42	0,00	0,00	0,01	1,01
		1.NP - stropy:								
		106 - 2,76		2,76000						
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
32	978013121R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do	m2	309,65000	49,50	15 327,68	0,00	0,00	0,00	0,93
		1.NP - stěny:								
		106 - 3,4 *2,75		9,35000						
		107 - 9,2 *2,75		25,30000						
		108 - 5,1 * 2,75		14,02500						
		109 - 17,3 * 2,75		47,57500						
		110 - 17,3 * 2,75		47,57500						
		111 - 17,3 * 2,75		47,57500						
		112 - 17,3 * 2,75		47,57500						
		113 - 12,5 * 2,75		34,37500						

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		114 - 13,2 * 2,75		36,30000						
33	978013191R0	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 1.NP : otvor	m2	3,78000	161,00	608,58	0,00	0,00	0,03	0,12
		114 - 0,9*2,1 *2		3,78000						
34	968072455R0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,45000	500,00	4 725,00	0,00	0,00	0,03	0,26
		1.NP : 0,9*2,1 *5		9,45000						
35	968061125R0	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	21,00000	45,00	945,00	0,00	0,00	0,02	0,32
		1.NP : 11 + 10		21,00000						
36	973031334R0	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,16 kapsy pro nosníky: 2	kus	2,00000	270,00	540,00	0,00	0,00	0,02	0,03
		1.NP : 11 + 10		2,00000						
37	971033231R0	Vybourání otvoru zeď cihel. pl. 0,0225 m2, tl. ELE : 100/150 - 6	kus	6,00000	210,00	1 260,00	0,00	0,00	0,01	0,05
		1.NP : 11 + 10		6,00000						
38	974031132R0	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	36,00000	126,00	4 536,00	0,00	0,00	0,01	0,50
		ELE - 50/50 : 36		36,00000						
39	965042121R0	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1	m3	0,00891	8 450,00	75,29	0,00	0,00	2,45	0,02
		1.NP - zárubně: 0,9*0,15*0,03 *2 *1,1		0,00891						
40	967031733R0	Prisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	1,18000	455,00	536,90	0,00	0,00	0,02	0,03
		ostění a nadpraží otvorů : (2,3+1,3+2,3) *0,2		1,18000						
41	919735122R0	Řezání betonu hl. řezu 5 -10 cm	m	4,20000	315,00	1 323,00	0,00	0,00	0,00	0,01
		1.NP - zárubně: (0,9+0,15) *2 *2		4,20000						
Díl 99 Staveništní přesun hmot						8 386,40	0,00	0,00	0,00	0,00
42	999281148R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky	t	19,06000	440,00	8 386,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 766 Konstrukce truhlářské						72 343,00	0,39	0,00	0,00	0,00
43	766 - PC - 01	Výpis truhlářských výrobků - odkaz 1/T - D+M dřevěné vnitřní dveře - CPL fólie - 800/1970 mm vč. ocelové zárubně do zdiva šířka 100 mm	kus	2,00000	10 991,20	21 982,40	0,05	0,09	0,00	0,00
		podrobněji viz. výpis truhlářských výrobků - odkaz 1/T								
		1/T : 2 - podle výběru investora		2,00000						
44	766 - PC - 02	Výpis truhlářských výrobků - odkaz 2/T - D+M dřevěné vnitřní dveře - CPL fólie - 800/1970 mm	kus	6,00000	5 511,00	33 066,00	0,04	0,22	0,00	0,00
		podrobněji viz. výpis truhlářských výrobků - odkaz 2/T								
		2/T : 6 - podle výběru investora		6,00000						
45	766 - PC - 03	Výpis truhlářských výrobků - odkaz 3/T - D+M dřevěné vnitřní dveře - CPL fólie - 800/1970 mm vč. ocelové zárubně do zdiva šířka 150 mm	kus	1,00000	13 041,60	13 041,60	0,05	0,05	0,00	0,00
		podrobněji viz. výpis truhlářských výrobků - odkaz 3/T								
		3/T : 1 - podle výběru investora		1,00000						
46	766 - PC - 04	Výpis truhlářských výrobků - odkaz 4/T - D+M ocelové lisované zárubně o rozměru 800/1970 mm - šířka 150 mm s požární odolností podle původních dveří + montáž	kus	1,00000	3 278,00	3 278,00	0,03	0,03	0,00	0,00
		podrobněji viz. výpis truhlářských výrobků - odkaz 4/T								
		4/T : 1 - podle výběru investora		1,00000						
47	998766101R0	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,39000	2 500,00	975,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 776 Podlahy povlakové						120 957,48	0,96	0,63	0,63	0,63
48	776511820R0	Odstanění PVC a koberců lepených s podlahou včetně listů a soklů	m2	126,16000	164,00	20 690,24	0,00	0,00	0,01	0,63
		1.NP - odstranění původního PVC:								
		106 - 19,22		19,22000						
		107 - 17,67		17,67000						
		108 - 1,60		1,60000						
		109 - 7,66		7,66000						

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		110 - 7,66		7,66000						
		111 - 1,60		1,60000						
		112 - 7,66		7,66000						
		113 - 7,66		7,66000						
		114 - 17,67		17,67000						
		115 - 37,76		37,76000						
49	776521100RU	Lepení povlakových podlah z pásů PVC včetně podlahoviny - tl. 3,0 mm - protiskluznost R10 - podle výběru investora 1.NP - nové PVC pásy:	m2	141,37760	594,00	83 978,29	0,00	0,69	0,00	0,00
		106 - 2,76 *1,12		3,09120						
		107 - 10,12 *1,12		11,33440						
		108 - 5,65 *1,12		6,32800						
		109 - 17,67 *1,12		19,79040						
		110 - 17,67 *1,12		19,79040						
		111 - 17,67 *1,12		19,79040						
		112 - 17,67 *1,12		19,79040						
		113 - 17,67 *1,12		19,79040						
		114 - 19,35 *1,12		21,67200						
50	776994111R0	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců pásy : 141,38/1,2	m	117,81667	27,50	3 239,96	0,00	0,06	0,00	0,00
51	776421100RU	D+M - lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávek soklíků PVC	m	142,52700	66,00	9 406,78	0,00	0,20	0,00	0,00
		106 - 6,74 *1,05		7,07700						
		107 - 14,40 *1,05		15,12000						
		108 - 10,15 *1,05		10,65750						
		109 - 17,29 *1,05		18,15450						
		110 - 17,29 *1,05		18,15450						
		111 - 17,29 *1,05		18,15450						
		112 - 17,29 *1,05		18,15450						
		113 - 17,29 *1,05		18,15450						
		114 - 18,00 *1,05		18,90000						
52	776 - PC - 01	D+M - lišta hliníková přechodová - ukončující, různá výška podlah 1.NP : 0,9* 7 *1,1	m	6,93000	297,00	2 058,21	0,00	0,01	0,00	0,00
53	998776101R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,96000	1 650,00	1 584,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 783	Nátěr					6 011,28		0,01		0,00
54	783201811R0	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí původní zárubně : (2,0+0,8+2,0)*0,25 * 6	m2	7,20000	275,00	1 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	783125230R0	Nátěr syntetický OK "C" 1x + 2x email včetně dodávek materiálu. původní zárubně : (2,0+0,8+2,0)*0,25 *6 nové zárubně : (2,0+0,8+2,0) *0,25 *4	m2	12,00000	297,00	3 564,00	0,00	0,01	0,00	0,00
56	783124720R0	Nátěr syntetický OK "B" základní včetně dodávek materiálu. ocelové profily - překlady : profil I 120 : 0,48*1,3 *2 profil L 50/50 : 0,22*1,2 *6	m2	2,83200	165,00	467,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl 784	Malby					120 909,66		0,21		0,35
57	784011222RT	Zakrytí podlah včetně odstranění a papírové lepenky s PE fólií 1.NP :	m2	169,94000	27,50	4 673,35	0,00	0,05	0,00	0,00
		105 - 43,71		43,71000						
		106 - 2,76		2,76000						

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
58	784011121R0	Broušení štuků a nových omítek	m2	704,46250	46,20	32 546,17	0,00	0,00	0,00	0,28
		1.NP - stropy :								
		105 - 43,71		43,71000						
		106 - 2,76		2,76000						
		107 - 10,12		10,12000						
		108 - 5,65		5,65000						
		109 - 17,67		17,67000						
		110 - 17,67		17,67000						
		111 - 17,67		17,67000						
		112 - 17,67		17,67000						
		113 - 17,67		17,67000						
		114 - 19,35		19,35000						
		1.NP - stěny :								
		105 - 52,90 *2,75		145,47500						
		106 - 6,74 *2,75		18,53500						
		107 - 14,40 *2,75		39,60000						
		108 - 10,15 *2,75		27,91250						
		109 - 17,29 *2,75		47,54750						
		110 - 17,29 *2,75		47,54750						
		111 - 17,29 *2,75		47,54750						
		112 - 17,29 *2,75		47,54750						
		113 - 17,29 *2,75		47,54750						
		114 - 18,00 *2,75		49,50000						
		115 - 4,85 *3,25		15,76250						
59	784402801R0	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H	m2	704,46250	49,50	34 870,89	0,00	0,00	0,00	0,07
		Stropy - 1.NP : 169,94		169,94000						
		Stěny - 1.NP : 534,5225		534,52250						
60	784141101R0	Penetrace podkladu - paropropustná 1x	m2	704,46250	16,50	11 623,63	0,00	0,05	0,00	0,00
		Stropy - 1.NP : 169,94		169,94000						
		Stěny - 1.NP : 534,5225		534,52250						
61	784195412R0	Malba vápenná, bez penetrace, 2x - paropropustná, barva bílá	m2	704,46250	52,80	37 195,62	0,00	0,11	0,00	0,00
		Stropy - 1.NP : 169,94		169,94000						
		Stěny - 1.NP : 534,5225		534,52250						
Díl D96		Přesuny suti a vybouraných				37 557,92		0,00		0,00
62	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,24000	435,00	3 584,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku								
63	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	74,16000	21,00	1 557,36	0,00	0,00	0,00	0,00
64	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,24000	795,00	6 550,80	0,00	0,00	0,00	0,00
65	979082121R0	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,48000	107,00	1 763,36	0,00	0,00	0,00	0,00
66	979088212R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,24000	145,00	1 194,80	0,00	0,00	0,00	0,00
67	979990101R0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva - skupina odpadu 170904	t	8,24000	2 780,00	22 907,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl VN		Vedlejší a ostatní náklady				85 000,00		0,00		0,00
68	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště								

Položkový rozpočet

S:	001	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY ŠATEN SOKOLSKÁ 4427, ZLÍN
O:	SO 01	BUDOVA ŠATEN
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnos t / MJ	Hmotnos t celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
69	005121010R	Vybudování zařízení staveniště <i>Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování přírodních měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava staveniště -</i>	soub.	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	005122010R	Provoz zařízení staveniště <i>Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</i>	soub.	1,00000	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
71	005121030R	Odstranění zařízení staveniště <i>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po zrušení staveniště a kompletní úklid ploch na</i>	soub.	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	005122010R	Provoz investora - náklady spojené s nepřerušným provozem <i>Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební</i>	soub.	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob - oplocení, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová</i>	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	00512-1	Ostatní náklady z obchodních podmínek smlouvy <i>Náklady spojené s dodržáním podmínek uvedených dokumentech vyhlášené soutěže a dalších především obchodních podmínek smlouvy</i>	soub.	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	005124010R	Koordináční činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby na základě výrobní - dílenské</i>	soub.	1,00000	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby <i>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu</i>	soub.	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	004111020R	Vypracování projektové dokumentace <i>Zpracování výrobní - dílenské dokumentace.</i>	soub.	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla <i>Pojištění stavebního díla</i>	soub.	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CELKEM Kč bez DPH

897 862,53

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	16 887,30	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	607,94	168,87
Montáž - materiál		58 972,80
Montáž - práce		102 451,80
Mezisoučet 1	17 495,24	161 593,47
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	17 495,24	161 593,47
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		179 088,72
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem v Kč		179 088,72
Základ a hodnota DPH 21%	179 088,72	37 608,63
Základ a hodnota DPH 12%	0,00	0,00
Náklady celkem v Kč s DPH		216 697,35

Poř. číslo	Název	Mj	Počet	Matériál	Matériál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozváděč RS2									
1	Rozvodnice zapuštěná IP30/IP20, tř. ochr.I, 48 mod, 334x770x110mm, čtyřřadá FW412FT Hager	ks	1,00	6 269,50	6 269,50	0,00	0,00	6 269,50	6 269,50
2	40/3 Páčkový spínač	ks	1,00	648,70	648,70	0,00	0,00	648,70	648,70
3	40-4-030A Proudový chránič	ks	1,00	695,20	695,20	0,00	0,00	695,20	695,20
4	10B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou	ks	4,00	1 718,20	6 872,80	0,00	0,00	1 718,20	6 872,80
5	Impulzní relé 16A/230V	ks	1,00	524,30	524,30	0,00	0,00	524,30	524,30
6	16B-1 Jistič MCB	ks	6,00	75,20	451,20	0,00	0,00	75,20	451,20
7	1000-10C Propojovací lišta	ks	3,00	475,20	1 425,60	0,00	0,00	475,20	1 425,60
Rozváděč RS2 - celkem					16 887,30	0,00	0,00		16 887,30
Dodávky									
8	Rozváděč RS2	ks	1,00	16 887,30	16 887,30			16 887,30	16 887,30
Dodávky - celkem					16 887,30	0,00	0,00		16 887,30
Elektromontáže									
Svítlidla									
9	A - svítidlo přisazené LED, 1260x105x95mm, 1x40W, 4850lm, 4000K, IP54 opálový PMMA difuzor	ks	14,00	1 328,30	18 596,20	308,00	4 312,00	1 636,30	22 908,20
10	B - Svítidlo LED kruhové stropní / nástěnné, ø390mm, 1x20W, 4000K, opálový PMMA difuzor, IP40	ks	10,00	1 492,70	14 927,00	308,00	3 080,00	1 800,70	18 007,00
11	N - Svítidlo LED nouzové, nástěnné, 5W, 243/522lm, IP65, 269x144x40mm, doba nezávislosti 1h	ks	1,00	948,80	948,80	308,00	308,00	1 256,80	1 256,80
12	Recyklače - svítidla	ks	25,00		0,00	16,50	412,50	16,50	412,50
Koncové prvky - např. serie ABB Tango, barva bílá, komplet = strojek+rámeček +kryt									
13	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	9,00	184,80	1 663,20	123,20	1 108,80	308,00	2 772,00
14	Přístroj spínače tlačítkového (bezšroubové svorky); (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	8,00	195,50	1 564,00	123,20	985,60	318,70	2 549,60
15	Zásuvka jedonásobná 230V/16A (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami	ks	6,00	158,20	949,20	150,20	901,20	308,40	1 850,40
16	Zásuvka dvojnásobná 230V/16A (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, vytočená horní dutina	ks	3,00	194,50	583,50	150,20	450,60	344,70	1 034,10
Krabice, trubky, svorky									
17	KP 68 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ HLUBOKÁ	ks	30,00	29,00	870,00	69,10	2 073,00	98,10	2 943,00
18	8130_KA KRABICE S KRYTÍM IP 54	ks	15,00	39,90	598,50	111,00	1 665,00	150,90	2 263,50
SVORKOVNICE KRABICOVÁ									
19	273-112 2x1-2,5mm2	ks	180,00	3,90	702,00	11,60	2 088,00	15,50	2 790,00
20	273-104 3x1-2,5mm2	ks	180,00	4,20	756,00	17,40	3 132,00	21,60	3 888,00
21	273-105 5x1-2,5mm2	ks	150,00	5,80	870,00	28,90	4 335,00	34,70	5 205,00
22	273-103 8x1-2,5mm2	ks	120,00	10,60	1 272,00	46,20	5 544,00	56,80	6 816,00
23	Trubka monoflex D16mm, PVC, šedá	m	80,00	4,10	328,00	48,90	3 912,00	53,00	4 240,00
KABEL SILOVÝ/IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE									
24	CYKY-O 3x1,5 mm2 , pevně	m	60,00	14,90	894,00	26,70	1 602,00	41,60	2 496,00
25	CYKY-J 3x1,5 mm2 , pevně	m	440,00	14,90	6 556,00	26,70	11 748,00	41,60	18 304,00
26	CYKY-J 3x2,5 mm2 , pevně	m	190,00	24,40	4 636,00	26,70	5 073,00	51,10	9 709,00
27	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně	m	15,00	96,40	1 446,00	28,50	427,50	124,90	1 873,50

	VODIČ JEDNOŽILOVÝ OHEBNÝ (CYA)									
28	H07V-K 6 mm ² , pevně	m	30,00	20,40	612,00	26,70	801,00	47,10	1 413,00	
	ZEMNÍČÍ SVORKA									
29	ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	6,00	14,10	84,60	127,10	762,60	141,20	847,20	
30	Cu pás ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	6,00	19,30	115,80		0,00	19,30	115,80	
	UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH									
31	Do 2,5 mm ²	ks	30,00	0,00	0,00	20,00	600,00	20,00	600,00	
	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových běžných, zapuštěných, hmotnosti									
32	do 50 kg	ks	1,00	0,00	0,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	3 080,00	
	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU									
	CIHELNEM PRO KRABICE									
33	50x50x50 mm	ks	30,00	0,00	0,00	27,00	810,00	27,00	810,00	
34	100x100x50 mm	ks	10,00	0,00	0,00	67,80	678,00	67,80	678,00	
	VYSEKANI RYH VE ZDIVU									
	CIHELNEM - HLOUBKA 50mm									
35	Síř 70 mm	m	80,00	0,00	0,00	63,10	5 048,00	63,10	5 048,00	
36	Síř 100 mm	m	30,00	0,00	0,00	69,30	2 079,00	69,30	2 079,00	
	VYSEKANI RYH VE STROPĚ									
	HLOUBKA 50mm									
37	Síř 30 mm	m	50,00	0,00	0,00	53,10	2 655,00	53,10	2 655,00	
	OMITKA RYH VE STENÁCH MALTOU									
38	Síř do 150 mm	m ²	40,00	0,00	0,00	165,00	6 600,00	165,00	6 600,00	
	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY									
39	Demontáž, naložení, odvoz - stávající elektroinstalace	hod	32,00	0,00	0,00	440,00	14 080,00	440,00	14 080,00	
40	Úprava stávajícího rozváděče	hod	5,00	0,00	0,00	440,00	2 200,00	440,00	2 200,00	
	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK									
	DLE ČSN 331500									
41	Revizní technik	hod	12,00	0,00	0,00	825,00	9 900,00	825,00	9 900,00	
	Elektromontáže - celkem									
					58 972,80		102 451,80		161 424,60	

Poznámka:

Jednotlivé položky nacenit včetně spojovacího materiálu, dopravy, skladování a přesunu hmot.