



S00JP016SEHK

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0222

dále jen „pronajímatel“

a

**NADĚJE**

se sídlem: K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

IČO: 00570931

právní forma: spolek

jednající: [redacted] ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci ze  
dne 19. 10. 2021

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

## **Dodatek č. 3/24**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, výpůjčce movitých věcí a smlouvě  
o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5097 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/22  
ze dne 22. 9. 2022 a dodatku č. 2/23 ze dne 31. 10. 2023  
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 3/24 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, výpůjčce movitých věcí a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5097 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 22. 9. 2022 a dodatku č. 2/23 ze dne 31. 10. 2023 (dále jen „smlouva o nájmu“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 budovy č. p. 5550, která je součástí pozemku p. č. st. 8739 (ul. Okružní) k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001, pronajatých za účelem provozu domova pro seniory a domova se zvláštním režimem „DŮM POKOJNÉHO STÁŘÍ“, na dobu neurčitou.

### **Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím působem:**

#### **Čl. IV., odst. 1:**

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 440 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 3 670,42 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 1 614 984,80 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.*

*Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

## II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, výpůjčce movitých věcí a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5097 ze dne 9. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 22. 9. 2022 a dodatku č. 2/23 ze dne 31. 10. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

## III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Je Zlíně dne 12. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

NADĚJE

ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci