



MHMPXPPFT0N4



MC05X02ISSV9

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024574/2024

evidenční číslo OCP MHMP 107/2024

č. 35/0/OSM/24

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Městská část Praha 5

se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

zastoupená Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

ID DS: yctbyzq

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 37/1 o výměře 4 937 m² (druh pozemku – ostatní plocha) zapsaného na LV č. 1189 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do dočasného bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 54,5 m² dle vyznačené situace v situační mapce, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky

- část předmětu výpůjčky o výměře 50 m² k realizaci akce „Výstavba zvoničky Hlubočepy“ (dále jen „*Výstavba*“),
- část předmětu výpůjčky o výměře 4,5 m² k umístění realizované zvoničky.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na

- pro část předmětu výpůjčky určenou k Výstavbě na dobu určitou 1 rok a
- pro část předmětu výpůjčky určenou pro umístění zvoníčky na dobu neurčitou (po ukončení Výstavby),

a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. Vypůjčitel je povinen informovat odpovědného zástupce půjčitele o termínu zahájení stavebních prací za účelem Výstavby a pořídit fotodokumentaci předmětu výpůjčky a jeho okolí před zahájením stavebních prací a zaslat ji na jeho e-mailovou adresu. Za půjčitele je odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) [REDACTED]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku;
 - c) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na předmětu výpůjčky a jeho blízkém okolí a nevyužívat žádné dřeviny k upínání nebo zavěšování jakýchkoli zařízení nebo předmětů;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
 - e) neprodleně odstranit jakékoliv případné znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.
7. V den ukončení doby výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět zástupci OCP. Vypůjčitel bude kontaktovat alespoň 5 pracovních dní před ukončením doby výpůjčky, resp. před ukončením stavebních prací za účelem Výstavby, zástupce půjčitele za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen:
 - a) vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu;

- b) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- c) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhlášku o čistotě);
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li vypůjčitel některou z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS:48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele uvedena v záhlaví této smlouvy.
5. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4. tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizenou část předmětu výpůjčky dle čl. III. ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) denně do doby předání předmětu výpůjčky;
 - c) za porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každou porušenou podmínku a za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII.

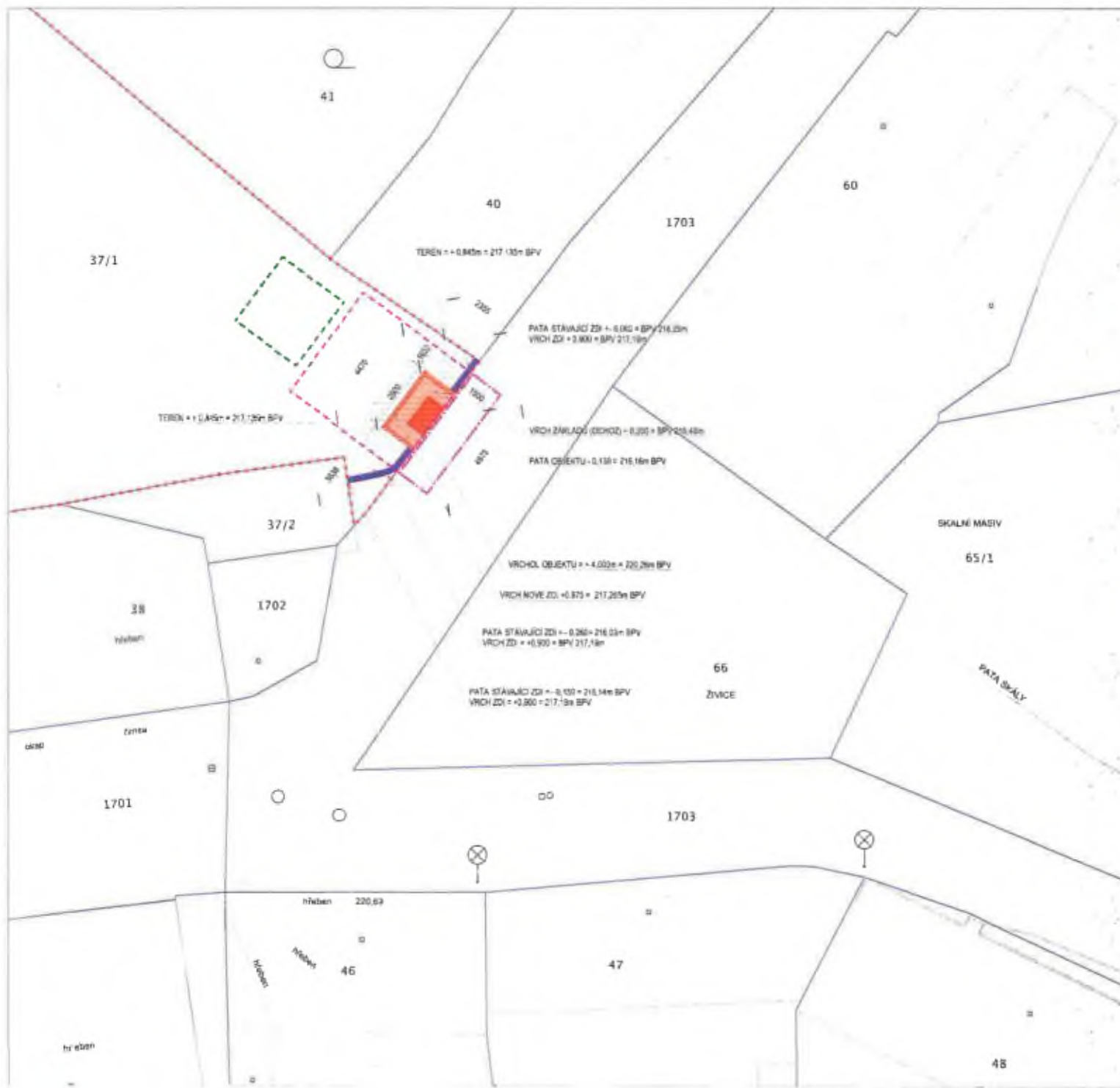
Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2111 ze dne 7.10.2024. Záměry vypůjčit nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 1156036/2024 od 24.6.2024 do 10.7.2024 a pod Č.j.: MHMP 1408774/2024 od 1.8.2024 do 19.8.2024.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
6. Vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 5 svým usnesením č. RMČ/39/1097/2024 dne 29.10.2024.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje čtyři strany textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: koordinační situace

.....
Za půjčitele
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

.....
Za vypůjčitele
Mgr. Radka Šimková
starostka MČ Praha 5



LEGENDA

- POZEMKY STAVEBNÍKA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NAVRHOVANÝ OBJEKT ZVONICE
ZAST. PLOCHA 4,5m²
- STÁVAJÍCÍ PODEZDÁVKA PLOTU
- HRANICE VÝKOPU
- HRANICE STAVENIŠTĚ
- DOČASNÉ HRANICE STAVENIŠTĚ - ZÁBOR
- DOČASNÝ DEPOZIT ZEMNÝ



+ 0.000 = BPV 216,29 (NÁROŽÍ U P.Č. 40)

ZVONICE - VZPOMÍNKA NA STARÉ HLUBOČEPY
P.Č. 37/1, K.Ú HLUBOČEPY, PRAHA

KOORDINAČNÍ SITUACE

VYPRACOVAL	MSA, JAN MRAZEK, OKA.304E	
STAVEBNÍK	MČ PRAHA 5, NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 136/14, PRAHA 5	
STUPĚŇ PO:	DOPOS	MĚŘITKO:
		PARÉ
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		7

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: PDF

Otisk souboru: 6A09337C01F9A13B7BF970453751F727539C78407F0D456116A0CD90DB224D030C12

Použitý algoritmus: SHA256 SBB 2.16 840 1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000

PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.5.2024

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

