**Dodatek č.1 Smlouvy o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**S-0046/61924008/2024**

**Článek I. Smluvní strany**

**Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II.**

Sídlo: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

Statutární zástupce: Mgr. Věrou Szabovou, ředitelkou příspěvkové organizace

Zastoupen

IČ: 61924008

DIČ: CZ61924009 (nejsme plátci DPH)

Tel.: xxxxx

Banka a č.ú.: xxxx

(dále jen „*Objednatel*“)

A

**Zhotovitel: STAVONEL s.r.o.**

Sídlo: Benešova 256/70, Kutná Hora 284 01

Statutární zástupce: Ing. Martin Nepraš

Zastoupen

ve věcech technických

IČ: 25737082

DIČ: CZ25737082

Banka a č.ú.: xxxxx

 (dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jen "Smluvní strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Tímto dodatkem smlouvy o dílo S-0046/61924008/2024, která je uzavřena k zakázce na opravu bytu v DM budovy školy – obklady, dlažby, instalatérské práce, sanita se mění následující články původní smlouvy. Ostatní ujednání původní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

**Článek III. Předmět díla**

1. Detailní popis částí díla vč. výstupů je popsán takto: kompletní oprava bytu v DM budovy školy – obklady, dlažby, instalatérské práce, sanita. Předmět plnění se upravuje o více a méně práce, které jsou patrné z aktualizovaného rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1. Jedná se zejména o zvýšený rozsah injektáží, demontáž a montáž SDK stropu. Změnu podlahové krytiny, změnu řešení sprchového koutu a doplnění okna + dveří.
2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy v době provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k dodání všech potřebných dokumentů potřebných ke zdárnému předání díla a zajistí na svůj náklad projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, revize, prohlášení o shodě a stavební deník.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr nabídkového rozpočtu nebo v projektové dokumentaci, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

**Článek IV. Čas plnění a místo předávání**

1. Dílo nebo jeho dílčí části budou předávány Objednateli osobně. O předání a převzetí díla či jeho části bude vždy sepsán písemný předávací protokol. Oprávněnou osobou pro převzetí díla ze strany Objednatele jsou osoby uvedené v článku I. smlouvy. Dojde-li ke změně oprávněné osoby, je povinností Objednatele oznámit tuto změnu Zhotoviteli písemně do třech pracovních dnů.
2. Zhotovitel provede předmět díla definovaný v článku II, odst. 2. v následujících lhůtách:

Předání řádně provedeného díla **nejpozději do 15. 11. 2024.**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy a dílo bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. V případě prodlení Objednavatel s předáním staveniště Zhotoviteli se doba zahájení díla, jakož i doba dokončení díla bez dalšího prodlužuje o takovou dobu prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním dílčích termínů uvedených v čl. III, odst. 2 dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny zdržené fáze nebo její části za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení lhůt, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě:

a) významných změn v projektu, požadovaných Objednatelem či vynucených povahou díla

b)závažných příčin, za něž je odpovědný objednatel,

c)skutečnosti, že úřady nebo organizace nevydaly přes veškerou vynaloženou snahu ze strany Objednatele v přiměřené době potřebná povolení,

d)jiných událostí, které nemohl Zhotovitel ovlivnit ani předvídat (vyšší moc).

e)nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provádění díla.

1. Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu ve standardní kvalitě.
2. Místo plnění díla je sídlo Objednatele: Přemysla Otakara II. 938, 286 14 Čáslav

**Článek V. Cena díla**

1. Cena díla této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky a více a méně prací jako cena maximální a nepřekročitelná a nově je stanovena ve výši **971 435,05,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena díla“), plus 21% DPH ve výši **204 001,36,- Kč**, tj. celkem ve výši **1 175 436,41,-** **Kč s DPH.** Cena se upravuje následujícím způsobem dle upraveného rozpočtu.
2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí Zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
3. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek VI. Platební podmínky**

1. Cena Díla bude Objednatelem zaplacena po předání a převzetí Díla.
2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, obsahující zákonné náležitosti daňového dokladu, jejíž přílohou bude protokol o předání díla. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné vyúčtování dohodnuté ceny. V případě oprávněně vrácené faktury vystaví Zhotovitel řádnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany, že Objednavatel je povinen uhradit zákonný úrok z prodlení za dobu prodlení s úhradou dlužné částky.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.

**Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. V případě změny údajů uvedených v článku I., týkající se Smluvních stran, je povinna ta Smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou Smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává a či předkládá dodavatel objednavateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
4. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem
a podepsanými statutárními zástupci obou Smluvních stran.
5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
6. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede Objednavatel.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Objednavatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
10. Zhotovitel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednavatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejné zakázky včetně všech jejich změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy Objednavatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Čáslavi dne V Čáslavi dne

Za objednatele: Za dodavatele:

 ………………………….. …………………………..

 Mgr. Věra Szabová Ing. Martin Nepraš

 ředitelka školy jednatel firmy