



Ev.č.: UZSVM/A/298093/2024

Čj.: UZSVM/A/265898/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Turnovská pivnice s.r.o.

se sídlem Průmyslová 566/5, Malešice, 108 00 Praha 10

kterou zastupuje Michal Zítka, jednatel

IČO: 02209870

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 216866

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK Č.1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/A/11662/2024-HMU1**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 1833/1**, ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, v katastru nemovitostí veden o výměře 3412 m², zapsaný na LV 60000, pro k.ú. **Vršovice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Dne 4. 4. 2024 byla mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako pronajímatelem a spol. Turnovská pivnice s.r.o. jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitosti č. j. UZSVM/A/11662/2024-HMU1 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 tohoto dodatku, o výměře 120,64 m² dle zákresu v příloze č.1 Smlouvy o nájmu.

Čl. II.

1. Smluvní strany se v souladu s Čl. X. odst. 6 Smlouvy o nájmu dohodly na uzavření Dodatku č.1 k této smlouvě, a to takto:

Čl. IV. Smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

Čl. III.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Michal Zítka
jednatel
Turnovská pivnice s.r.o.