

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Obec Radimovice

sídlo: Radimovice 47, 463 44 Radimovice

IČO: 00671932

zastoupena: Robert Marek, starostou obce

číslo účtu: 20322461/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2 JK Asfalt s.r.o

sídlo: Preslova 181/3, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec

IČO: 19337612

zastoupen/a: Jan KUPF, na základě plné moci z 12.5.2023, která je součástí smlouvy

číslo účtu: 323694238/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

2. Definice pojmů

2.1 Pojmy a termíny užívané v této Smlouvě mají následující význam a obsah

- a) Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané Ceně a Zhotovitel se s Objednatelům dohodl na jejich provedení;
- b) Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané Ceně a Strany se na podmínkách jejich vyjmutí z provádění prací dohodly;

- c) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části oproti podmínkám stanovenými touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, které jsou v rozporu s řádným provedením Díla;
- d) Drobné vady – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému touto Smlouvou definovaného předmětu plnění, které nebrání řádnému užívání Díla;
- e) Cena Díla – konečná paušální cena za realizaci Díla specifikovaná v článku 7 Smlouvy, která byla jako pevná cena dohodnuta mezi Zhotovitelem a Objednatelem;
- f) Občanský zákoník – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

3. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 3.1 Předmětem Smlouvy je dokončení asfaltového povrchu vozovky na cestě, která se nachází v k.ú. Radimovice u Sychrova, číslo pozemku 1283. Předmětem díla je zpevnění podkladu, implementace penetrací a dvou vrstev asfaltu (První vrstva ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm, Druhá vrstva ACL 16 (ABH) tl 50 mm). Předpokládaná plocha díla je 662,5m². Napojení nové vozovky na stávající silnice musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k poškození přechodu vlivem počasí. (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 4.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
- 4.4 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu

a jakosti dle této Smlouvy.

- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 4.6 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 4.7 Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
- a) upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.

5. Povinnosti Objednatele

- 5.1 V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
- 5.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

6. Termín plnění

- 6.1 Provádění Díla může začít dnem podpisu smlouvy a předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději dne 31.5.2024 s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“).

7. Cena Díla

- 7.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez

jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 539.575,- Kč (slovy: pět set třicet devět tisíc pět set sedmdesát pět korun_ českých) bez DPH (dále jen „Cena Díla“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.*

- 7.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
- 7.4 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli ve dvou platbách. První platba proběhne při započetí prací ve výši 300 000,- na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury se splatností do 3 pracovních dní. Druhá platba proběhne po provedení díla se splatností 14 dní, která bude zaslána na email **info@radimovice.cz**. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.
- 7.5 Pokud při předání díla vzniknou drobné závady, které nebrání užívání díla, tak má Zhotovitel právo vyfakturovat 90% ceny díla a Objednatel je musí proplatit ve stanoveném termínu.
- 7.6 Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude na to vystavená samostatná objednávka a samostatná faktura.

8. Vlastnictví

- 8.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli a zaplacení minimálně 90% dohodnuté ceny za dílo Zhotoviteli.
- 8.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Odstoupení od Smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud

- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
- (b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.

10.2 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud mu Objednatel řádně nepředá místo realizace díla.

11. Předání a převzetí Díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v Místě plnění.
- 11.2 Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 12.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se Zhotovitel zaručuje, že materiály, výrobky a přístroje do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR, zejména s hygienickými a požárními normami, stavebními normami a předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.
- 12.2 V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla po dobu **24 měsíců** ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku 13.1 této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých Zhotovitelem při provádění Díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu Díla, po dobu **24 měsíců** ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle článku 13.1 této, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
- 12.5 Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

13. Právní vztahy

- 13.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.2 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 14.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.
- 14.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Radimovicích dne

Za Objednatele: 9.5.2024

OBEC RADIMOVICE
463 44 SYCHROV
okres Liberec

Podpis: 

Jméno: Robert Marek

Funkce: Starosta

Za Zhotovitele:

JK Asfalt s.r.o.
Preslova 181/3
460 10 Liberec X - Františkov
IČO: 19337612

Podpis: 

Jméno: JAN KUPKA

Funkce: ZHOTOVĚNĚC

PLNÁ MOC

Zmocnitel – obchodní společnost:

JK Asphalt s.r.o.

se sídlem Liberec, Preslova 181/3, PSČ 460 10,

zastoupená jednatelem Lucií Kupfovou, nar.18.3.1990, trvale bytem Bílý Kostel nad Nisou 280, 463 31

Bílý Kostel nad Nisou

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje pověření - generální plnou moc, zmocněnci, jímž je:

Jan Kupf, nar 11.9.1984,

trvale bytem Sluneční stráž 845/8, 460 15 Liberec

(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby ve všech věcech za Zmocnitele činil veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával řádné a mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí speciální právní moci. Tato plná moc tedy platí i v rozsahu práv podle občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, exekučního řádu, trestního řádu, zákoníku práce, daňového řádu, insolvenčního zákona a zároveň jako zvláštní plná moc:

k zastupování při jednání s:

- správními úřady jako je finanční úřad, správa sociálního zabezpečení na všech jejích úrovních, pojišťovny veřejného pojištění, stavební úřady, úřady místní samosprávy i jednotlivá ministerstva nejvyšší správní úřady.
- Českou poštou, dodavateli různých médií a energií, bankami a všemi poskytovateli pojištění a dalšími osobami, které mají nebo mohou mít se Zmocnitelem nějaký právní nebo skutečný jiný vztah, včetně vztahů obchodních, osobních, sousedských, nebo dalších.
- Československá obchodní banka a.s., IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150/57, Praha 5, OR u MS v Praze pod sp. zn. B XXXVI 46 ve všech záležitostech týkajících se smlouvy o poskytování bankovních služeb týkajících se bankovních účtů založených ve prospěch společnosti JK Asphalt s.r.o., případně souvisejících spořicí a dalších účtů, tak, aby Zmocněnec mohl jednat o všech záležitostech týkajících se těchto bankovních účtů, výběru a vkladu finančních prostředků, zadávání příkazů k úhradě, nakládání se zůstatky na účtech, nastavování elektronického bankovníctví, včetně určování telefonních čísel, ověřovacích kódů a hesel apod., přebíral PINy elektronické klíče a jiné kódy k účtu, mohl vyřizovat vystavení platebních karet a tyto přebírat, včetně převzetí kódu PIN k těmto, přístupu a nahlížení ke všem informacím o účtu a možnosti jednání o těchto skutečnostech na pobočkách této banky.

V Liberci dne 12.05.2023

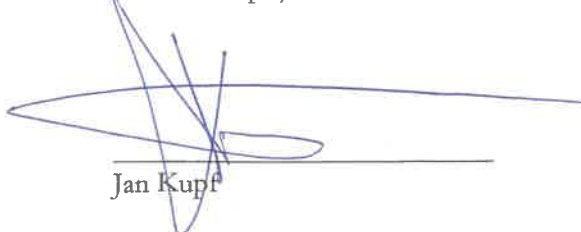
Zmocnitel:



JK Asphalt s.r.o.

Lucie Kupfová, jednatel

Plnou moc přijímám



Jan Kupf

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1TGDHB9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lucie Kupřová, nar. 18.03.1990, č.p. 280, 46331 Bílý Kostel nad Nisou.
Liberec, dne 12.05.2023



Vladimíra Marčáková
pověřena notářem
Mgr. Filipem Vorlem

