

## **Dohoda o umožnění stavby**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění

**1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
IČ: 44992785

zastoupené na základě pověření R6/153 schůze Rady města Brna konané dne 15. Října 2014 vedoucím Odboru dopravy MMB

*dále jako „ město Brno “ na straně jedné*

a

**2. UNISTAV Development, s.r.o.**

se sídlem v Brně, Příkop 838/6, 602 00  
IČ: 27734285

zastoupená jednatelem Martinem Řehůrkem

*dále jako „stavebník “ na straně druhé*

### I.

Stavebník požádal statutární město Brno o uzavření této dohody k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu: „BD Panorama Kociánka II – bytové domy C+D – sjezd a přípojky IS“

### II.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky nebo jejich části ve vlastnictví města Brna zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001, a to:

- parcela č. 262, k.ú. Sadová, obec Brno
- parcela č. 103/1, k.ú. Sadová, obec Brno
- parcela č. 264/1, k.ú. Sadová, obec Brno

### III.

Na výše uvedenou stavbu bude vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odborem územního a stavebního řízení, sloučené územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

#### IV.

Stavebník je na základě této dohody oprávněn provést stavbu uvedenou v článku I. této dohody, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody za podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 1 – Situační výkres, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž stavebník je povinen při realizaci postupovat tak, aby byly pozemky uvedené v čl. II této dohody dotčeny činnostmi spojenými s realizací stavby uvedené v čl. I odst. 1 této dohody pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou,
2. Nově budovaná stavba sjezdu včetně jejich součástí a příslušenství bude bezúplatně předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. a to nejpozději do 1 roku od doby vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.
3. V případě nepředání do výše uvedeného termínu zahájí statutární město Brno řízení o bezdůvodném obohacení za bezprávní užívání pozemků statutárního města Brna.
4. Budou dodrženy realizační podmínky dané budoucím správcem společností Brněnské komunikace a.s.
5. Další podmínky stanovené OD MMB dle charakteru konkrétní komunikační stavby.

#### V.

Stavebník je povinen při výstavbě postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, je povinen dodržet bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí způsobenou při provádění výstavby a v této souvislosti.

Stavebník se zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky ve vlastnictví města Brna uvedené v článku II. této dohody do řádného stavu, odstraní veškeré výkopy, upraví jejich povrch v souladu s prováděnou výstavbou a odstraní z nich veškeré nečistoty a odpady na vlastní náklady.

Stavebník je povinen na svůj náklad zajistit zpracování geometrického plánu na zaměření stavby a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Stavebník se zavazuje, že nebude vůči městu Brnu uplatňovat nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů za zřízení stavby.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

Stavebník bere na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Stavebník bere na vědomí, že tato dohoda není užívacím titulem k pozemkům dotčeným stavbou ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k ní.

Tato dohoda zaniká, nebude-li do 2 let od podpisu této dohody všemi smluvními stranami vydáno pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného záměru pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1 této dohody a stavba nebude dokončena do 3 let ode dne podpisu této dohody všemi smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

### Doložka

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R6/153 dne 15. října 2014.

Přílohy této dohody tvoří - příloha č. 1 – Situační výkres.

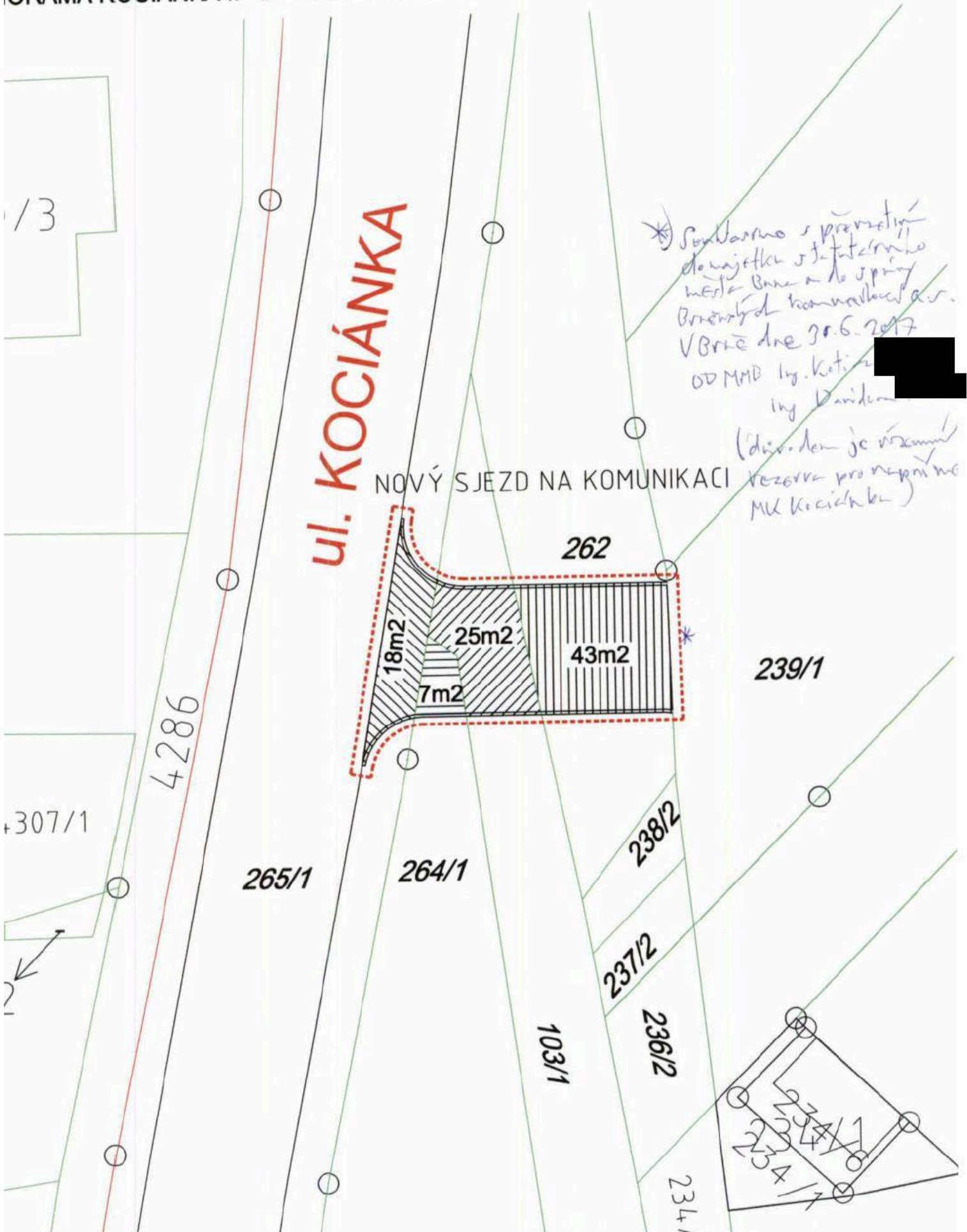
V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno  
vedoucí Odboru dopravy MMB  
Ing. Vladimír Bielko

.....  
za UNISTAV Development, s.r.o.  
jednatel  
Martin Řehůřek

D PRO AKCI  
ORAMA KOCIÁNKA II - BYTOVÝ DŮM C+D"



**ul. KOCIÁNKA**

NOVÝ SJEZD NA KOMUNIKACI

\* Souhlasno s převzetím  
do majetku státního  
města Brna a do správy  
Brněnských komunálních úřadů  
V Brně dne 30.6.2017  
OD MMB Ing. Katiš  
Ing. David  
(div. den je výzumná  
rezerva pro naplnění  
MK Kociánka)

262

18m<sup>2</sup>

25m<sup>2</sup>

7m<sup>2</sup>

43m<sup>2</sup>

239/1

4286

265/1

264/1

238/2

237/2

236/2

103/1

234/1

13

307/1

2

