

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024
(nabytí účinnosti dne 22. 1. 2024)
(SMVS: 107V082002310)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupkyně ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Lucie Šeichlová, DiS. (technický dozor objednatele)

Roman Prášek (vedoucí Oddělení investic Praha OŘS AHNM)

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr, [REDACTED]

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

INTAR a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239

Sídlo: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 255 94 443

DIČ: CZ25594443

Zastoupená: **Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: Česká spořitelna Brno

Číslo účtu: 2024668389/0800

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Školoud, Ph.D., místopředseda představenstva

- ve věcech technických:

Koordinátor BOZP:

E-mail:

Datová schránka: kbrqit

Adresa pro doručování: shodná se sídlem firmy

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 13. 2. čl. 13 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-023 ze dne 19. 1. 2024 (nabytí účinnosti dne 22. 1. 2024) na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba“ (dále jen „**Smlouva**“) dohodly na znění dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v prodloužení doby plnění 1., 2. a 3. etapy Díla o 90 kalendářních dnů.

Článek 2 **Předmět dodatku**

2.1. V průběhu zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp - výstavba“ dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a následného zajištění projednání a vydání stanovisek Dotčených orgánů a osob dle bodu 2.1.2. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy, došlo k prodlení, a to zejména z důvodu nejasných kompetencí v přechodném období starého a nového stavebního zákona. V této souvislosti nebude možno 1. etapu Díla předat v termínu dle Smlouvy (tj. do 17. 11. 2024). Současně dojde k prodlevě se zpracováním 2. a 3. etapy Díla, které na 1. etapu Díla navazují. Z uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly na prodloužení plnění všech 3 etap o 90 kalendářních dnů. Vícepráce požadované Zhotovitelem, budou řešeny samostatným dodatkem v návaznosti na zajištění potřebných finančních prostředků.

2.2. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4. 3., 4. 4. a 4. 5. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel předá **do 390 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **210 kalendářních dnů** pro zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.2 odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy. O vydání územního rozhodnutí je Zhotovitel povinen požádat nejpozději 90 kalendářních dnů před termínem pro předání výstupů 1. etapy Díla, sjednaným v tomto odstavci.

4.4. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel předá **do 480 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **420 kalendářních dnů** pro zpracování Projektová dokumentace a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.4 odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy. O vydání stavebního povolení je Zhotovitel povinen požádat nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem pro předání výstupů 2. etapy Díla, sjednaným v tomto odstavci.

4.5. Předmět Smlouvy v rozsahu výstupů 3. etapy Díla Zhotovitel předá **do 540 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy, z toho **490 kalendářních dnů** pro zpracování Prováděcí dokumentace a její předání Dotčeným orgánům a osobám dle bodu 2.1.6 odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy“.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí Dodatku je příloha č. 1 – Žádost zhotovitele ze dne 29. 8. 2024 (doručeno prostřednictvím datové zprávy dne 9. 10. 2024).
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Dodatek bude Objednatelem připojen ke Smlouvě, která byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

Za Objednatele:

Ing. Ilona Parlášková
zástupkyně ředitele

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona
Parlášková** Digitálně podepsal
Ing. Ilona Parlášková
Datum: 2024.11.13
08:59:37 +01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. František Houdek
předseda představenstva
INTAR a.s.

podepsáno elektronicky

**Ing.
František
Houdek** Digitálně podepsal
Ing. František
Houdek
Datum: 2024.11.12
10:09:17 +01'00'

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45
11005 Praha 1

Vaše značka

Naše značka
1/297/24

Vyřizuje/tel./email
Školoud Martin

Datum
29.08.2024

Strakonice_administrativní objekt

Dobrý den,
naše společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci **Strakonice – budova pro jednotky 25. plrp – výstavba** dle SoD č. 6440-OŘS1-2023-023.

I. Termíny

Ve smlouvě o dílo jsou stanovené termíny odevzdání následovně.

- I. etapa díla do 300 kalendářních dnů, tj. do 17.11.2024
- II. etapa díla do 390 kalendářních dnů, tj. 15.2.2025
- III. etapa díla do 450 kalendářních dnů, tj. 16.4.2025

Vzhledem k průtahům u vyřízení povolení kácení stromů a určení náhradní výsadby, které neleží na straně zhotovitele, žádáme o posun termínu takto:

- I. etapa díla do 390 kalendářních dnů,
- II. etapa díla do 480 kalendářních dnů,
- III. etapa díla do 540 kalendářních dnů,

Zdůvodnění:

- Splnění smluvních termínů je vázáno na vyřízení inženýrské činnosti v přechodném období nového a starého stavebního zákona, které není v současné době úplně čitelné.
- Bylo rozhodnuto ve spolupráci s investorem a po konzultaci s místně příslušným Stavebním úřadem ve Strakonici, že bude žádost o vydání územního rozhodnutí podána dle starého stavebního zákona. Bylo dohodnuto, že projektové

dokumentace a vyjádření DOSS bude doloženo později dle HMG a SoD. Dle s o dílo jsme po 210 dnech od podpisu smlouvy o dílo zaslali DUR k vyjádření DOSS.

- Jedním ze zásadních a složitých dokladů k vydání ÚR je povolení kácení stromů. V tomto případě je to složitější z důvodu, že na ploše určené k výstavbě objektu, už se náhradní výsadba nachází, a je chráněna jiným rozhodnutím k náhradní výsadbě až do roku 2026. Tuto problematiku jsme konzultovali na příslušných úřadech s výsledkem, že místně příslušný úřad takovou situaci neřešil, a vyjádření dá až po podání žádosti.
- 16.8.2024 byla podána žádost na Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK) dle nové legislativy. AOPK vykonala i kontrolní prohlídku na místě samém.
- Dne 15.9.2024 AOPK zaslalo usnesení, že dle jejich názoru má povolení kácení stromů povolit Ministerstvo životního prostředí, dle legislativy, která byla platná v době podání žádosti o územní rozhodnutí.
- Dne 10.10.2024 mělo být ze strany MŽP provedeno místní šetření, ale z důvodu porady ho přesunuli na 16.10.2024
- Z důvodu jednotlivých návazností jsou posunuté termíny navazujících etap.

O výše uvedených skutečnostech jsme postupně informovali na probíhajících TER a jsou i zaneseny do jejich zápisu.

II. Rozšíření předmětu díla

Při zpracování projektové dokumentace vznikly dvě témata, u kterých se jedná o rozšíření předmětu díla.

- V rámci umístění objektu jednotek na požadovaný a vymezený prostor bylo zjištěno, že v tomto prostor se nacházejí objekty, které je nutné zdemolovat a následně je zde možné umístit nový objekt. Jedná se o objekty:
 - **S02 – budova č. 18 – kotce**
 - **S03 – požární nádrž**
 - **I11 – areálové zpevněné plochy, terénní úpravy a sadové úpravy. Ostatní**
 - **I12 – areálová technická infrastruktura**

Smlouva o dílo ovšem o žádných demolicích v žádné etapě nehovoří a není zde pojednáno o inženýrské činnosti spojené s těmito demolicemi. O demolicích zmíněno ve specifikaci díla, ale jen o jednom objektu, bez dalších návazností a IČ. Na objekty musí být vydáno povolení k odstranění stavby před vydáním územního rozhodnutí a nelze ho spojit se stavebním povolením stavby.

Z tohoto důvodu požadujeme rozšíření předmětu díla a úhradu vzniklých nákladů, které se pohybují ve výši 148 000,- Kč bez DPH, tedy 179 080,- Kč vč DPH.

- V rámci TER bylo diskutován i budoucí rozvoj stávajícího areálu. Z této diskuze vyšel jednoznačný závěr, že je nutné zpracovat energetický výhled na celková (k dnešnímu dni známý) rozvoj areálu. Z tohoto důvodu byl projektant požádán o zpracování výhledu a jednoduché studie v oblasti el. energie. Na základě závěrů z diskuze na TER vyplynul požadavek na rozšíření předmětu plnění o trafostanici, která pojme do budoucna uvažované nové objekty a bude umístěna tak, aby došlo k ideálnímu napojení nově uvažovaných objektů (myčka, sklady, garáže aj).

V případě, že bychom koncepčně neřešili i rozvoj celého areálu, tak by se nový objekt připojil ze stávající trafostanice a novou TS bychom neřešili. Vzhledem ke koncepčnímu rozvoji areálu jsme k tomu takto přistoupili a navrhli poměrně větší TS, která do budoucna bude napájet i nové objekty a nebude muset docházet k úpravě něčeho, co bylo dříve již postaveno. Dále je možné zpracovat samostatnou část dokumentace od TS a to z důvodu, že nevíme co bude dřív, zda administrativní budova, nebo nějaký jiný projekt (myčka, multisklad aj).

Na základě výše uvedeného požadujeme rozšíření předmětu díla a úhradu vzniklých nákladů, které se pohybují ve výši 210 000,- Kč bez DPH, tedy 254 100,- Kč vč DPH.

S pozdravem

Ing. František Houdek
předseda představenstva

Ing.
František
Houdek

Digitálně
podepsal Ing.
František Houdek
Datum:
2024.10.09
11:21:39 +02'00'