

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Půjčitel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Statutární město Plzeň**
sídlo: náměstí Republiky 1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
zastoupené: [REDACTED], členem Rady města Plzně, na základě plné
moci č. j. ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- Půjčitel má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:
 - parc. č. 585/1**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 43 m²,
 - parc. č. 830/1**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 89018 m²,
 - parc. č. 830/6**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 105 m²,
 - parc. č. 862/5**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 127 m²,
 - parc. č. 862/6**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 194 m²,
 - parc. č. 863/3**, druh pozemku - vodní plocha, o celkové výměře 760 m²,
 - parc. č. 864/8**, druh pozemku - ostatní plocha, o celkové výměře 445 m²,zapsanými na listu vlastnictví č. 409 v katastrálním území **Radčice u Plzně** a obci Plzeň, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**veřejný seznam**“) vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.
- Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění

- činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Mže.
3. Vypůjčitel je provozovatelem **odpočinkového místa na jižním okraji Radčic, které na své náklady vybudoval v rámci projektu: „Revitalizace v nadregionálním biokoridoru řeky Mže“**, vše zčásti nebo zcela umístěné na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku, a vše využívá v souladu s veřejným zájmem.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli pozemky nebo části pozemku, a to :
- **pozemek parc. č. 585/1**, o výměře 43 m²,
 - **část pozemku parc. č. 830/1**, o výměře 3159 m²,
 - **pozemek parc. č. 830/6**, o výměře 105 m²,
 - **pozemek parc. č. 862/5**, o výměře 127 m²,
 - **pozemek parc. č. 862/6**, o výměře 194 m²,
 - **pozemek parc. č. 863/3**, o výměře 760 m²,
 - **pozemek parc. č. 864/8**, o výměře 445 m²,
- vše v k.ú. Radčice u Plzně, vše blíže specifikované v článku I. odst. 1. této smlouvy, t.j. celkem pozemky o výměře 4 833 m² (společně dále jen „**předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčiteli pouze a výlučně **za účelem provozování a údržby odpočinkového místa na jižním okraji Radčic**, sloužícího k bezplatnému užívání veřejností. Na předmětu výpůjčky vypůjčitel oprávněně provedl parkovou úpravu, kterou bude vypůjčitel, jak po dobu trvání výpůjčky, tak i po jejím ukončení, na své náklady udržívat ve stejných parametrech.
2. Půjčitel i vypůjčitel společně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý k výše smluvenému účelu užívání.
3. Půjčitel upozorňuje a vypůjčitel bere na vědomí, že pozemky parc. č. 830/1 a parc. č. 862/5 jsou zatíženy věcným břemenem.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**, a to počínaje následujícím dnem po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné písemně vypovědět v **šestiměsíční výpovědní lhůtě**, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčiteli v případě, že bude předmět výpůjčky

- nevyhnutelně potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, zejména pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 2. až 19. této smlouvy vypůjčitelem a dále v případě, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě. Účinky písemného odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčiteli, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
 5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s dodejkou držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Podmínky výpůjčky

1. **Užívat předmět výpůjčky je vypůjčitel oprávněn po nabytí platnosti a účinnosti smlouvy a po podpisu protokolu o předání předmětu výpůjčky půjčitelem a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem** (dále jen „**předávací protokol**“). Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán vypůjčiteli na základě předchozí písemné výzvy vypůjčitele k předání předmětu výpůjčky adresované půjčiteli, a to na adrese: Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržívat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu stavu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky a podpisu předávacího protokolu smluvními stranami ve smyslu odst. 1. tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto smluvními stranami jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Předmět výpůjčky nebude vypůjčitelem využíván ke komerčním účelům.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení, měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě, to vše shora uvedené v tomto odstavci není vypůjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je situován v aktivní zóně záplavového území a zavazuje se, že bude dodržovat ustanovení § 67 vodního zákona.

6. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
7. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele nebo na majetku třetích osob.
8. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. této smlouvy je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, výkon rybářského práva apod.).
12. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky a odvoz odpadků.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na výzvu půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že na předmětu výpůjčky nebude skladovat nebo ponechávat jakýkoliv odplavitelný materiál.
15. Vypůjčitel je povinen veškerá případně dočasně umístěná přenosná zařízení na předmětu výpůjčky řádně zabezpečit proti odplavení.
16. Vypůjčitel se zavazuje zajistit, že na předmětu výpůjčky nebude parkováno s motorovými vozidly.
17. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu travní a keřové vegetace na předmětu výpůjčky na své náklady a současně je vázán pokyny půjčitele.
18. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy protokolárně předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. K předání je vypůjčitel povinen písemně vyzvat půjčitele nejpozději do 1 týdne před ukončením platnosti této smlouvy tak, aby předmět výpůjčky byl vrácen nejpozději do konce doby platnosti výpůjčky dle této smlouvy.
19. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku a vodního díla, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli takový vstup.
20. Pro případ podstatného porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, tj. porušení povinností uvedených v odst. 2. až 19. tohoto článku této smlouvy vypůjčitelem a dále v případě, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, a to ani po doručení písemné výzvy k nápravě s uvedením přiměřené lhůty k nápravě se vypůjčitel

zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu půjčitelu za každé jednotlivé porušení smluvních povinností smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost vypůjčitele zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury na její úhradu.

VI. Závěrečná ujednání

1. K nakládání s majetkem dle této smlouvy byl dle platného Statutu půjčitele, vydán obecný souhlas jeho zakladatele - Ministerstva zemědělství.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy včetně metadat v registru smluv podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude veškeré písemnosti týkající se této smlouvy doručovat na tuto adresu půjčitele: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, Plzeň, PSČ 30100.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel obdrží tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany mají navzájem povinnost informovat se při takovém přechodu práv a povinností a informovat o existenci této smlouvy právní nástupce.
10. Vůle k uzavření smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 921 ze dne 3. října 2024.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne

V Plzni dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik
půjčitel

.....

člen Rady města Plzně
statutární město Plzeň
vypůjčitel