

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„MFF – Rekonstrukce menzy MS“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Univerzita Karlova

Matematicko – fyzikální fakulta

se sídlem Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2

IČ: 002 16 208

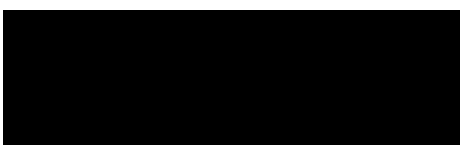
DIC: CZ00216208

plátce DPH: ANO

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 38330021/0100

zastoupena doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem



(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

GKR STAVBY s.r.o.

se sídlem: Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 631 44 719

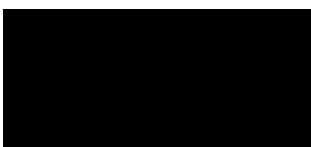
DIC: CZ63144719

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 9081

bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č. ú. 6314471910/5500

zastoupena Jaroslavou Cimrovou, jednatelkou



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.08.2024 smlouvu o dílo (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“), a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **MFF – Rekonstrukce menzy MS**.
2. Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo „Menza pro studenty a zaměstnance v budově MFF UK – Malostranské náměstí“ (dále jen jako „**Dílo**“).
3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 176. Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen jako „**Dodatek**“).

4. Klasifikace změn Smlouvy o dílo dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy o dílo

Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona

1. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě o dílo, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona na základě schválených změnových listů stavby č. 3 a č. 5, které jsou přílohou tohoto Dodatku, takto:
 - ZL_01/03 – SO 01 Stavební část – Malby. Výmalby jsou ve VV uvažovány pouze pro prostory přípravy jídel a podhledy soc. zařízení, dle požadavku Objednatele se výmalba týká i dalších prostor.
Předmět Díla se rozšiřuje v důsledku dodatečného požadavku Objednatele o položky specifikované v Příloze č. 3 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
 - ZL_01/05 – SO 07 Mobiliář – Nábytek.
Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje v důsledku dodatečného požadavku Objednatele o položky specifikované v Příloze č. 5 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
2. Smluvní strany prohlašují, že tyto změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

3. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve Smlouvě o dílo, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby č. 1, č. 2, č. 4 a č. 6 až č. 18, které jsou přílohou tohoto Dodatku, takto:
 - ZL_01/01 - SO 01 Stavební část – Otloukání omítek přes 20 mm a doplnění položek dle technologického postupu. Dle VV je počítáno s otloukáním omítek do 20 mm plochy, vzhledem ke skladbě a struktuře omítek je však třeba otloučení i nad 20 mm.
Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
 - ZL_01/02 – SO 01 Stavební část – Pracovní lešení. VV uvažuje s položkami pro pracovní lešení do v prac. podlahy 1,9 m. Vzhledem k výškám místností cca 4 m je však třeba použít lešení pro v prac. podlahy 3,5 m.
Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 2 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
 - ZL_01/04 – SO 01 Stavební část – Sanace 2. PP (zvětšený rozsah). Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že je potřeba pro sanační systém realizovat vyškrábání dřívě aplikovaných podkladových vrstev z historického zdiva.
Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 4 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
 - ZL_01/06 – SO 06 GASTRO:
Předmět Díla se v důsledku nerealizovaných položek zužuje o položky specifikované v Příloze č. 6 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.
 - ZL_01/07 – SO 03 ZTI – Revize podlahových van, záměna podlahových vpustí van v provozu GASTRO.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 7 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/08 – SO 01 Stavební část – Změna v počtu interiérových dveří + nové počty ocel. Zárubně, včetně stavebních prací.

Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 8 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/09 – SO 01 Stavební část – Bandážování a sanace trhlin ve 2.PP. Vzhledem k trhlinám v omítkách byly použity bandáže včetně sanace podkladu, aby se eliminoval výskyt trhlin v budoucnu.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 9 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/10 – SO 01 Stavební část – Úpravy chladicího boxu, včetně sanace zdiva a odvodu kondenzované vlhkosti.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 10 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/11 – SO 03 ZTI – Revize baterií, dispoziční změny GASTRO provozu.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 11 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/12 – SO 01 Stavební část – Soklová úprava interiérových stěn a zaslepení nefunkčního prostupu VZT v podlaze.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 12 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/13 – SO 02 ELEKTRO – revize vnitřních instalací ELEKTRO (silnoproudé i slaboproudé):

Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 13 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/14 – SO 05 VZT – SDK límce pro zarovnání klenby a větrací mřížka:

Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 14 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/15 – SO 01 Stavební část – Vystěhování objektu a ruční přesuny sutě a hmot v objektu.

Předmět Díla se zužuje a rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 15 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/16 – SO 01 Stavební část – obnova klenebního pásu.

Předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 16 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/17 – SO 01 Stavební část – Požární ucpávky:

Předmět Díla se zužuje o položky specifikované v Příloze č. 17 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

- ZL_01/18 – Vedlejší rozpočtové náklady: neuplatnění nákladů.

Předmět Díla se zužuje o položky specifikované v Příloze č. 18 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

4. Smluvní strany prohlašují, že potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy o dílo vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Smluvní strany dále prohlašují, že tyto změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst ceny díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vliv provedených změn na cenu díla

5. Smluvní strany se dále v průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo dohodly na zrušení odst. 19 Smlouvy o dílo a jeho nahrazení novým odst. 19 Smlouvy v následujícím znění:

*„19. Cena za provedení Díla činí **11.394.245,15 Kč bez DPH** (dále jen „Cena Díla“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy o dílo (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „Položkový rozpočet“).“*

Vliv provedených změn na termíny provádění díla

6. Smluvní strany se dále v průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo dohodly na zrušení odst. 44 Smlouvy o dílo a jeho nahrazení novým odst. 44 Smlouvy v následujícím znění:

„44. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:

44.1. Termín pro dokončení stavebních prací: do 87 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště;

44.2. Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla: do 87 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště“

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Zákon o registru smluv**“).
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.





V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc., děkan
Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy

Zhotovitel

Jaroslava Cimrová, jednatelka
GKR STAVBY s.r.o.