

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
za který jedná územní památková správa na Sychrově,
se sídlem státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov,
zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem,
zastoupený ve věcech technických: Ing. Arch. Bc. Luboš Kořínek
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710,
(jako „objednatel“) na straně jedné

a**Loučka Pardubice s.r.o.**

IČ:	45537453
DIČ:	CZ745537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle c, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	Moneta Money Bank
číslo účtu:	17103524/0600
zastoupený:	Ing. Loučka Radek – jednatel společnosti
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Loučka Radek

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012., Občanský zákoník, v platném znění, tento

DODATEK č. 2 ke smlouvě o dílo č.j. NPÚ-440/51776/2022

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 06.12.2022 s účinností 09.12.2022 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se společností Loučka Pardubice s.r.o., zastoupenou Ing. Radkem Loučkou, jednatelem společnosti, smlouvu o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) do řízení o zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce - „**NKP, SZ Opočno - Sanace střešní konstrukce objektu letohrádku**“ (ID veřejné zakázky **N006/22/V000019172**). Předmětem této smlouvy je zhotovení a předání díla rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 2-5, kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 2 popsáno.

Článek II.
Předmět dodatku č. 2

2.1 Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022 je

a. Úprava předmětu smlouvy

b. Úprava ceny díla.

a. Úprava předmětu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Předmět smlouvy, který se doplňuje o nový odstavec č. 16. v tomto znění:

16. Předmět smlouvy se mění v rozsahu stavebních prací a souvisejících činností a dodávek, které jsou specifikovány a odsouhlaseny změnovými listy ZL č. 2-5, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují ho nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla a který je přílohou tohoto dodatku.

Odůvodnění:

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022 je zapříčiněná potřebou provedení změn stavby (víceprací a méněprací) vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací nebo by bylo nevhodné jejich samostatné zadání. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn stavby jsou uvedeny ve ZL č. 2-5.

b. Úprava ceny díla

Úprava znění čl. II. Cena díla a platební podmínky smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022

Čl. II., odst. 1. smlouvy o dílo se **mění** takto:

Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	25 059 846,65 Kč
Cena dle smlouvy o dílo + dodatek č.1 bez DPH	28 902 828,93 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 navýšen bez DPH (vícepráce)	1 225 524,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 2 snížen bez DPH (méněpráce)	- 1 252 491,33 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 2 bez DPH (balance)	- 26 967,33 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 2 bez DPH	28 875 861,60 Kč
DPH 21%	6 063 930,94 Kč
Celková cena díla vč. DPH	34 939 792,54 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce popsány ve ZL č. 2 – 5.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. j. NPÚ-440/51776/2022 je vyhotoven v jazyce českém, ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. j. NPÚ-440/51776/2022 nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 4.6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově, dne

V Pardubicích, dne

.....
v zast. Bc. Ivana Jelínková
naměstkně ředitele, ÚPS na Sychrově
za objednatele

.....
Ing. Radek Loučka
jednatel společnosti
za zhotovitele

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- Změnové listy č. 2-5.

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Opočno – sanace havarijního stavu střešní a stropní konstrukce objektu Letohrádku																																	
reg.č.projektu:	134V131000161		číslo ZL: 2																														
smlouva:	NPÚ-440/51776/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453																																
název ZL:	Nerealizované práce																																
dotčené st. objekty:	SO3 sanace střešní konstrukce, SO 08 VRN																																
předmět změny: Neprováděné práce z rozpočtu stavebních prací zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu provádění stavebních prací bylo všemi zúčastněnými stranami rozhodnuto, že není nutné provedení provizorního zastřešení, tesařských podpůrných konstrukcí a v oddílu VRN zábor pozemku jiného vlastníka. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Zvolená technologie provádění tesařských konstrukcí na dílčí dělení prací zajistila možnost nerealizace celkového provizorního zastřešení a podpůrné tesařské konstrukce. Vzhledem k efektivním organizačním opatřením na staveništi nebylo nutné zajištění záboru na pozemku města Opočno. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: není relevantní zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce.																																	
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td>bez DPH</td> <td>1 252 491,33</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>263 023,18</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>1 515 514,51</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21% DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>-1 252 491,33</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>-263 023,18</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>-1 515 514,51</td> <td>Kč</td> </tr> </table> vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD				méněpráce	bez DPH	1 252 491,33	Kč	21%DPH	263 023,18	Kč	celkem	1 515 514,51	Kč	vícepráce	bez DPH	0,00	Kč	21% DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-1 252 491,33	Kč	21%DPH	-263 023,18	Kč	celkem	-1 515 514,51	Kč
méněpráce	bez DPH	1 252 491,33	Kč																														
	21%DPH	263 023,18	Kč																														
	celkem	1 515 514,51	Kč																														
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč																														
	21% DPH	0,00	Kč																														
	celkem	0,00	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-1 252 491,33	Kč																														
	21%DPH	-263 023,18	Kč																														
	celkem	-1 515 514,51	Kč																														
vyjádření TDI:																																	
vyjádření objednatele:																																	
vyjádření orgánů památkové péče:																																	
další vyjádření:																																	
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele:	Ing. Radek Loučka																																
	Datum:																																
za TDS:	Ing. Petr Mai																																
	Datum:																																
za objednatele:	Ing. arch. Bc. Luboš Kořínek																																
	Datum:																																

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Opočno – sanace havarijního stavu střešní a stropní konstrukce objektu Letohrádku																																	
reg.č.projektu:	134V131000161		číslo ZL: 3																														
smlouva:	NPÚ-440/51776/2022																																
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333																																
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453																																
název ZL:	Modřínové žaluzie																																
dotčené st. objekty:	SO 03 Sanace střešní konstrukce																																
předmět změny: Realizace modřínových žaluzií zdůvodnění nezbytnosti změny: Při podrobné prohlídce stávajících žaluzií po instalaci lešení byla zjištěna jejich degradace v plném rozsahu. Vzhledem ke špatnému stavu stávajících žaluzií, které nebyly součástí projektu, investor navrhuje realizaci nových. Realizací dojde k lepšímu zabezpečení objektu před vniknutím, lepší ochraně proti klimatickým podmínkám a v neposlední řadě, také ke zlepšení vizuálního dojmu z objektu Letohrádku. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Rozhodnutí investora na základě nově zjištěných skutečností po postavení lešení. Obnovu 16 ks dožilých žaluzií je vhodné řešit nyní také z ekonomického hlediska, vzhledem k existenci postaveného lešení. Z tohoto důvodu budou vyměněna též 4 ks kulatých okének v horních partiích štítů budovy. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště stávající realizované akce. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.																																	
<table border="1"> <tbody> <tr> <td rowspan="3">méněpráce</td> <td>bez DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>0,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">vícepráce</td> <td>bez DPH</td> <td>511 900,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21% DPH</td> <td>107 499,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>619 399,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">celková bilance méněprací a víceprací</td> <td>bez DPH</td> <td>511 900,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>21%DPH</td> <td>107 499,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>celkem</td> <td>619 399,00</td> <td>Kč</td> </tr> </tbody> </table> vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD				méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	21%DPH	0,00	Kč	celkem	0,00	Kč	vícepráce	bez DPH	511 900,00	Kč	21% DPH	107 499,00	Kč	celkem	619 399,00	Kč	celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	511 900,00	Kč	21%DPH	107 499,00	Kč	celkem	619 399,00	Kč
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč																														
	21%DPH	0,00	Kč																														
	celkem	0,00	Kč																														
vícepráce	bez DPH	511 900,00	Kč																														
	21% DPH	107 499,00	Kč																														
	celkem	619 399,00	Kč																														
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	511 900,00	Kč																														
	21%DPH	107 499,00	Kč																														
	celkem	619 399,00	Kč																														
vyjádření TDI: vyjádření objednatele: vyjádření orgánů památkové péče: další vyjádření:																																	
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>přílohy:</td> <td>Název přílohy</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>rozpočet</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				přílohy:	Název přílohy	1	rozpočet																										
přílohy:	Název přílohy																																
1	rozpočet																																
za zhotovitele: Ing. Radek Loučka Datum:																																	
za TDS: Ing. Petr Mai Datum:																																	
za objednatele: Ing. arch. Bc. Luboš Kořínek Datum:																																	

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Opočno – sanace havarijního stavu střešní a stropní konstrukce objektu Letohrádku			
reg.č.projektu:	134V131000161		číslo ZL: 4
smlouva:	NPÚ-440/51276/2022		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Oprava el. a osvětlení západního štítu		
dotčené st. objekty:	SO 05 Elektroinstalace		

předmět změny:
Oprava elektroinstalace a osvětlení západního štítu budovy Letohrádku.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Při provádění stavebních prací vznesl investor požadavek na opravu a doplnění stávajícího nefunkčního osvětlení západního štítu budovy Letohrádku, které by zlepšilo prezentaci zrealizovaných prací pro návštěvníky objektu a občany města Opočna. Osvětlení a oprava elektroinstalace by byly provedeny v rámci opravy západního štítu.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Tyto požadované práce nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci, jedná se o znovuzprovoznění osvětlení jako integrální součásti koncepce osvětlení celého zámeckého parku.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst 4. Předpokládá se, že tato změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	317 264,00	Kč
	21% DPH	66 625,44	Kč
	celkem	383 889,44	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	317 264,00	Kč
	21%DPH	66 625,44	Kč
	celkem	383 889,44	Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna generuje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			

přílohy:	Název přílohy
1	rozpočet
za zhotovitele:	Ing. Radek Loučka
	Datum:
za TDS:	Ing. Petr Mai
	Datum:
za objednatele:	Ing. arch. Bc. Luboš Kořínek

Datum:

ZMĚNOVÝ LIST

NPÚ, SZ Opočno – sanace havarijního stavu střešní a stropní konstrukce objektu Letohrádku			
reg.č.projektu:	134V131000161		číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-440/51276/2022		5
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Hromosvod		
dotčené st. objekty:	SO 06 Hromosvod		
předmět změny: Realizace měděného hromosvodu			
zdůvodnění nezbytnosti změny: PD předpokládala po dokončení prací na střešním plášti použití stávajících rozvodů hromosvodu. Vzhledem ke změně předpisů dle Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., Nařízení vlády o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, bude nutná výměna rozvodů a provedení hromosvodu v mědi.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Změna díla je z důvodu změny legislativních předpisů po zpracování PD.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce kontinuálně s pokládkou dřevěného šindele.			
zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	396 360,00	Kč
	21% DPH	83 235,60	Kč
	celkem	479 595,60	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	396 360,00	Kč
	21%DPH	83 235,60	Kč
	celkem	479 595,60	Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna se projeví v DSPS.			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
za zhotovitele: Ing. Radek Loučka			
Datum:			
za TDS: Ing. Petr Mai			
Datum:			
za objednatele: Ing. arch. Bc. Luboš Kořínek			
Datum:			