


S/2003/K/044

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD	
Došlo dne:	- 2 -07- 2003 
Čís. k:	J-8268/Loc 3 Přil.

SMLOUVA
č.S/2003/K/044

o provádění úklidových prací, uzavřená dle § 262 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

Zhotovitel : UNICLEAN spol. s.r.o.,
Slovanského bratrství, č. 710, 393 01 Pelhřimov,
Zastoupen : panem Jiřím Kastnerem - jednatelem
IČO : 25156659
DIČ : 091-25156659
Bankovní spojení : GECEB a.s., Pelhřimov
č.úctu :
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 6653
na straně jedné (dále jen zhotovitel)

a

Objednatel : Česká republika - Energetický regulační úřad
se sídlem Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava

Zastoupený předsedou:
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.úctu:
IČO: 70894451
DIČ: neplátce DPH

na straně druhé (dále jen objednatel)

I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provádění úklidových služeb v prostorách budovy Energetického regulačního úřadu, Masarykovo nám.5, 586 01 Jihlava.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k provádění úklidu společných prostor v domě čp. 114 ul. Havlíčkova, 586 01 Jihlava

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel zajistí pro objednatele provádění servisního úklidu, dodávku hygienických potřeb dle navrženého standartu úklidu:

Denní úklid

- kanceláře
 - vytření podlahových ploch, vysátí kobereců, čalouněného nábytku, vnesení odpadkových košů a jejich omytí (vlození sáčků)
 - omytí volných, běžně dostupných ploch (do výše 1,7 m), parapetů oken, otření telefonů a kancelářské techniky, omytí skleněných přepážek a kontaktních míst
- sociální zařízení
 - omytí umyvadel, zách. mís, pisoárů, obkladů stěn dle potřeby, omytí vodovodních baterií, vnesení odpadkových košů a jejich omytí, vytření s desinfekcí podlahových ploch, doplňování hyg. potřeb, (úklidová firma bude dodávat veškeré hyg. potřeby, které jsou zahrnuty v navrhované ceně, včetně praní ručníků a utěrek)
- vchod, chodby, schodiště
 - vnesení odpadkových košů, vytření podlahových ploch, vysátí rohoží, omytí volných povrchů do výše 1,7 m včetně parapetů, vyleštění prosklených ploch dle potřeby včetně prosklených vchodových dveří.

- Týdenní úklid** - důkladný úklid sociálních zařízení s desinfekcí
- úklid zasedací místnosti dle potřeby, nejméně 1x týdně, dle režimu pro denní úklidy

- Úklid skladů a archivů** - dle potřeby, na vyžádání, nejméně 1x měsíčně

- Úklid společných prostor v domě čp. 114, Havlíčkova ul., Jihlava** - dle rozpisu služeb v domě

- Mytí výloh** - 2x měsíčně
Mytí radiátorů - 1x za 3 měsíce
Roční úklid - 2x ročně mytí oken (4x ročně mytí oken v průčelí budovy)
- 1x ročně mytí světel

Doplňování hygienických potřeb a prostředků (toaletní papír, tekuté mýdlo, papírové ručníky) – dle potřeb objednatele.

Dle požadavku objednatele bude úklid prováděn v těchto časech:

- kanceláře: 16,15 – 20,15 hod.

Úklid nad běžný rámec

Jednotlivé práce uvedené v úklidu nad běžný rámec budou řešeny samostatnou objednávkou dle potřeb objednatele za ceny uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě:

- čištění lamel žaluzií a svislých žaluzií
- čištění kobereců a čalouněného nábytku (mokrou cestou)
- čištění okapových svodů ve výškách
- mytí nepřístupného prosklení budovy atd.

III. Cena

1. Ceny za poskytované úklidové služby se účtují dle nových daňových podmínek, s přihlédnutím k růstu inflace, a to dohodou smluvních stran, ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb., o cenách. DPH je účtováno dle platných předpisů, tj. v současné době 5 %.

Průměrná měsíční cena za běžný měsíční úklid a služby včetně spotřeby čistících prostředků činí:

Cena bez DPH	19 809,90 Kč
DPH	990,50 Kč
Cena včetně DPH	20 800,40 Kč

2. Za výše uvedené činnosti bude fakturován vždy skutečně provedený počet úklidů v daném měsíci.
3. Počínaje rokem 2004 mohou být každoročně, vždy k 1. 1. běžného roku, na základě dohody obou smluvních stran ceny za služby, jež jsou předmětem této smlouvy navýšeny, maximálně však do výše oficiálně ČSÚ vyhlášené míry inflace za uplynulý rok, a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě státem nařízeného navýšení minimálních mzdových tarifů dojde k jednání mezi oběma smluvními stranami o uzavření dohody o navýšení fakturační ceny za servisní úklid a to formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Doba platnosti smlouvy a výpovědní lhůta

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dne 01.07.2003. Výpovědní lhůta je jedno měsíční a je sjednána shodně pro obě smluvní strany. Počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje, že:

- umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby,

- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje servisní úklid,
- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení oděvních součástí a osobních věcí ve vhodném prostoru příslušného objektu,
- vyčlení uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a čistících strojů,
- určí odpovědné osoby pro operativní styk s vedoucím provozu a předními pracovníky zhotovitele na jednotlivých pracovištích.

VI. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že:

- zajistí dodržování dohodnutých režimů a kvalitní a včasné provedení úklidových prací,
- vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí servisní úklid,
- zajistí dodržování platných pracovních, bezpečnostních a hygienických předpisů a norem BOZP a PO, a dalších předpisů vztahujících se k vykonávané práci a souvisejících s provozem objektu,
- proškolí 1x ročně své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce,
- určí u svých pracovníků zodpovědnost za úseky přidělené k úklidu (zamykání kanceláří, zavírání oken, uložení klíčů od svěřeného úseku, zamykání budovy),
- v případě prokázané neoprávněné manipulace s technickým nebo programovým vybavením výpočetní a kancelářské techniky, nebo v případě prokázaného poškození a odcizení majetku objednatele ze strany pracovníků zhotovitele, je zhotovitel odpovědný za způsobenou škodu v plném rozsahu,
- poučí všechny své pracovníky o povinnosti zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, vztahujících se k činnosti objednatele, které se při plnění pracovních povinností dozví a zajistí v pracovních smlouvách svých pracovníků podepsání této zákonem stanovené mlčenlivosti,
- odevzdá pověřeným pracovníkům objednatele všechny věci, nalezené pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb,
- neprodleně oznámí pověřeným pracovníkům objednatele zjištěné závady v prostorách výkonu sjednaných služeb a vzniklé škody, resp. nebezpečí vzniku škody na majetku objednatele,
- zajistí pravidelnou přítomnost odpovědného řídicího pracovníka v prostorách objednatele, který bude provádět kontrolu rozsahu a úrovně úklidových služeb a jehož prostřednictvím bude objednatel uplatňovat své připomínky a požadavky,
- zajistí, aby pro případ nutnosti okamžitého řešení byl zástupce zhotovitele telefonicky dosažitelný na tel. č. : 724 169 887, 602 228 265,
- zajistí, aby po uplynutí kalendářního měsíce zástupce zhotovitele předložil pověřenému pracovníkovi objednatele k podpisu výkaz práce za uplynulé období, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci a bude přílohou faktury, vystavené za příslušné období

VII. Způsob a čas placení, sankce

1. Úhrada za výše uvedené služby dle článku II. a III. této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli po uplynutí kalendářního měsíce a odsouhlasení skutečně vykonaných prací, včetně dohodnutých prací nad rámec úklidu a dodávky hygienických potřeb.

Splatnost faktury je 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně, převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Kvalita prací, odpovědnost za vady, sankce

1. Pověřený pracovník zhotovitele povede ode dne zahájení prací měsíční výkazy práce, které budou po potvrzení pověřeným pracovníkem objednatele přílohou faktury za příslušné zúčtovací období.

2. Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele potvrzením výkazu práce.

3. Pověřený pracovník objednatele je povinen vady kvality sjednaných úklidových prací reklamovat u vedoucího pracovníka zhotovitele ihned při jejich zjištění, nejpozději však do 2 pracovních dnů od nekvalitního provedení služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. O zjištěných vadách provede zápis do výkazu práce.

4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a ve stanoveném termínu odstranit reklamované vady. Nedojde-li k jejich odstranění ve sjednaném termínu, má objednatel právo na poměrnou slevu z fakturované částky za příslušný měsíc.

Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IX. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má u České kooperativy, pojišťovny, a. s., uzavřeno pojištění na škodu způsobenou jeho činností, a to do výše 10 mil. Kč.

2. Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele.

3. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele.

a/ pracovníci zhotovitele, pověření jednat s pověřenými zaměstnanci objednatele:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních je:

- kontaktní osoba ve věcech technických a provozních je:

b/ zaměstnanci objednatele, pověření jednat s pověřenými pracovníky zhotovitele:

- kontaktní osoba ve věcech a smluvních, technických a provozních je:

4. Dlouhodobé nekvalitní plnění ze strany zhotovitele a opětovně se vyskytující vady, které brání řádnému užívání prostor a dále pak prodlení s plněním delší jak 14 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn považovat za podstatné porušení plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a po písemném oznámení druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost dle ustanovení čl. VI. této smlouvy má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

6. Za podstatné neplnění smluvních povinností, opravňujících po písemném upozornění k odstoupení od smlouvy, považuje zhotovitel opakované prodlení objednatele s placením fakturované smluvní ceny.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a všeobecně platnými právními normami.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran

4. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávnění tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

V Jihlavě dne 27.06.2003

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
pan Jiří Kastner
jednatel společnosti

UNICLEAN
CLEAN SERVICES GROUP
UNICLEAN, SPOL. S R. O.
SLOVANSKÉHO BRATŘSTVÍ 710
CZ-393 01 PELHÁIMOV ①

Příloha č. 1

Smlouvy o provádění úklidových prací,
uzavřené dne 27.06.2003

Ceník úklidových služeb nad rámec standardního úklidu

Jednorázové úklidy:

- úklid čistý

- mytí skleněných ploch oken a ostatních prosklených ploch např. atria apod.

prosklení špaletové, vakuové 7 - 9 Kč/m²

prosklení okna šroubovací 8 - 10 Kč/m²

prosklení okna těžko přístupná 10 - 15 Kč/m²

- úklid hrubý

prosklení po stavbě dle znečištění 10 - 25 Kč/m²

mytí výkladců – běžné mytí 6 - 8 Kč/m²

mytí výkladců dle znečištění 10 - 12 Kč/m²

Výše sazby v daném rozmezí bude upravena podle znečištění oken a počtu umývaných oken. Pokud bude zákazník požadovat sundání, vyprání a navěšení záclon a závěsů bude k ceně za vyprání přiučtován manipulační čas v hodinové sazbě 135,- Kč.

- úklid čistý

- mytí osvětlovacích těles: světla - nástěnná 7 Kč/ks
- stropní 10 Kč/ks
- zářivka – malá (1 trubice) 8 Kč/ks
- střední (2-3 trubice) 11 Kč/ks
- velká (4 a více) 13 Kč/ks

(Montáž a demontáž osvětlovacích těles není zahrnuta v ceně.)

- úklid čistý

- mytí radiátorů - malý (do 16 článků) 10 Kč/ks
- velký (od 16 článků) 20 Kč/ks

- úklid hrubý

V případě mytí světel a radiátorů po stavbě je výše uvedená cena zvýšená o 30 – 60 % dle znečištění.

V případě čištění okapových svodů ve výškách, složitých osvětlovacích těles nebo atypických radiátorů bude domluvena cena v hodinové sazbě 135,- Kč.

V případě objednání zvláštní techniky k mytí osvětlovacích těles nebo jiných nepřístupných ploch (pojízdná plošina, lešení, horolezecké úvazy apod.), bude použití této techniky přifakturováno.

- **čištění lamel žaluzií** - horizontálních 1 m² á 15,- až 20,- Kč dle znečištění
- vertikálních (praní) 1 m² á 65,- až 85,- Kč dle znečištění

Výše sazby v daném rozmezí bude upravena podle znečištění prostředí.

Příprava před praním koberců nebo čištěním podlahových ploch (stěhování nábytku atd.) bude fakturována v hodinové sazbě 135,- Kč.

Čištění koberců a čalouněných ploch - na sucho 3 - 5 Kč/m² (125,- Kč/hod.)
- praní 7 - 12 Kč/m²
- kartáč stroj a extraktor 10 - 15 Kč/m²

Čištění čalouněného nábytku - Židle	30 Kč/ks
- Křeslo	70 Kč/ks
- Dvojsed	120 Kč/ks
- Trojsed	180 Kč/ks
- Lůžko	150 Kč/ks
- Dvojlůžko	250 Kč/ks
Strojní čištění	
PVC, dlažby - úklid čistý	3 – 5 Kč/m ²
Strojní čištění PVC, dlažby – po stavbě úklid hrubý	5 – 12 Kč/m ²
Úklid běžný v hod.sazbě úklid čistý	95 Kč/hod.
Úklid po stavbě v hod.sazbě úklid hrubý	125 – 160 Kč/hod.dle znečištění
Úklid chodníků - letní období – zametání	0,60 Kč/m ²
- zimní období – shnutí sněhu a posyp	2,30 Kč/m ²
Praní - ručníků	9,20 Kč/ks
- utěrek	6,20 Kč/ks

Slevy při rozsahu práce úklidovými stroji v jedné zakázce:

- nad 200 m² sleva 7 % z výše uvedených sazeb
- nad 500 m² sleva 15 % z výše uvedených sazeb
- v hod.sazbách při ceně za jednu zakázku více než 25 000 Kč - sleva 7 % z ceny
- v hod.sazbách při ceně za jednu zakázku více než 50 000 Kč - sleva 15 % z ceny

Při výjimečných úklidech (úklidy po rekonstrukcích, malování, stavbách nebo úklidy výše nejmenované), pokud nelze cenu vyjádřit v m² bude účtována hodinová sazba 135 Kč a více, dle stupně znečištění a materiálové náročnosti jednotlivých akcí. Cena za jednotlivé akce bude dopředu stanovena a se zákazníkem odsouhlasena.

V Jihlavě dne 27.06.2003

UNICLEAN
CLEAN SERVICE GROUP
UNICLEAN, SPOL.S R.O.
SLOVANSKÉHO BRATŘSTVÍ 710
CZ-393 01 PELHŘIMOV ①