

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Mostní“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola Sedmikrásky, Opava, příspěvková organizace**
Sídlo: **Olomoucká 103, Opava 746 01**
IČ: **70999953**
DIČ: **CZ70999953**
Číslo účtu: **1025014577/5500**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank**
ID datové schránky: **ID: 9tfkv47**
Zastoupen: **Bc. Evou Matuškovou**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Bc. Eva Matušková**
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. Jiří Elbl, oddělení energetiky Magistrátu města Opavy**
Ing. Kateřina Kučíková, správce školských zařízení

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **HAJMA, s.r.o.**
Sídlo: **Heritesova 2524/31, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **44738676**
DIČ: **CZ44738676**
Číslo účtu: **738448821/0100**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
E-mailová adresa: **info@hajma.eu**
ID datové schránky: **Swi9ir4**
Zastoupen: **Ing. Ondřej Majnuš, jednatel**
Kontaktní osoba: **Ing. Ondřej Majnuš, jednatel**
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 2716**

dále jen „zhotovitel“

Článek II.**Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

Článek III.**Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„Oprava kotelny a systému vytápění po povodni MŠ Mostní“

(dále také jen "**dílo**").

Dílo představuje výměnu stávajících kotlů a prvků MaR a elektro, ovládacích a regulačních armatur vytápění, nových tepelných izolací, kouřovodu, rozvodu vytápění včetně vytápěcích těles které byly znehodnoceny povodní a zpracování revizních zpráv včetně dokumentace skutečného provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu specifikovaném zpracovanou projektovou dokumentací Ing. Ing. Marií Truparovou ,projekce TZB, Roosweltova 18, 746 01 Opava, IČ 12122947, s názvem „ **Oprava kotelny , plynoinstalace, rozvodů UT po povodni MŠ Mostní, Kateřinky**“ zpracované 10/2024, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

Případné názvy výrobků v dokumentaci jsou pouze informativní, podstatné je dodržení technických parametrů těchto výrobků. Systém MaR musí umožňovat vzdálený přístup a musí být proveden v systému AMIT.
Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v rozsahu daném jeho cenovou nabídkou, která vzešla z poptávkového řízení a která je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a případnými dalšími pokyny objednatele.
Dodávku teplovodního kondenzačního kotle a ohříváče TUV zajistí objednatel na své náklady.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV.**Cena díla**

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**
999 809,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
209 959,89 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 209 768,89 Kč

- 4.5. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatel.
- 4.9. Cena víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.10. V případě, že se některé práce či dodávky budou prováděny v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající ceně uvedené v cenové nabídce – Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatel. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je **30** kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur:
Mateřská škola Sedmikrásky, Opava, příspěvková organizace, na adrese Olomoucká 103, 746 01 Opava
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací na díle;
 - i) fakturovanou částku;

- j) označení díla;
- k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem objektu, jehož úpravy jsou předmětem díla dle této smlouvy, je statutární město Opava.
- 6.2. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na dané části stavebního objektu zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, kde bude dílo provádět (dále také jen „**prostor pro provádění díla**“). Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provádění díla po uzavření této smlouvy o dílo. O předání a převzetí prostoru pro provádění díla vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání prostoru pro provádění díla je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele prostor pro provádění díla nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést **demontážní práce technologie kotleny a poškozeného systému teplovodního vytápění do 30 dnů od podpisu této smlouvy.** Montážní práce technologie nové kotleny a systému teplovodního vytápění se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků **do 30 dnů od prohlášení objednatele o stavební připravenosti místa plnění k montáži technologie kotleny a rozvodů tepla.**
- 7.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle Článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

- 8.1. Místem plnění je budova Mateřské školy Mostní, na adrese Mostní 256, 747 05 Opava.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.

- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.11. Zhotovitel je povinen opravovaný objekt, provedené stavební práce, zařízení a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.13. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.16. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.18. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.19. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.

Článek XI. **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
 - 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
-

- b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení prostoru pro provádění díla
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělkami.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.6. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 12.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatel s výjimkou teplovodního kondenzačního kotle a ohřivače TUV, které jsou dodávkou objednatele.
- 12.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.
- 12.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatel, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatel zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

- 13.1. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,5 %** z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 14.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením prostoru pro provádění díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen prostor pro provádění díla vyklidit do tří dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 14.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 14.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít prostor pro provádění díla, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 14.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Podstatným porušením povinností zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

- 15.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvláště závažného porušení povinnosti zhotovitele.
Za zvláště závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání prostoru pro provádění díla,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 15.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 15.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům objednatele, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 15.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem objednatel nejpozději do 15 dnů od

jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

- 15.15. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 11. 2024

V Opavě dne 13. 11. 2024 V OPAVĚ dne 11. 11. 2024


za objednatele
Bc. Eva Matušková, přispěvková organizace
ředitelka
746 01 Opava, Olomoucká 103
553 715 007, IČ: 70999952

za zhotovitele
Jiří Majnuš
jednatel


HAJMA, s. r. o.
HLRITESOVA 2524/31
746 01 OPAVA
email: info@hajma.cz
IČ: 44738676 DIČ: CZ44738676

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
D.1.4.1.b	VYTÁPĚNÍ, PLYN	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
2024 - 04	MŠ MOSTNÍ	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	2024 - 04
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	33 094	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	858 865	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		891 959	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		107 850	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		999 809	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		999 809	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		999 809 Kč
DPH		21,0 %		209 960 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 209 769 Kč

Poznámka :

Stavba :	2024 - 04 MŠ MOSTNÍ	Rozpočet :
Objekt :	D.1.4.1.b VYTÁPĚNÍ , PLYN	Kopie -

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	29 744	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	1 350	0	0	0	60 000
721 Vnitřní kanalizace	0	3 847	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	131 582	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	16 600	0	0	8 250
731 Kotelny	0	157 665	0	0	39 600
732 Strojovny	0	151 875	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	182 545	0	0	0
734 Armatury	0	53 058	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	160 374	0	0	0
783 Nátěry	0	1 320	0	0	0
CELKEM OBJEKT	33 094	858 865	0	0	107 850

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			891 959	0
Oborová přírážka			891 959	0
Přesun stavebních kapacit			891 959	0
Mimostaveništní doprava			891 959	0
Zařízení staveniště			891 959	0
Provoz investora			891 959	0
Kompletační činnost (IČD)			891 959	0
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				

Slepý rozpočet

Stavba :	2024 - 04 MŠ MOSTNÍ	Rozpočet:	Kopie -
Objekt :	D.1.4.1.b VYTÁPĚNÍ , PLYN		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	R	průraz střechou a oprava krytiny	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	1 Zemní práce				2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	311271170	Dozdívky z tvárnic Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	2,63	2 950,00	7 743,75
		1,25*2,1		2,63		
3	R	zateplení, stěny,dveří a stropu kotelny polystyren tl. 100 mm	kus	1,00	22 000,00	22 000,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				29 743,75
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	3,00	450,00	1 350,00
5	900 RT5	HZS zednické práce Práce v tarifní třídě 8	h	120,00	500,00	60 000,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				61 350,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721170955	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00	850,00	850,00
7	721176102	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00	195,00	2 340,00
8	725334301	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32 rozměry 78x55 mm,výška 100 mm	kus	1,00	650,00	650,00
9	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01	550,00	7,47
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				3 847,47
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
10	722172914	Propojení plastového potrubí polyf. D 32 mm	kus	4,00	95,00	380,00
11	722176114	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	20,00	195,00	3 900,00
12	722178713	Potrubí vícevrstvé Wavin Basalt Plus, D 32x4,4 mm	m	20,00	295,00	5 900,00
13	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,00	75,00	750,00
14	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 15 mm	m	34,00	110,00	3 740,00
15	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	42,00	119,00	4 998,00
16	722181215	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm	m	24,00	130,00	3 120,00
17	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 38 mm	m	42,00	174,00	7 308,00
18	722182004	Montáž izolačních skruží na potrubí do DN 40 samolepící spoj, rychlouzávěr	m	156,00	35,00	5 460,00
19	722223131	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	5,00	211,00	1 055,00
20	722231162	Ventil pojistný pružinový P10-237-616, G 3/4	kus	1,00	2 550,00	2 550,00
21	722236513	Filtr,velikost oka 0,4mm,vnitřní závit HERZ DN 25	kus	1,00	595,00	595,00
22	722236514	Filtr,velikost oka 0,4mm,vnitřní závit HERZ DN 32	kus	1,00	887,00	887,00
23	722237123	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	2,00	455,00	910,00
24	722237132	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 20	kus	2,00	415,00	830,00
25	722237325	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250W DN 32	kus	8,00	623,00	4 984,00
26	722237623	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 25	kus	1,00	350,00	350,00
27	722237643	Ventil zpětný, GIACOMINI R624 DN 20	kus	1,00	1 722,00	1 722,00
28	722264113	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	1,00	905,00	905,00
29	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	20,00	25,00	500,00
30	725530151	Ventil pojistný TE 1847 DN 20	kus	1,00	850,00	850,00
31	R	kotvicí materiál - závěsy	kus	4,00	15 000,00	60 000,00
32	R	expanzní nádoba s pryž.vakem 8 l pro pitnou vodu	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
33	R	elektr. zásobník. ohřivač TV typ OKCEV 160 l vodorovný,závěsný	ks	1,00	14 260,00	14 260,00
34	R	montáž zásobníku	ks	1,00	4 250,00	4 250,00
35	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,05	550,00	27,52

Slepý rozpočet

Stavba :	2024 - 04 MŠ MOSTNÍ	Rozpočet:	
Objekt :	D.1.4.1.b VYTÁPĚNÍ , PLYN	Kopie -	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				131 581,52
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
36	723120204	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	4,00	480,00	1 920,00
37	723120205	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	20,00	550,00	11 000,00
38	723150367	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	2,00	425,00	850,00
39	723190907	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	34,00	21,00	714,00
40	723191112	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 20,dl. 1,0 m	kus	1,00	1 395,00	1 395,00
41	723237215	Kohout kulový,2xvnitřní závit,GIACOMINI R950 DN 25	kus	1,00	525,00	525,00
42	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,36	550,00	195,72
43	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize plynoinstalace	h	15,00	550,00	8 250,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				24 849,72
Díl:	731	Kotelny				
44	731201812	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 75 kW	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
45	731249312	Montáž závěsných kotlů turbo bez TUV, odkouření	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
46	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	3,00	55,00	165,00
47	731391822	Vypouštění vody z kotlů čerpadlem do 10 m2	kus	17,00	150,00	2 550,00
48	R	kondenzační ,závěsný plynový kotel BAXI Luna \DuoTec MP 1.35- 5-33 kW	kus	1,00	58 000,00	58 000,00
49	R	demontáž zařízení vytápění,potrubí ,radiátorů a odvoz na skládku	kus	7,00	11 000,00	77 000,00
50	R	KOMIN,sání vzduchu + odvod spalin ,koaxiál 80/125	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
51	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	72,00	550,00	39 600,00
	Celkem za	731 Kotelny				197 265,00
Díl:	732	Strojovny				
52	724231183	Teploměr s pevným stonkem a jímkou DTU 160 mm	kus	2,00	850,00	1 700,00
53	724239111	Montáž teploměru s pouzdem nebo stonkem a jímkou	kus	2,00	185,00	370,00
54	732331512	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 18 l	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
55	732331516	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 80 l	kus	1,00	4 900,00	4 900,00
56	732339101	Montáž nádoby expanzní tlakové 18 l	kus	1,00	185,00	185,00
57	732339105	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	kus	1,00	355,00	355,00
58	732349101	Montáž anuloidu I - průtok 4 m3/hod	ks	1,00	1 945,00	1 945,00
59	732420812	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00	125,00	125,00
60	R	anuloid -I ,průtok 4 m3/hod	kus	1,00	11 580,00	11 580,00
61	R	elektronicky regulované čerpadlo MAGMA 3 25-100	kus	1,00	27 500,00	27 500,00
62	CENA	MaR-měření a reulace-viz. příloha	soubor	1,00	101 464,71	101 464,71
	Celkem za	732 Strojovny				151 874,71
Díl:	733	Rozvod potrubí				
63	722163102	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	72,00	435,00	31 320,00
64	722163106	Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm	m	42,00	923,00	38 766,00
65	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	410,00	55,00	22 550,00
66	733161103	Potrubí měděné Supersan 12 x 1 mm, polotvrdé	m	81,00	385,00	31 185,00
67	733161106	Potrubí měděné Supersan 18 x 1 mm, polotvrdé	m	84,00	425,00	35 700,00
68	733161107	Potrubí měděné Supersan 22 x 1 mm, polotvrdé	m	16,00	450,00	7 200,00
69	733161108	Potrubí měděné Supersan 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	24,00	625,00	15 000,00
70	998733103	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	1,50	550,00	823,88
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				182 544,88
Díl:	734	Armatury				
71	734235131	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 15	kus	4,00	325,00	1 300,00
72	734235224	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 32	kus	8,00	694,00	5 552,00
73	734245124	Ventil zpětný,2xvnitřní závit GIACOMINI R60 DN 32	kus	1,00	498,00	498,00
74	734421130	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	3,00	2 250,00	6 750,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2024 - 04 MŠ MOSTNÍ	Rozpočet:
Objekt :	D.1.4.1.b VYTÁPĚNÍ , PLYN	Kopie -

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	R	odkalovací filtr magnetický	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
76	R	uzemnění	kus	2,00	9 500,00	19 000,00
77	R	automatický dopouštěcí ventil VF 06 -15	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
78	734002	Heimeier-termostatická hlavice typ VK	kus	21,00	383,00	8 043,00
79	R	šroubení pro VK radiátory R383 X011 1/2" x18	kus	21,00	292,00	6 132,00
80	998734103	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,06	550,00	32,68
Celkem za		734 Armatury				53 057,68
Díl:	735	Otopná tělesa				
81	735000912	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	21,00	98,00	2 058,00
82	735157260	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/ 400	kus	1,00	2 980,00	2 980,00
83	735157262	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 600/ 600	kus	1,00	3 330,00	3 330,00
84	735157280	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 900/ 400	kus	2,00	3 800,00	7 600,00
85	735157564	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/ 800	kus	1,00	4 250,00	4 250,00
86	735157665	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/ 900	kus	3,00	4 950,00	14 850,00
87	735157685	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/ 900	kus	1,00	6 800,00	6 800,00
88	735157762	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/ 600	kus	1,00	5 955,00	5 955,00
89	735157764	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/ 800	kus	1,00	6 990,00	6 990,00
90	735157766	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1000	kus	1,00	7 800,00	7 800,00
91	735157767	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1100	kus	1,00	7 995,00	7 995,00
92	735157770	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1600	kus	3,00	9 850,00	29 550,00
93	735157771	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/1800	kus	3,00	10 250,00	30 750,00
94	735157783	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 900/ 700	kus	1,00	8 780,00	8 780,00
95	735157788	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 900/1200	kus	1,00	11 336,00	11 336,00
96	735169311V1	Montáž otop.těles RADIK	kus	21,00	385,00	8 085,00
97	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	71,00	9,00	639,00
98	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	1,14	550,00	626,29
Celkem za		735 Otopná tělesa				160 374,29
Díl:	783	Nátěry				
99	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	24,00	55,00	1 320,00
Celkem za		783 Nátěry				1 320,00