



DISTRIBUCE

6377/24



KUJIP01K8GHI

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 kV (VN)**  
**ČÍSLO: 24\_SOBS02\_4122400075**

**PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)**

**ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci: <https://dip.cezdistribuce.cz> | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Zdeněk Linhart, pozice: Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

**ŽADATEL (dále jen „Žadatel“)**

**OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV** Kraj Vysočina  
**IČO** 70890749 **DIČ** CZ70890749  
**ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI**  
**ULICE** Žižkova **Č. P. / Č. O.** 1882/57 **PSČ** 586 01  
**OBEC** Jihlava **MÍSTNÍ ČÁST** Jihlava  
**ZÁPIS V OR / ŽR**  
**ZASTOUPENÍ** vz. Ing. Martin Kukla, hejtmán  
**TELEFON** 564602587 / 724650100 **E-MAIL** [havlik.t@kr-vysocina.cz](mailto:havlik.t@kr-vysocina.cz)

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:  
Věž 1, kat.území: Věž, parc.č.46/1, 582 56 Věž, a dne 2 10. 2024 žádosti č. 4122400075 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 22 kV (VN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránily, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“) a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

**II. BUDOUCÍ SMLOUVA**

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy určí PDS v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy.

**III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ**

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 105 000,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“), a to s ohledem na to, že se jedná o připojení typu: B. Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením Smlouvy nebo čin-li Podíl na nákladech 0,00 Kč, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření Smlouvy. Zbývající část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 10 měsíců ode dne uzavření Smlouvy. Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3992400075.
- 2) PDS je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
  - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
  - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 10 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
  - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle článku III. odst. 2 písm. c),
  - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
  - c) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část Stavby PDS pro účely naplnění Smlouvy umístěna na nemovitosti Žadatele, je Žadatel povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Žadatele za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
  - d) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení; k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“),
  - e) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Žadatele nebo jeho části pro Stavbu PDS, provedení potřebných terénních úprav, provedení úprav nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věcí; tuto součinnost je Žadatel povinen k výzvě PDS bezodkladně poskytovat kdykoliv během trvání Smlouvy.

Otočte prosím

- 4) Stavbu PDS nelze pro účely Smlouvy provést, jestliže:
- vlastník nemovitosti odmítne zřít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemení zřít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
  - osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo je při udělování souhlasu nečinná,
  - nezavisle na vůli PDS vznikla jiná překážka při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení prezumního správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí,
  - vznikla technická, přírodní, klimatická nebo jiná překážka, kterou PDS nemohl rozumně předvidat v okamžiku předložení nabídky na uzavření Smlouvy, nebo
  - jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnilly, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.
- 5) Pokud PDS zjistí existenci překážky podle odstavce 4, oznámí tuto skutečnost Žadateli a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinnosti PDS a Žadatele nezbytných pro realizaci Stavby PDS. Pokud si existence překážky vyžaduje i změnu dalších podmínek Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Žadateli návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze překážky podle odstavce 4.

#### IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

- Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:
  - Žadatel splnil peněžitě závazky podle článku III. odst. 1),
  - Žadatel splnil závazky podle článku III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
  - PDS oznámil podle článku III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak kratší než 30 dnů.
- Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení fyzické kontroly odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení elektřiny ve vlastnictví Žadatele, do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.
- Tato Smlouva se ruší, jestliže Žadatel:
  - nesplní povinnost podle článku III. odst. 1),
  - je v prodlení s plněním povinnosti podle článku III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
  - nepřijme návrh dodatku podle článku III. odst. 5) do jednoho měsíce od jeho doručení,
  - nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
  - neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
  - nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
  - oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.
- Ukončením Smlouvy podle odstavce 4) se závazky smluvních stran ruší s účinky do budoucna. Žadatel je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně), které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle Smlouvy a které PDS Žadateli vyúčtuje. Následně na základě žádosti Žadatele vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

#### V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- Žadatel může požádat PDS o změnu podmínek připojení nebo PDS sdělit změnu údajů ohledně odběrného zařízení. Tato žádost nebo informace bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu případně potřebnou pro sjednání dodatku ke Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny, případně po dobu do zpětvzeti žádosti, není povinen plnit povinnosti stanovené Smlouvou a neběží lhůty stanovené Smlouvou pro plnění povinností PDS. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy, kterou bude Smlouva nahrazena.
- Žadatel bere na vědomí, že požadavek dle odstavce 1) může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Žadatelem, u nichž s ohledem na dodatečnou žádost Žadatele o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení odběrného zařízení vynaloženy marně, zejména případné náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení. Žadatel tyto náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) zaplatí nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. Povede-li změna ke snížení Podílu na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.
- Pokud Žadatel kdykoliv před uplynutím termínu dle článku III. odst. 3 požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci Stavby Žadatele a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. K prodloužení lhůt stanovených Smlouvou může dojít i tak, že PDS na žádost Žadatele dle věty první Žadateli písemně sdělí, že zcela nebo zčásti akceptuje žádost o prodloužení lhůty dle článku III. odst. 3); tímto sdělením se také o stejnou dobu automaticky prodlužuje i lhůta dle článku III. odst. 2).
- Je-li to pro splnění povinností podle článku III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.



- 5) PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Žadatele na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné. Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu nebo k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo.
- 6) Žadatel bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti se Smlouvou je třeba uplatnit písemnou žádostí obsaženou na předepsaném formuláři PDS, který je dostupný na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Pokud Žadatel požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Žadatele na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu. PDS může v jednotlivých případech požadavek na úřední ověření podpisu podle předchozí věty nahradit jiným PDS zvoleným požadavkem na identifikaci Žadatele při elektronickém podání žádosti o poskytnutí plnění.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dale jen „OZ“), ve spojení s § 50 odst. 3 energetického zákona a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Osoby, které Smlouvu za Žadatele podepisují, vůči PDS výslovně prohlašují, že jsou ke dni podpisu Smlouvy způsobilé za Žadatele jednat v rozsahu potřebném k uzavření Smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na internetové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, rozumí jim a zavazuje se je respektovat.
- 4) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Žadatel, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírána Žadatelem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Žadatel prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Žadatel (příjemce návrhu Smlouvy) PDS (navrhovatel) doručil listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Žadatel přijme Smlouvu včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Žadatele, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jeho příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Žadatelem, stejně jako možnost uzavření Smlouvy jiným způsobem, například tím, že adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová.
- 5) Žadatel prohlašuje, že na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, je oprávněn užívat nemovitost, na které má být odběrné zařízení zhotoveno, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření Smlouvy, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s využitím jeho nemovitosti. Žadatel se zavazuje zajistit trvání oprávnění k užívání a souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti podle předchozí věty po celou dobu trvání Smlouvy. Je-li kterékoliv prohlášení Žadatele ve Smlouvě nepravdivé, neuplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, a PDS písemně oznámí tuto skutečnost Žadateli, po dobu, než Žadatel uvede právní stav do souladu s jeho prohlášením, PDS neběží lhůty ke splnění povinnosti podle Smlouvy. Neučiní-li tak Žadatel ani do dvou měsíců ode dne, kdy mu PDS doručil oznámení, je PDS oprávněn od Smlouvy odstoupit; odstoupením se Smlouva a závazky smluvních stran z ní ruší s účinky do budoucna. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení článku IV. odst. 5) a článku V. odst. 5), která se pro vypořádání vzájemných nároků použijí obdobně.
- 6) Žadatel a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě Smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.
- 7) Žadatel souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Žadatele uvedenou ve Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Žadateli; souhlas Žadatele se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním Smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky. Žadatel bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím elektronického komunikačního prostředí dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“). PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Žadatele. Zřídí-li si Žadatel účet v DIP, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah Smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu Smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.
- 9) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 10) Není-li ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupných v DIP. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 OZ), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 OZ), se vylučují.
- 11) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je

Žadatel, je-li spotřebitelem dle § 419 OZ, oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

- 12) Pokud se kterékoli ujednání Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 13) Žadatel se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 14) Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122400075

Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

---

**ZA ŽADATELE**

Kraj Vysočina

vz. Ing. Martin Kukla  
hejtman

**ZA PDS**

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Linhart  
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

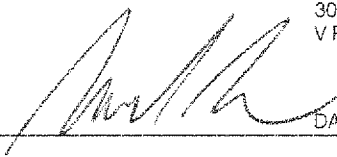
---

V HLAVĚ

12. 11. 2024

DATUM A MÍSTO

PODPIS



30. 10. 2024  
V Plzni

DATUM A MÍSTO



PODPIS

  
**Kraj Vysočina**

Žitkova 1682/57, 586 01 Hlávka

35

**PŘÍLOHA č. 1 KE SMLOUVĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ  
K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 22 kV (VN) č.  
24 SOBS02 4122400075**

**Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122400075**

1. Specifikace zařízení: odběr
  - umístění zařízení: Věž 1, kat území: Věž, parc.č.46/1, 582 56 Věž
  - EAN: 859182400709427813
2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa
  - napětová hladina: 22 kV (VN)
  - rezervovaný příkon místa připojení a předávacího místa: 350,000 kW
  - povolený rozsah účinníku ( $\cos \phi$ )
    - spotřeba  $+0.95 - 1$ , odběr Q z DS

3. Připojované elektrické spotřebiče:

| Spotřebič              | Původní [kW] | Celkem požadovaný [kW] | Celkem povolený [kW] |
|------------------------|--------------|------------------------|----------------------|
| Akumulační topení      | 0,000        | 56,000                 | 56,000               |
| Tepelná čerpadla pohon | 0,000        | 16,400                 | 16,400               |
| Ohřev TUV - akumulací  | 0,000        | 20,000                 | 20,000               |
| Ohřev TUV - přímotopný | 0,000        | 32,000                 | 32,000               |
| Příprava pokrmů        | 0,000        | 32,000                 | 32,000               |
| Klimatizace            | 0,000        | 17,700                 | 17,700               |
| Ostatní spotřebiče     | 0,000        | 302,160                | 302,160              |
| Pohony, svářečky       | 0,000        | 10,000                 | 10,000               |
| Osvětlení              | 0,000        | 31,800                 | 31,800               |

4. Měřicí zařízení
- umístění měřicího zařízení: vně ts
  - přístupnost měřicího zařízení: přístupné
  - typ měření: A
  - převod měřících transformátorů proudu: 600/5 A, třída přesnosti 0,5 S
  - vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Žadatel
  - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření - typové skříní USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napětového obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využívána komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u včitatřiní distribuční sazby požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel nainstaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných přípojovacích podmínek nebo použije optočlenu. Propojení relé nebo optočlenu s elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Přípojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřících zařízení v odběrných a předávacích místech napojených ze sítí vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

5. Místo připojení zařízení  
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Podpěrný bod č. 2 nadzemního vedení VN, linka č. VN2115.

který evidujeme na pozemku parc. č. 1011/34, kat. ú. Věž

- hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začíná výstupními svorkami na úsekovém odpínači pro připojení přípojky VN
- spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy: Úsekový odpínač přípojky VN

#### 6. Závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení

PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy.

Stávající podpěrný bod č. 2 nadzemního vedení VN, linka č. VN2115, který evidujeme na pozemku parc. č. 1011/34, kat. ú. Věž bude vyměněn za nový. Na nový podpěrný bod bude osazen nový svislý úsekový odpínač.

#### 7. Upřesnění některých závazků Žadatele podmiňujících připojení zařízení

Žadatel se zavazuje splnit následující závazky:

Nová zemní kabelová přípojka VN bude ukončena v nové odběratelské transformační stanici VN/NN (dále jen "TS"), která bude umístěna na pozemku parc. č. 46/1, kat. ú. Věž, popřípadě v blízkosti odběrného místa. Typ použité odběratelské TS určí zpracovatel projektové dokumentace. Investorem a vlastníkem nové odběratelské TS bude žadatel. TS zákazníka musí být vybavena rozvaděčem VN v sestavě K-T.

Fakturační (obchodní) měření nového odběrného místa musí být provedeno v souladu s Připojovacími podmínkami VN, VVN v platném znění a souvisejícími předpisy. Elektroměrový rozvaděč tohoto měření musí být umístěn vně odběratelské TS tak, aby byl volně přístupný oprávněným pracovníkům PDS.

Elektrické zařízení žadatele je nutné dimenzovat dle aktuálních parametrů distribuční soustavy v místě připojení.

Stávající zařízení distribuční soustavy musí být respektováno dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a platných ČSN.

Projektovou dokumentaci odběratelské TS je nutné předložit v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby PDS k odsouhlasení.

Vzhledem k přímé technické návaznosti stavby PDS a stavby žadatele dle těchto technických podmínek připojení 4122400075 musí být příprava i realizace staveb koordinována.

Žadatel je dále povinen vybudovat, resp. upravit elektrickou přípojku/připojovací vedení od zařízení distribuční soustavy k odběrnému/předávacímu místu, a elektrickou přípojku/připojovací vedení, která bude provedena následujícím způsobem:

Z výstupních svorek výše uvedeného nového svislého úsekového odpínače VN umístěného na podpěrném bodě č. 2 nadzemního vedení VN, linka č. VN2115, který evidujeme na pozemku parc. č. 1011/34, kat. ú. Věž (přibližné souřadnice GPS: 49°33'39.536"N 15°27'25.227"E) bude napojen nový zemní kabel VN odpovídajícího typu a průřezu. Tento kabel VN bude následně ukončen v (na) nové odběratelské TS.

Pod úsekový odpínač si žadatel osadí držák s podpěrnými omezovači přepětí a kabelový svod ošetří typizovaným krytem do výše 3 m.

Typ a průřez použitého kabelu VN určí zpracovatel projektové dokumentace.

Investorem a vlastníkem nové zemní kabelové přípojky VN bude žadatel.

Projektovou dokumentaci nové přípojky VN je nutné předložit v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby PDS k odsouhlasení.

#### 8. Další podmínky připojení

Na výše popsané úpravy odběrného/předávacího místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zaslací adresu.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného/předávacího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

#### 9. Doklady pro připojení

- Odsouhlasení projektové dokumentace připojovaného zařízení před realizací.
- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobní a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.
- Zpráva o výchozí revizi elektrické přípojky nebo Protokol o kontrole bezpečnosti a provozuschopnosti elektrického zařízení připojovaného k distribuční soustavě.
- Plánek skutečného provedení elektrické přípojky.
- Kolaudační souhlas nebo Protokol o předčasném užívání elektrické přípojky nebo Čestné prohlášení o vlastnictví a provozování elektrické přípojky.



## OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech bude uhrazen před podpisem smlouvy o připojení.

2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.

3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.

4.) Smlouva o připojení bude uzavřena na dobu uvedenou v čl. II odst. 2) Smlouvy.

5) Tyto závazky Žadatele:

a) nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení, dojde-li k ukončení smlouvy o připojení před uskutečněním připojení odběrného zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Žadatele, zejména pokud Žadatel oznámí, že na připojení netrvá nebo PDS od smlouvy o připojení odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení Žadatele;

b) odběrné zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS“) a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) (dále jen „Připojovací podmínky“), a bude udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy;

c) na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS předložit dokumenty a informace potřebné pro provoz odběrného zařízení, zejména zprávu o revizi odběrného zařízení dokládající vyhovující stav odběrného zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě;

d) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržívat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu odběrného zařízení, včetně měřicího zařízení ve vlastnictví Žadatele;

e) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flickru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu); a

f) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.

6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

7) PDS je oprávněn shora popsané náležitosti smlouvy o připojení přizpůsobit právní úpravě účinné v době, kdy bude připravovat návrh smlouvy o připojení.