



23169/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/15189/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části Brno – střed na základě
čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává
Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VB/57/24

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný
hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

- **parcela číslo: 380/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob
ochrany: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno
– město, (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného k majetku služebnost inženýrských
sítí spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným
a bezpečným způsobem na majetku zřídit, přes něj vést, provozovat a udržovat inženýrskou
sít' podzemního vodovodního vedení – přípojka k parkovému pítku v rámci stavby "Brno –
ul. Tomešova, úprava lokality" (dále jen „inženýrská sít'“).

2. Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu č. 1617-23048/2023 vyhotoveném XXX. XXXXXXXX XXXXXX, Obřanská 856, 664 01 Bílovice nad Svitavou, ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXX. XXXXXXXX XXXXXX a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 24. 10. 2023 pod č. PGP-2038/2023-702. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrských sítí nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedeným služebnostem inženýrských sítí přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na majetek za účelem údržby a oprav inženýrských sítí s tím, že o svém vstupu bude vždy předem informovat povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na majetek. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do majetku uvést jej na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrských sítí přechází na každého dalšího vlastníka majetku.
5. Služebnost inženýrských sítí se zřizují na dobu existence inženýrských sítí.
6. Služebnost inženýrských sítí se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **80.824,- Kč** (slovy: osmdesáttisícosmsetdvacetčtyři koruny české) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným. Nezaplatí-li oprávněný jednorázovou úplatu řádně a včas, náleží povinnému úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Čl. III.

Služebnost inženýrských sítí vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Povinný předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky majetku. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-střed na zasedání RMČ č. 83 dne 7. 10. 2024 bod 7.

V Brně dne 12.11.2024

V Brně dne 4. 11. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ Brno-střed

Příloha:
Geometrický plán č. 1617-23048/2023