

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI, SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ A SMLOUVY DAROVACÍ

č. SML 2024/250 ze dne 18. 4. 2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 1222-2000762389/0800
(dále jen „**MČP12**“)

a

Synergy Capital a.s.

se sídlem: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO: 09949747
zastoupená: Václavem Bumbálkem – členem správní rady
(dále jen „**Synergy Capital a.s.**“)

(MČP12 a Synergy Capital a.s. společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Synergy Capital a.s. je vlastníkem pozemků parc. č. 4137/190, jehož součástí je stavba Modřany č.p. 3059 (obč. vyb. – Obchodní centrum Labe), parc. č. 4137/336 a parc. č. 4137/338 (dále jen „**Pozemky**“) vše v katastrálním území Modřany, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 15571 (dále jen „**Nemovitosti**“), na kterých má v plánu realizovat projekt s názvem “Rezidence Zelený kopec” spočívající zejména ve výstavbě polyfunkční budovy (dále jen „**Projekt**“).
- (B) MČP12 je městskou částí, na jejímž území se Projektem dotčené pozemky nachází.
- (C) MČP12 a Synergy Capital a.s. uzavřeli dne 18. 4. 2024 Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a smlouvu darovací č. SML 2024/250 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek stran spolupracovat ve Smlouvě vymezeným způsobem za účelem realizace Projektu. Synergy Capital a.s. se mimo jiné zavázala ke změně stavby spočívající ve zmenšení objemu Projektu z 12 nadzemních podlaží na 10 nadzemních podlaží s maximální výškou stavby 38 m, kdy za tímto účelem se zavázala pořídit na své náklady projektovou dokumentaci.
- (D) Synergy Capital a.s. podala dne 28. 12. 2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle ustanovení § 94a stavebního zákona. Řízení bylo dne 4. 6. 2024 příslušným stavebním úřadem zastaveno.

- (E) Synergy Capital a.s. podá žádost o povolení záměru na Projekt v podobě plánované změny spočívající zejména ve zmenšení objemu a v redukci počtu podlaží domu.
- (F) S ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany zájem na ukončení Smlouvy a vypořádání veškerých závazků z ní za současného uzavření nové plánovací smlouvy spočívající v poskytnutí součinnosti při realizaci Projektu v jeho nové podobě.

I. Předmět dohody

- 1.1. Předmětem této Dohody o ukončení smlouvy o spolupráci, smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy darovací č. SML 2024/250 ze dne 18. 4. 2024 (dále jen „**Dohoda**“) je ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s čl. 5, odst. 5.2, bodem 5.2.1 Smlouvy uhradila dne 14. 5. 2024 Synergy Capital a.s. první část kontribuce ve výši 10 % z předpokládané celkové výše 11.700.000 Kč, tj. částku ve výši 1.170.000 Kč (slovy: jeden milion sto sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen „**Poskytnutý dar**“). Okamžikem účinnosti této Dohody Poskytnutý dar představuje bezdůvodné obohacení MČP12. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka společnosti Synergy Capital a.s. vůči MČP12 na vydání Poskytnutého daru se tímto započítává na část pohledávky MČP12 ve výši 1.170.000 Kč vůči Synergy Capital a.s. na úhradu kontribuce podle čl. VI. odst. 1 Plánovací smlouvy, kterou Smluvní strany mezi sebou uzavírají současně s touto Dohodou.
- 1.3. MČP12 se zavazuje bezprostředně po podpisu této Dohody vrátit směnku na řad, vystavenou Synergy Capital a.s. k zajištění závazku dle čl. 2, odst. 2.1.2. Smlouvy znějící na směnečnou sumu 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), splatnou v Praze u České spořitelny a.s., pobočka Sofijské náměstí 3404/3, 143 00 Praha 12, č. ú.: 2000762389/0800, VS 09949747, s nevyplněným datem splatnosti. O vrácení směnky bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 1.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nabytím účinnosti této Dohody vůči sobě nebudou mít vyjma výše uvedeného ze Smlouvy jakákoliv práva, nároky či povinnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MČP12.
- 2.2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž MČP12 obdrží dvě vyhotovení a Synergy Capital a.s. obdrží jedno vyhotovení.
- 2.3. Stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují toto neplatné, nevymahatelné nebo

neúčinné ustanovení nahradit do šedesáti (60) dnů po doručení výzvy druhé ze smluvních stran ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem.

- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato Dohoda obsahuje projev jejich skutečné vůle, což potvrzují svými podpisy.
- 2.5. Uzavření této Dohody bylo schváleno Radou MČP12 na zasedání konaném dne 15.10.2024, usnesením č. R-95-021-24.

V Praze dne _____

Synergy Capital a.s.

městská část Praha 12

Václav Bumbálek
člen správní rady

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta městské části Praha 12