

## SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2024304

### Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou  
spisová značka Pr 1169 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ 09555340  
DIČ CZ09555340  
bankovní spojení: 123-2736400217/0100  
zastoupená: Jakub Gerš, ředitel organizace  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

### "STARDUST, z.s."

se sídlem Jindřichovská 3805/26, 46602 Jablonec nad Nisou  
IČ:26534819  
zastoupené: Ing. Vladimír Vlášek - předseda  
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v souladu s ust. § 2215, § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce č. SO/2023/0418 ze dne 15.12.2023 uzavřené s vlastníkem statutárním městem Jablonec nad Nisou oprávněn užívat nemovité věci mezi kterými jsou prostory objektu č p. 4898/9, postavený na stavební parcele p.č. 3416 na adrese Jiráskova 9, Jablonec nad Nisou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „Objekt“). Pronajímatel je dále oprávněn na základě čl. VII smlouvy o výpůjčce předmětné nemovité věci přenechat do krátkodobého užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka.
- 1.2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci ke krátkodobému užívání Velký sál (dále jako „Předmět nájmu“), a to výhradně za účelem využití k organizaci a konání společenské akce dle této Smlouvy.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou také movité věci, které tvoří příslušenství Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

## 2. DETAILY AKCE A NÁJMU

Název akce	... a ještě trochu swingu
Druh akce	hudební a taneční vystoupení
Datum akce	15.11. 2024, 29. 12. 2024, 26.4.2025, 7.11. 2025, 29.12. 2025
Přístup do Předmětu nájmu od:	19:00
Začátek akce:	20:00
Konec akce:	24:00
Vyklizení a předání Předmětu nájmu:	01:00



2.1. Po celou dobu trvání akce od zpřístupnění do vyklizení Předmětu nájmu budou přítomni následující osoby, které musí po celou dobu konání akce být přítomni, k dispozici pro jakékoliv konzultace a organizační záležitosti s druhou stranou.

2.1.1. Za Pronajímatele

- Josef Matouš, matous@kulturajablonec.cz, 777 939 269 nebo
- Ondřej Bašus, basus@kulturajablonec.cz, 774 225 527

2.1.2. Za nájemce

- ing. Vladimír Vlášek, vlasek@zusjbc.cz , tel: 604 538 755

### 3. CENA

3.1. Nájemné se stanovuje na 23 940,00 Kč bez základní sazby DPH za každou akci zvlášť

3.2. na cenu se vztahuje množstevní sleva 20%.

3.3. V nájemném je zahrnuto: velký sál, foyer, vodné a stočné, elektrická energie, plyn, vytápění, úklid před a po akci (nepočítá se úklid vlastní výzdoby), ozvučení vč. práce zvukaře a požární hlídka.

3.4. V nájemném není zahrnuto případné občerstvení a škodní událost

3.5. Nájemce zaplatí nájem bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu, který mu Pronajímatel zašle po akci na emailovou adresu: vlasek@zusjbc.cz .

3.6. Součástí fakturace bude vedle nájemného i:

- 3.6.1. peněžní náhrada jakékoliv škody, která Pronajímateli v důsledku konání akce vznikne;
- 3.6.2. další plnění, které si strany sjednají (cena občerstvení, odměna za pomoc s organizací apod.)
- 3.6.3. provize z prodeje vstupenek z prodejního systému E-vstupenka

3.7. V případě prodlení je Pronajímatel oprávněn:

- 3.7.1. u zálohy stornovat naplánované akci bez nároku nájemce na úhradu vzniklých škod
- 3.7.2. u doplatku účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý kalendářní den prodlení

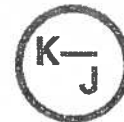
### 4. STORNO PODMÍNKY

4.1. Nájemce je oprávněn konání akce zrušit. Zrušení akce je Nájemce povinen oznámit pronajímateli na adresu basus@kulturajablonec.cz.

4.2. Storno poplatky se sjednávají následovně:

- 4.2.1. Při zrušení akce 14 dnů předem 10 % rezervačního poplatku
- 4.2.2. Při zrušení akce 7 dní předem: 50 % nájemného
- 4.2.3. Při zrušení akce 2 dnů předem: 100 % nájemného

4.3. V případě neuskutečnění akce vlivem vyšší moci (nemoc vystupujícího, vládního nařízení apod.) nájemce storno poplatky vymáhat nebude mimo skutečně doložených nákladů (např. již proběhlá propagace)



## 5. PRÁVA A POVINNOSTI

### 5.1. Povinnosti Nájemce:

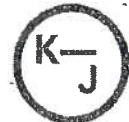
- 5.1.1. dodržovat maximální kapacitu prostor dle aktuálního vládního nařízení. V případě překročení maximální kapacity je Nájemce povinen a Pronajímatel oprávněn uzavřít prostor pro další návštěvníky.
- 5.1.2. užívat poskytnuté prostory v souladu s účelem nájmu a jejich určením na danou akci.
- 5.1.3. uhradit jakoukoliv škodu, která během akce na Předmětu nájmu, Objektu, či věcí v nich umístěných vznikne, jakož i veškerou škodu, která vznikne návštěvníkům akce či jiným osobám v důsledku konání akce.
- 5.1.4. dodržovat a vymáhat zákaz použití otevřeného ohně či kouřových efektů, dodržovat zásady protipožární prevence.
- 5.1.5. dodržovat a vymáhat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.1.6. neupevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat Objekt, Předmět pronájmu, nebo její zařízení.
- 5.1.7. jakoukoliv výzdobu či podobné úpravy Předmětu nájmu předem konzultovat s Pronajímatelem a během akce zajistit, aby nedošlo k poškození nátěrů stěn, laku podlah apod.
- 5.1.8. převzít před začátkem akce od Pronajímatele Předmět nájmu a po skončení akce, po opuštění posledního účastníka, předat prostory a vrátit zapůjčené zařízení zpět Pronajímateli. Převzetí a předání prostor se provede písemnou formou dle výše uvedeného harmonogramu.
- 5.1.9. bezprostředně po skončení akce sundat všechnu výzdobu a tu spolu se všemi ostatními věcmi Nájemce a účastníků akce (výzdoba, tombola apod.) vyklidit a odvézt. Zůstane-li něco v Předmětu nájmu po akci, bude s těmito věcmi nakládáno jako s odpadem, jehož likvidace může být Nájemci účtována. Je možné operativně dle situace dohodnout uskladnění věcí Nájemce v předem připravené místnosti, kam si Nájemce věci odnese. Zde mu budou uskladněny do následujícího pracovního dne.

### 5.2. Povinnosti Pronajímatele:

- 5.2.1. zajistit přípravu Předmětu nájmu a jeho vybavení dle dohody s Nájemcem
- 5.2.2. zajistit požární hlídku na akci
- 5.2.3. v případě kolizních situací postupovat v součinnosti s pořadatelem akce
- 5.2.4. zajistit ozvučení akce dle technických propozic zaslanych nájemcem

## 6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Za škodu na věcech odložených během akce v poskytnutých prostorách mimo prostoru šatny s obsluhou odpovídá Nájemce.
- 6.2. V případě škodní události bude Pronajímatelem vyhotoven škodní protokol.
- 6.3. Ve všech vnitřních prostorách Objektu platí přísný zákaz kouření, používání otevřeného ohně a kouřových efektů. Při porušení tohoto zákazu se Nájemce zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se znovunastavením protipožárního systému a jakoukoliv vzniklou škodu. Při porušení zákazu kouření musí Nájemce tuto osobu vyvést z prostor Objektu a zamezit jejímu dalšímu vstupu.

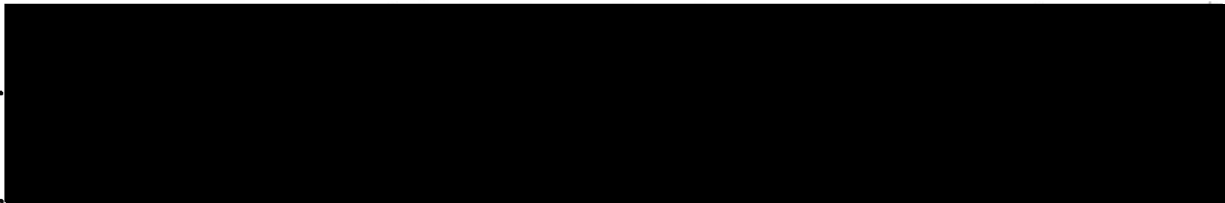


- 6.4. Z důvodu požární ochrany platí zákaz používání konfet ve všech vnitřních i vnějších prostorách Objektu. V případě jejich použití je Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku na vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.5. Při opakovaném nedodržování podmínek ze strany Nájemce je po předchozích výzvě Pronajímatel oprávněn předčasně ukončit akci bez nároku vrácení peněz z ceny pronájmu.
- 6.6. Zástupce pronajímatele tvoří spolu se strážní službou a obsluhou šatny požární hlídku.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Nájemce prohlašuje, že stav Předmětu nájmu je mu dobře znám.
- 7.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem.
- 7.4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, která mezi stranami smlouvy ve vztahu k Předmětu nájmu byla ujednána.

Dne...



Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel  
Jakub Gers



Kultura Jablonec, p. o.  
Jiráskova 4898/9,  
466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 095 553 40 | DIČ: CZ 095 553 40  
Č.Ú.: 123-2736400217/0100  
TEL: +420 774 667 677  
info@kulturajablonec.cz  
www.kulturajablonec.cz 2.

"STARDUST, z.s." Nájemce  
ing. Vladimír Vlášek

**STARDUST, z.s.**  
Jindřichovská 3805/26  
466 02 Jablonec nad Nisou  
IČ: 265 34 819