

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Rekonstrukce chodeb v ZŠ Masarykova“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

#### I. Smluvní strany

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel</b> | <b>Město Mohelnice</b>                                     |
| se sídlem            | U Brány 916/2<br>789 85 Mohelnice                          |
| IČ                   | 00303038                                                   |
| DIČ                  | CZ00303038                                                 |
| zastoupený           | Ing. Pavlem Kubou, starostou města                         |
| Telefon              | +420 583 452 132                                           |
| E-mail               | <a href="mailto:kubap@mohelnice.cz">kubap@mohelnice.cz</a> |
| Bankovní spojení     | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice                 |
| Číslo účtu           | 27-1905690389/0800                                         |

#### Kontaktní osoba ve věcech technických

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Martin Kapl | investiční referent                                        |
| Telefon     | +420 725 855 542                                           |
| E-mail      | <a href="mailto:kaplm@mohelnice.cz">kaplm@mohelnice.cz</a> |

*(dále jen objednatel)*

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel</b> | <b>J.V.G. LIVEX spol. s r.o.</b> |
| se sídlem            | Litovelská 111/1, Olomouc 779 00 |
| IČ                   | 41031334                         |
| DIČ                  | CZ41031334                       |
| zastoupený           | Romanem Gotzlem                  |
| Telefon              |                                  |
| E-mail               |                                  |

*(dále jen zhotovitel)*

*(dále společně jen smluvní strany)*

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce chodeb v ZŠ Masarykova**“, a to při plném respektování
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr uvedeného v příloze smlouvy o dílo, (dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno v objektu ZŠ Masarykova na ulici Komenského v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

**Předpokládaný termín zahájení provádění díla**

**27. 06. 2025**

**Termín provedení díla nejpozději do**

**25. 08. 2025**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH (základ daně)</b> | <b>801 292,38 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                            | <b>168 271,40 Kč</b> |
| <b>Celková cena včetně DPH</b>            | <b>969 563,78 Kč</b> |

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výkazu výměr nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v položkách výkazu výměr.
3. Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 4 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
4. Celková cena obsahuje také
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
  - úklid dotčených prostranství,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - spotřebované energie.
5. Cena vzešlá z oceněného výkazu výměr se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu osoby objednatele uvedenou v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
8. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

## **V. Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen ke dni 27.6. si převzít staveniště od ředitele ZŠ Mlýnská.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup do ZŠ Masarykova na ulici Komenského z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to písemnou výzvou na e-mail osob objednatele uvedených v čl.



I, nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

4. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
6. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **04. 08. 2025**.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít před zahájením díla pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 mil. Kč bez DPH zahrnující i úhradu proti poškození díla.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2

této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 6 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.
6. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.

### **IX. Dohoda o zápočtu**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 30.10.2024 usnesením č. 1707/68/RM/2024.

**Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)**

V Mohelnici 11 -11- 2024  
Za objednatele

Ing. Pavel Kuba,  
starosta



V Olomouci 11 -11- 2024  
Za Zhotovitele



**J.V.G. LIVEX  
spol. s r.o.**

Lázeňská 1 779 00 Olomouc  
tel: 585 441 111

Roman Gotz  
jednatel



## Cenová nabídka

ZŠ Masarykova, Mohelnice- rekonstrukce chodeb

| Soupis materiálu a práce                          | počet  | MJ   | Kč/MJ | CELKEM |
|---------------------------------------------------|--------|------|-------|--------|
| <b>Chodba</b>                                     |        |      |       |        |
| osekání dlažeb                                    | 113,46 | m2   |       |        |
| přerovnění podlahy                                | 113,46 | m2   |       |        |
| penetrace podlahy na stávající dlažbu             | 113,46 | m2   |       |        |
| pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45 | 113,46 | m2   |       |        |
| Dlažba Kaamos 45x45                               | 128,84 | m2   |       |        |
| osoklování                                        | 74,40  | mb   |       |        |
| silikony                                          | 74,40  | mb   |       |        |
| akryl                                             | 74,40  | mb   |       |        |
| dilatační lišta AL 9mm                            | 35,20  | mb   |       |        |
| AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný              | 0,00   | ks   |       |        |
| osazení poklopu                                   | 0,00   | ks   |       |        |
| přesun hmot,                                      | 1,00   | celk |       |        |
| doprava a poplatek za skládku                     | 1,00   | celk |       |        |
|                                                   |        |      |       |        |
| režie                                             | 4,00   | %    |       |        |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>                     |        |      |       |        |

|                                                   |       |      |  |  |
|---------------------------------------------------|-------|------|--|--|
| <b>Chodba u WC chlapci</b>                        |       |      |  |  |
| osekání dlažeb                                    | 25,52 | m2   |  |  |
| přerovnění podlahy                                | 25,52 | m2   |  |  |
| penetrace podlahy na stávající dlažbu             | 25,52 | m2   |  |  |
| pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45 | 25,52 | m2   |  |  |
| Dlažba Kaamos 45x45                               | 28,89 | m2   |  |  |
| osoklování                                        | 15,80 | mb   |  |  |
| silikony                                          | 15,80 | mb   |  |  |
| akryl                                             | 15,80 | mb   |  |  |
| dilatační lišta AL 9mm                            | 5,50  | mb   |  |  |
| AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný              | 0,00  | ks   |  |  |
| osazení poklopu                                   | 0,00  | ks   |  |  |
| přesun hmot,                                      | 1,00  | celk |  |  |
| doprava a poplatek za skládku                     | 1,00  | celk |  |  |
|                                                   |       |      |  |  |
| režie                                             | 4,00  | %    |  |  |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>                     |       |      |  |  |

|                                                   |       |      |  |  |
|---------------------------------------------------|-------|------|--|--|
| <b>Chodba přízemí u WC dívky</b>                  |       |      |  |  |
| osekání dlažeb                                    | 28,51 | m2   |  |  |
| přerovnění podlahy                                | 28,51 | m2   |  |  |
| penetrace podlahy na stávající dlažbu             | 28,51 | m2   |  |  |
| pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45 | 28,51 | m2   |  |  |
| Dlažba Kaamos 45x45                               | 32,90 | m2   |  |  |
| osoklování                                        | 23,97 | mb   |  |  |
| silikony                                          | 23,97 | mb   |  |  |
| akryl                                             | 23,97 | mb   |  |  |
| dilatační lišta AL 9mm                            | 10,40 | mb   |  |  |
| AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný              | 1,00  | ks   |  |  |
| osazení poklopu                                   | 1,00  | ks   |  |  |
| přesun hmot,                                      | 1,00  | celk |  |  |
| doprava a poplatek za skládku                     | 1,00  | celk |  |  |
|                                                   |       |      |  |  |
| režie                                             | 4,00  | %    |  |  |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>                     |       |      |  |  |

|                                                   |       |      |  |
|---------------------------------------------------|-------|------|--|
| <b>Chodba u WC dívky</b>                          |       |      |  |
| osekání dlažeb                                    | 24,27 | m2   |  |
| přerovnění podlahy                                | 25,52 | m2   |  |
| penetrace podlahy na stávající dlažbu             | 25,52 | m2   |  |
| pokládka dlažby slinuté retifikované dlažby 45x45 | 25,52 | m2   |  |
| Dlažba Kaamos 45x45                               | 28,89 | m2   |  |
| osoklování                                        | 16,33 | mb   |  |
| silikony                                          | 15,80 | mb   |  |
| akryl                                             | 15,80 | mb   |  |
| dilatační lišta AL 9mm                            | 6,23  | mb   |  |
| AL poklop hliník 900x900mm vodotěsný              | 0,00  | ks   |  |
| osazení poklopu                                   | 0,00  | ks   |  |
| přesun hmot,                                      | 1,00  | celk |  |
| doprava a poplatek za skládku                     | 1,00  | celk |  |
|                                                   |       |      |  |
| režie                                             | 4,00  | %    |  |
| <b>CELKOVÁ ČÁSTKA BEZ DPH</b>                     |       |      |  |

| Rekapitulace              |          |    |
|---------------------------|----------|----|
| stavební objekt           | množství | ks |
| Chodba                    | 2        |    |
| Chodba u WC chlapci       | 2        |    |
| Chodba u WC dívky         | 2        |    |
| Chodba přízemí u WC dívky | 1        |    |
| cena celkem               |          |    |