**Central Warehouse Solution s.r.o.**

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.** sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO 25379631

## DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686 jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva**

## jako „Nájemce" na straně jedné

a

**Central Warehouse Solution s.r.o.**

## sídlo: náměstí J. A. Komenského 18, 739 44 Brušperk

IČO: 04253311 DIČ: CZ04253311

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 62958 jednající **Konstantin Margaretis, jednatel společnosti**

## jako „Podnájemce" na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany"), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024

I.

**Předmět dodatku**

## 1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvy o podnájmu prostor ze dne 1.3.2024 takto:

**S účinností od 1.12.2024 Článek li. odst. 1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva") je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

- ***kancelářský prostor*** *o celkové výměře* ***36,82* m2** *označená jako místnost* ***č.***

**,**

***2.44, který se nachází v budově Vivo***

vyhrazené venkovní parkovací místa u budovy TANDEM, označeny č. 22.

**MS!C +420 597 308 000 /I** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **}I** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz/)

**Centra! Warehouse Solution s.r.o.**

přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).

**S účinností od 1.12.2024 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

* 1. *Podnájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2025 (dále jen „Doba nájmu").*

**S účinností od 1.12. 2024 se do článku V. doplňu je n ový odstavec 11 , který zní takto:**

*11. Smluvní strany prohlašují, že Nájemci je poskytována v souvislosti s prodloužením smlouvy zvýhodněná cena nájemného a služeb v období od 1.1.2025 do 31.12.2025.* ***Celková výše zvýhodnění na výše uvedené období je Nájemcem vyčíslena na částku***

**45.000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých}.** Toto zvýhodnění je slevou, která představuje podporu malého rozsahu (de minimis) podle Nařízení Komise (EU} č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen "Nařízení"). Podnájemce svým čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku stvr zuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis podle Nařízení, zejména že poskytnutím této slevy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že za poslední 3 roky přede dnem podpisu tohoto dodatku Podnájemci (resp. subjektům, které jsou spolu s Podnájemce jakožto příjemcem podpory považovány za jeden podnik}, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě tohoto dodatku překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

V případě, že nastanou okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, ztrácí Podnájemce nárok na poskytnutí zvýhodněné ceny dle této smlouvy, když v tomto případě bude povinen Podnájemce uhradit nájemné/služby v plné výši, tedy včetně částky odpovídající vyčíslené podpoře de minimis uvedené v úvodu odst.11 dodatku. Z uvedeného důvodu je rovněž Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručeny.

**MS!C +420 597 308 000 71** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **.ii"I** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz/)

**Centra! Warehouse Solution s.r.o .**

*Podnájemce jakožto příjemce podpory výslovně žádá o poskytnutí podpory de minimis v částce* ***45.000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých).*** *Podnájemce souhlasí s tím, že v rámci této podpory bude hrazena část nájemného tak, aby Podnájemci mohlo být poskytnuto zvýhodněné nájemné/služby uvedené ve smlouvě, tedy ve sjednané zvýhodněné výši. Podpora de minimis bude zapsána do registru de minimis, s čímž Podnájemce výslovně souhlasí.* ***Pro vylou čení iakýchkoliv pochybností smluvní stran y prohlašuií, že nárok Náiemce na posk ytnutí podpory v režimu de minimis vzniká (za splnění vešker ých podmínekv yža dovan ých dle nařízení Komise {EUJ č. 2023 / 2831 ze dne 13.12.2023 či iiných právních předpisů } dne 1.1.2025.*** *Do 5-ti pracovních dní od tohoto data bude podpora de minimis zapsána do Registru de minimis.*

## li.

**Závěrečná ustanovení**

## Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

## Za Nájemce, za Pod náje mce,

Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva Konstantin Margaretis, jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

**MS!C +420 597 308 000 JI** [**info@ms-ic.cz**](mailto:info@ms-ic.cz) **JI** [**www.ms-ic.cz**](http://www.ms-ic.cz/)

- -

\_..

;

, .

.- .

