

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 15. 7. 2024

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

1. Školní statek Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava

zastoupena: Jan Weiss - ředitel

IČO:00098752

DIČ:CZ00098752

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 1493601/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl, vložka

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.: 776 222 353

(dále jen „objednatel“)

2. Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o.

se sídlem: Gudrichova 2688/31, Předměstí, 74601 Opava

zastoupena: Ing. Jaromír Pekárek, jednatel

IČO: 63323524

DIČ: CZ63323524

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 246428228/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 13310

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Jiří Štencel, tel.: 553 625 622

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Rekonstrukce zdroje vytápění centrální kotelny školního statku“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Vícepráce souvisejí se skutečností, že při zkušebním provozu kotelny bylo zjištěno nedostatečné vytápění objektu vyšší odborné školy a rehabilitačního centra.

Při původním provozu topné soustavy, kdy byla v kotelně osazena stará čerpadla typu NTR, se tyto vady neprojevovaly. Problémy nastaly po osazení systému moderními čerpadly, kdy

při energeticky úsporném provozu autoadapt dochází ke snižování tlaku v systému a nefunkčnosti vytápění VOŠ a rehabilitačního centra. Pro odstranění problému je nutné zdemontovat trojcestný ventil, oběhová čerpadla a veškeré staré, netěsné armatury. Jednotlivé větve pak osadit vyvažovacími ventily, na kterých budou nastaveny požadované průtoky pro jednotlivé topné větve z čehož plynou předmětné vícepráce.

4. Rozsah víceprací je blíže specifikován v rozpočtu VCP a změnovém listu č.1, které jsou přílohou tohoto dodatku.
5. Předmětné vícepráce mění rozsah a cenu díla a mají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Z důvodu schválených změn v postupech a rozsahu provádění díla je stanoven nový termín plnění.

Text v čl. IV odst. 1 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 15.11.2024** a nejpozději poslední den plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

a) **Cena sjednaných víceprací činí**

257 773,90 Kč bez DPH

b) **Cena celkem za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací. S ohledem na rozsah víceprací se text v čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH 6 354 651,90 Kč

DPH ve výši 21% 1 334 476,90 Kč

Cena celkem včetně DPH 7 689 128,80 Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočet VCP jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 15. 7. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: rozpočet VCP

Příloha č. 2: změnový list č.1

Příloha č. 3: přehled změn závazku

Příloha č. 4: zápis o předání a převzetí díla

Příloha č. 5: změnový výkres

V Opavě dne 15. 10. 2024



**Společnost, Opava,¹¹
příspěvková organizace**

Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

15. 10. 2024
V Opavě dne.....

.....
za zhotovitele

Ing. Jiří Štencel

jednatel společnosti

