

## Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

Obchodní firma: Ostravské komunikace, a.s.  
Sídlo: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
Zastoupen: xxxxxxxxxxxx předsedou představenstva  
IČ: 25396544  
DIČ: CZ25396544  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: ILW stavby, s.r.o.  
sídlo: Záblická 717/13, 713 00 Ostrava-Heřmanice  
zastoupen: xxxxxxxxxxxx jednatelem  
IČ: 07609655  
DIČ: CZ07609655  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### II. Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy o dílo (dále jen „**SOD**“) jsou v souladu se skutečností v době uzavření SOD. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Obě strany prohlašují, že osoby podepisující tuto SOD jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Zhotovitel se zavazuje provést práce, které jsou předmětem smlouvy dle článku III. a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 4. 11. 2024, zpracovaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zimní údržba parkovišť“ a ev. číslem: VZMR/66/24, řádně a včas.

### III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této SOD je zajištění zimní údržby parkovišť a parkovacích ploch. Místem plnění jsou následující parkoviště:
  1. Parkoviště **Poděbradova**  
(ul. Poděbradova x Švabinského, za Domem umění)
  2. Parkoviště **náměstí Msgre Šrámka**  
(ul. nám. Msgre Šrámka, u katedrály Božského spasitele)
  3. Parkoviště **Smetanovo náměstí**  
(ul. Smetanovo náměstí, za divadlem Antonína Dvořáka)
  4. Parkoviště **P+R Hlučínská**

(ul. Hlučínská x Slovenská, u točny tramvají MHD)

5. Parkoviště **P+R Hranečník**

(ul. Počáteční x ul. Těšínská)

2. Účelem této SOD je zajištění sjízdnosti a schůdnosti parkovišť pro veškerou automobilovou dopravu na určených plochách.
3. Posypový materiál k zajištění předmětu smlouvy bude zhotoviteli průběžně poskytován na adrese sídla objednatele.

#### **IV. Termín plnění**

1. Tato SOD je uzavřena na čtyři zimní sezóny počínaje rokem 2024 a konče rokem 2028, a to od 15. 11. 2024 do 31. 3. 2025 a následně pak vždy od 1. 11. do 31. 3. daného roku.
2. V případě mimořádné potřeby zimní údržby před zahájením nebo po ukončení dle odstavce 1. tohoto článku se zhotovitel zavazuje, na základě telefonické výzvy objednatele, operativně zajistit dohodnutou zimní údržbu v rozsahu této SOD.
3. Tuto SOD lze ukončit:
  - a. písemnou dohodou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí objednatele či zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 30 dní, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c. výpovědí ze strany objednatele bez výpovědní doby, která je účinná dnem doručení výpovědi zhotoviteli, a to z důvodu porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. odst. 3 a 4.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla bude stanovena jako násobek jednotlivých úkonů a vykonaného množství práce.
2. Jednotková cena za údržbu komunikací obsahuje veškeré práce a náklady spojené se zimní údržbou komunikací a ploch.
3. Jednotkové ceny jsou bez DPH a budou podkladem k dílčí fakturaci:

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| a. hotovostní paušál (parkoviště 1. – 4.)                 | x Kč/měsíc |
| b. hotovostní paušál (parkoviště 5.)                      | x Kč/měsíc |
| c. traktor s čelní radlicí a sypačem (parkoviště 1. – 4.) | x Kč/hod.  |
| d. traktor s čelní radlicí a sypačem (parkoviště 5.)      | x Kč/hod.  |
4. Výše DPH bude účtována dle platných norem a předpisů v době provádění.
5. Výkony v hodinových sazbách pro fakturaci se zaokrouhlují po 15 min. výše.

6. Inflační doložka: zhotovitel má právo použít před začátkem zimní sezóny (nejdříve však v roce 2025) a následujících pro úpravu ceny koeficientu inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. K úpravě ceny koeficientem inflace bude vždy vyhotoven dodatek ke smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, jejíž částí jsou záznamy o provedených pracích a která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „**faktura**“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a. číslo a datum vystavení faktury
  - b. číslo SOD a datum jejího uzavření
  - c. předmět SOD a jeho specifikaci ve slovním vyjádření
  - d. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
  - e. lhůta splatnosti faktury
  - f. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu a emailu
  - g. IČ a DIČ objednatele a dodavatele, jejich názvy a sídlo
  - h. označení útvaru, který případ likviduje
4. Faktura za provedené práce v daném měsíci bude vystavena do 7. pracovního dne měsíce následujícího a je splatná do 30 dní od doručení objednateli
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, anebo bude chybně vyúčtována cena
  - b. budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
  - c. bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši
6. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této SOD svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Zhotovitel odpovídá za řádné provádění plnění dle této SOD, zejména za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného plnění za současného dodržování právních předpisů.
2. Zhotovitel použije pro objednanou činnost vlastní nebo pronajatou mechanizaci, která nebude poškozovat plochy objednatele.
3. Zhotovitel zahájí zimní údržbu v rozsahu tak, aby v zimním období, tj. od 15. 11. 2024 do 31. 3. 2025 a následně pak vždy od 1. 11. do 31. 3. daného roku, byly sjízdné všechny komunikace dle této smlouvy nejdéle do 3 hodin po ukončení spadu sněhu.
4. Zhotovitel zahájí zimní údržbu samostatně bez vyzvání objednatelem v rozsahu této SOD, a to vždy, pokud je nahlášena výstraha před námrazou, náledím, ledovkou (provedení preventivního posypu), dále pokud souvislá vrstva sněhové pokrývky překročí 3 cm nebo vždy po telefonickém vyzvání odpovědnou osobou objednatele.
5. Zhotovitel ručí za proškolení vlastních pracovníků zajišťujících zimní údržbu.

## **VIII. Odpovědné osoby**

1. Odpovědná osoba za objednatele:

xxxxxxxxxxxx M: xxx xxx xxx, E: xxxxxxxxxxxx

2. Odpovědná osoba za zhotovitele:

xxxxxxxxxxxx M: xxx xxx xxx E: info@ilwstavby.cz

## **IX. Ujednání o odpovědnosti, škodě a sankci**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této SOD bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či třetí osobě. Tuto pojistnou smlouvu zhotovitel kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu způsobí. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit v plném rozsahu újmu, která vznikla v důsledku činnosti zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 3, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé parkoviště (místo plnění), u kterého k porušení povinnosti došlo. Zaplacením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen a ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. SOD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. SOD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
3. Změnit nebo doplnit tuto SOD v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této SOD a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
4. SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

---

za objednatele

xxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva

---

za zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxx

jednatel