

Smlouva o užívání sportoviště

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen **poskytovatel**)

a

TJ Juřinka ,z.s.

se sídlem Juřinka 162, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 62334921

zastoupen předsedou Ing. Miroslavem Halaštou

spolek zapsán U Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 566

(dále jen **uživatel**)

dále v textu společně též **smluvní strany**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ SPORTOVIŠTĚ

(dále jen smlouva)

I.

Předmět užívání a prohlášení smluvních stran

1. Na základě smlouvy o nájmu číslo NS/0030/2021/OMS, uzavřené dne 22. 7. 2021 mezi pronajímatelem Městem Valašské Meziříčí a nájemcem ST SERVIS s.r.o. a dodatku číslo 1 k této smlouvě uzavřeného mezi smluvními stranami dne 2.12.2021, je poskytovatel uživatelem nemovitostí, a to:
pozemku parcely číslo 2086/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 141 m²,
pozemku parcely číslo 2086/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 550 m²,
zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2458, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město; a dále
pozemku parcely číslo 1836/87 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
pozemku parcely číslo 2088 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7791 m²,
pozemku parcely číslo 2090/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 176 m², součástí je stavba: Valašské Meziříčí, bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na p.č. 2090/2
pozemku parcely číslo 2094/1 -ostatní plocha, jiná plocha s areálem včetně hřiště o výměře 35631 m²,
pozemku parcely číslo 2094/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 643 m², součástí je stavba: Valašské Meziříčí, bez čp/če, jiná stavba (budova tribuny) včetně oplocení areálu, stavba stojí na p.č. 2094/5

pozemku parcely číslo 2120/52 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1800 m² (předmětná část pozemku je barevně vyznačena v Příloze č. 1 této smlouvy)

pozemku parcely číslo 2120/55 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 81923 m²,

pozemku parcely číslo 2120/118 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 52 m²,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město.

Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět užívání do užívání uživateli. Poskytovatel prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti (včetně jakýchkoli práv třetích osob) bránící volnému nakládání s užívanými prostorami, které jsou popsány shora.

Předmětem této smlouvy je užití hřiště s umělým povrchem na letním stadionu včetně společných prostorů např. venkovních veřejných prostorů, ochozů, tribuny a to v rozsahu nezbytném pro řádné využívání sportoviště. Uživatel tento předmět užívání do užívání přijímá.

2. Předmět užívání specifikovaný v článku I, bodu 1 této smlouvy se dává do užívání uživateli za účelem provozování sportovních (tréninkových i soutěžních) činností, pro které je předmět užívání svými stavebně-technickými vlastnostmi určen.
3. Uživatel prohlašuje, že je zcela bez problémů schopen splácet své splatné závazky, že si není vědom, že by byl dlužníkem v insolvenčním řízení, není v úpadku ani takový návrh nebyl u něj zamítnut pro nedostatek majetku, nepřipravuje se vstup společnosti do likvidace, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku, a odpovídá za škody, které by vznikly nesprávností tohoto prohlášení.
4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou oprávněni vstupovat do právních vztahů, že jsou oprávněni činit veškeré právní úkony, které jsou předmětem této smlouvy, a že jsou k nim plně způsobilí.
5. Uživatel prohlašuje, že se důkladně seznámil s užívanými prostorami definovanými v článku I, bodu 1 této smlouvy a tyto jsou plně způsobilé k užívání pro účel užívání uvedené v článku I, bodu 2, této smlouvy. Uživatel prohlašuje, že bude prostory využívat v souladu se všemi obecně platnými předpisy, zejména s aktuálně platným provozním řádem. Ten je dostupný v aktuálním znění na internetových stránkách poskytovatele: <https://www.fotbalovystadion.cz/informace/provozni-rad>
6. Uživatel je povinen mít potřebné revize nebo atesty svého sportovního nářadí a zařízení, které bude v prostorách, které jsou předmětem užívání dle této smlouvy, užívat. Uživatel nese plnou odpovědnost za škody na zdraví či jiné škody, kterou vzniknou užíváním veškerého nářadí a zařízení, které má ve vlastnictví uživatel.

II.

Výše, splatnost a způsob platby za užívání a služby

1. Cena za užívání předmětu Smlouvy, který je specifikovaný v článku I., bodu 1, je předmětem Přílohy č. 1 „Ceník“, tato příloha je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny zde uvedené jsou ceny včetně DPH.
2. Měsíční užívání bude ze strany poskytovatele uživateli fakturováno vždy měsíčně na základě faktury s lhůtou splatnosti 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury s tím, že poskytovatel zašle uživateli uvedenou fakturu z e-mailové adresy poskytovatele marcela.ovcacikova@stservis.cz na e-mailovou adresu uživatele jurinka.fotbal@seznam.cz. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozpisem plnění za příslušné fakturované období dle užití sportoviště tzn. hřiště s umělým povrchem. V případě, že uživatel organizuje sportovní výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení např. startovného, bude poskytovatelem uživateli vystavena samostatná faktura. Za den zaplacení se považuje den, kdy se uskuteční v bance připsání platby na účet poskytovatele.

V případě uzavření třístranné Smlouvy o zajištění užívání sportoviště, kdy předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Uživateli sportoviště a závazek Objednatelů tj. Města Valašské Meziříčí platit úhradu za to, že Uživatel užívá sportoviště, bude do maximální výše stanovené v této třístranné smlouvě fakturováno Objednateli.

III..

Smluvní ujednání

1. Předmět užívání je uživatel povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku I, bodu 2, této smlouvy.
2. Uživatel nesmí užívané prostory přenechat jinému do dalšího užívání či podnájmu.
3. Uživatel odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím užívaného prostoru a též věcí nalézajících se v užívaném prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu užívání umožní vstup. Za zničení věcí není považováno běžné opotřebení věcí. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost uživatele.
4. Uživatel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.
5. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v předmětu užívání a na objektech samotných nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení předmětu užívání v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá uživatel i za škody způsobené osobami, kterým umožnil do předmětu užívání přístup. Uživatel odpovídá poskytovateli či vlastníkovvi za vzniklou škodu na předmětu užívání bez ohledu na své zavinění.
6. Uživatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu užití sportovní soutěže v rámci harmonogramu využití jednotlivých sportovišť. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto soutěží na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, prodej vstupenek, rozhodčí, časomíra, apod.).

7. Uživatel nesmí v předmětu užívání provozovat ani umístit zařízení pro technickou hru ve smyslu zákona o hazardních hrách (zákon č. 186/2016 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění či provozování bude povoleno příslušnými orgány veřejné správy.
8. Uživatel je povinen dodržovat právní předpisy týkající se užívání předmětných prostor, je povinen dodržovat stavební, hygienické, protipožární předpisy a normy včetně předpisů týkajících se BOZP.
9. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zdraví, úrazy či jiné škody, které vzniknou v souvislosti se sportovní činností či jinou činností uživatele. Uživatel bere na vědomí poučení, že na úhradu těchto škod si má uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu.
10. Se sportovním náradím a zařízením předmětu užívání zachází uživatel šetrně a pokud zjistí závadu, která by mohla vést k další škodě, či ohrožit bezpečnost jejich nebo dalších návštěvníku areálu, oznámí ji neprodleně správci areálu.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit možnost řádného užívání předmětu užívání uživatelem po celou dobu trvání užívání, předat předmět užívání uživateli v dohodnuté době a ve způsobilém stavu, opravovat a udržívat je v dobrém stavu dle podmínek stanovených příslušným sportovním svazem a podmínek sjednaných v této smlouvě

V.

Doba užívání

1. Tato smlouva o užívání se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2025
2. Tato smlouva o užívání končí vždy ke dni, kdy dojde k ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 22.7.2021 mezi pronajímatelem Město Valašské Meziříčí a nájemcem společností ST SERVIS s.r.o.

VI.

Skončení užívání

1. Užívání skončí:

A) Písemným ujednáním (dohodou) obou smluvních stran.

B) Poskytovatel může vypovědět tuto smlouvu o užívání z těchto důvodů:

- uživatel užívá prostory v rozporu s účelem užívání sjednaným touto smlouvou, a/nebo
- uživatel je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením ceny za užívání nebo řádně vyúčtované úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním, přičemž byl na tuto skutečnost písemně poskytovatelem upozorněn a byla mu stanovena dodatečná lhůta k úhradě dlužné částky a ani v této dodatečné lhůtě dlužnou částku neuhradil, a/nebo

C) Uživatel může písemně vypovědět tuto smlouvu z těchto důvodů:

- uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět užívání najal, a/nebo

- předmět užívání se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilým ke smluvenému účelu užívání po dobu delší, než 30 (třicet) dnů.
- 2. Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně. Pro účely výpovědi se za den doručení považuje v souladu s § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, třetí pracovní den po odeslání výpovědi prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

VII. Pravidla užívání hřiště s umělým povrchem

Uživatel dohodne s poskytovatelem plánované využití hřiště s umělým povrchem na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději 3 dny před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje, a který musí respektovat možnost využití hřiště s umělým povrchem i jinými uživateli. Objednávky uživatele budou zaslány na e-mail poskytovatele : info.letnistadion@stservis.cz Jakékoli změny v harmonogramu jsou přípustné jen na základě písemného souhlasu poskytovatele a uživatele. V případě, že uživatel organizuje sportovní /výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení startovného, musí uživatel o této skutečnosti informovat předem poskytovatele..

Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 3(tři) kalendářní dny před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.

Poskytovatel se vyhrazuje právo k úpravě či zrušení využití hřiště s umělým povrchem a to i v případě oboustranně schváleného harmonogramu.

Uživatel je povinen na své náklady zajistit úklid a pořádek v předmětu užívání, konkrétně vrácení náradí a ostatních věcí na vyhrazené místo a zabezpečit je proti pádu, posbírání odpadků.

Uživatel v době nájmu zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technicky stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správu areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

Spolu s výše uvedeným předmětem užívání je uživatel oprávněn užívat též společné prostory areálu letního hřiště (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy atd.) a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu užití.

Realizace sportovních akcí

Uživatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu užívání sportovní soutěže na hřišti s umělým povrchem. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto soutěží na vlastní odpovědnost.

Uživatel nese po dobu pořádání akce veškerou odpovědnost za škodu na zdraví(návštěvníků, účastníků) i na majetku způsobenou jím, nebo osobami, kterým umožnil do předmětu užívání přístup.

Po celou dobu akce nese uživatel odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravující pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu užívání, mj. zákona o ochraně zdraví č.65/2017 Sb. a též Návštěvního řádu Letního stadionu vč. provozních řádů jednotlivých sportovišť, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody na zdraví, úrazy či jiné škody, které vzniknou v souvislosti se sportovní činností či jinou činností uživatele. Uživatel bere na vědomí poučení, že na úhradu těchto škod si má uzavřít samostatnou pojistnou smlouvu.

Uživatel je povinen zajistit na své náklady úklid a pořádek předmětu užívání v době pořádání těchto akcí nebo neprodleně po jejich ukončení.

Uživatel v době užití zodpovídá za veškeré jím využitě sportovní pomůcky. Při převzetí sportoviště je uživatel povinen zkontrolovat technicky stav sportoviště, v případě poruchy či poškození majetku v areálu letního stadionu je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat správu areálu. V opačném případě je vystaven riziku vymáhání škody po jeho osobě.

Návštěvní řád

Uživatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád areálu Letního stadionu ve Valašském Meziříčí včetně jednotlivých sportovišť. Provozní řád je dostupný fyzicky v areálu letního stadionu nebo na internetových stránkách poskytovatele: <https://www.fotbalovystadion.cz/informace/provozni-rad>. Uživatel se zavazuje všechny své členy a osoby, které budou využívat tato sportoviště seznámit s provozním řádem sportovišť.

VIII.

Platnost smlouvy a právní režim

1. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejněním v Centrálním registru smluv
2. Žádná zřeknutí se práv, změny nebo modifikace této smlouvy nebo ujednání s ní souvisejících nebudou platná, dokud nebudou přijata písemně formou dodatku ke smlouvě s podpisy jak poskytovatele, tak uživatele. Uživatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765, odst. 2, zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění.
3. Pokud by byla zjištěna neplatnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení této smlouvy, zůstávají v platnosti ostatní její ustanovení. Vzniklá mezera se doplní v souladu se smyslem a účelem této smlouvy tak, aby odpovídala platným právním předpisům, jakož i zásadám poctivého obchodního styku. V tomto smyslu bude také smlouva vykládána.
4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.- Občanský zákoník v platném znění.
5. Uživatel bere na vědomí, že podle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se pohodly, že tuto smlouvu zveřejní poskytovatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě soudních sporů vzniklých z této smlouvy je příslušný v prvním stupni k projednání dané věci Okresní soud ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž poskytovatel a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Č.1 : Ceník

Ve Valašském Meziříčí, dne 11.11.2024

Poskytovatel:

ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

Ve Valašském Meziříčí, dne 11.11.2024

Uživatel:

TJ Juřinka, z.s.
Ing. Miroslav Halašta , předseda spolku

Příloha č.1

Ceník za užívání předmětu Smlouvy , který je specifikovaný v článku I., bodu 1:

- 1.374,- Kč za tréninkovou jednotku (90 min.) na polovině hřiště s umělým povrchem.
V případě potřeby osvětlení se k částce připočítává částka 200,- Kč.
- 2.147,- Kč za tréninkovou jednotku (90 min.)na celém hřišti.
V případě potřeby osvětlení se k částce připočítává částka 400,- Kč
- 2.862,- Kč za zápas (120 min.) na celém hřišti
V případě potřeby osvětlení se k částce připočítává částka 400,- Kč.

Výše uvedené ceny jsou včetně DPH.