



Smlouva o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

Smluvní strany:

Převodce:

PASTELKY, stavební bytové družstvo

IČO: 255 92 017

sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

Spisová značka Dr. 3210 vedená u KS v Brně

zastoupeno [redacted], předsedou představenstva

[redacted] členkou představenstva

(pro účely této smlouvy dále též i jako „Družstvo“ nebo „Převodce“)

a

Nabyvatel:

Město Hodonín, IČO: 002 84 891

sídlem Masarykovo náměstí 53/1

695 01 Hodonín

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

(pro účely této smlouvy dále též i jako „Nabyvatel“)

takto:

Část I.

Úvodní ustanovení

Převodce rozdělil „Prohlášením o vzniku bytového spoluvlastnictví“ ze dne 9. 2. 2024 (dále také jen jako „prohlášení“) své vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 8753/1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1260 m² (dále také jen jako „Pozemek“), jehož součástí je stavba – bytový dům Hodonín, č.p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996 (dále také jen jako „Budova“), to vše zapsáno na LV č. 12855, pro okres Hodonín, obec Hodonín, katastrální území Hodonín, na vlastnické právo k jednotkám.

Převodce se na základě prohlášení stal vlastníkem jednotek vymezených v Pozemku, jehož součástí je Budova, a to 82 bytových jednotek a jedné nebytové jednotky (č. p./č. jednotky) 3987/1 – 3987/15, 3988/1 – 3988/15, 3994/1 – 3994/18, 3995/1 – 3995/18 a 3996/1 – 3996/17, to vše v k. ú. Hodonín, obec Hodonín, okres Hodonín.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Nabyvatel je členem družstva a nájemcem jednotky specifikované v článku II. této smlouvy a jako takový se podílel majetkovou účastí na pořízení

předmětné nemovité věci, v níž je jednotka vymezena, a zároveň je ke dni podpisu této smlouvy nájemcem Předmětu převodu.

Převodce a Nabyvatel shodně prohlašují, že Nabyvatel Předmět převodu již dlouhodobě užívá ke dni uzavření této smlouvy, a jako takovému je mu stav Předmětu převodu dobře znám a považuje jej za zcela vyhovující, přičemž stav a stáří Předmětu převodu je plně zohledněn v kupní ceně.

Platné stanovy Družstva transakci předpokládanou touto smlouvou umožňují – viz zejm. část V. čl. 26 stanov.

Družstvo schválilo na své členské schůzi konané dne 21.6.2023 vymezení jednotek v Pozemku parc. č. st. 8753/1 v kat. území Hodonín a následný převod takto vymezených jednotek ve vlastnictví Družstva do vlastnictví svých členů.

Nabyvatel uhradil před podpisem této smlouvy v plné výši základní členský vklad a další členský vklad.

Část II.

Předmět převodu

Převodce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Hodonín:

- **jednotka č. 3994/3**, způsob využití – byt, typ jednotky – obč. z., vymezené v pozemku parc. č. st. 8753/1, jehož součástí je stavba – bytový dům Hodonín, č.p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996, podíl na společných částech nemovité věci **830/53053**

zapsáno na LV č. 21094 (jednotka) a 12855 (pozemek), pro okres Hodonín, obec Hodonín, katastrální území Hodonín.

Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné (tj. Pozemku a Budovy, která je součástí Pozemku)

(pro účely této smlouvy dále i jen jako „**Předmět převodu**“).

Podrobnější popis Předmětu převodu viz Příloha č.1 a Příloha č.2 této smlouvy.

Nabyvatel prohlašuje, že mu je znám stav Předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.

Část III.

Projev vůle smluvních stran

3.1. Touto smlouvou **Převodce** úplatně převádí (prodává) ze svého vlastnictví Nabyvateli do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu; **Nabyvatel Předmět převodu od Převodce kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví** s tím, že se zavazuje za něj Převodci uhradit Kupní cenu v níže uvedené výši a níže uvedeným způsobem.

3.2. Převodce převádí a Nabyvatel nabývá Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, to vše ve stavu, ve kterém se nachází k okamžiku uzavření této smlouvy.

Část IV.

Kupní cena, platební podmínky

4.1. Převodce převádí a Nabyvatel kupuje Předmět převodu za kupní cenu sjednanou mezi nimi dohodou v celkové výši **909.422,- Kč** (slovy: **devět set devět tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých**) – (pro účely této smlouvy dále i jen „**Kupní cena**“). Takto dohodnutá Kupní cena je cenou celkovou za celý Předmět převodu vč. veškerých jeho součástí a příslušenství a je v ní již zcela zohledněno stáří i stav Předmětu převodu.

4.2. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu **úhrady Kupní ceny**:

4.2.1. Způsob úhrady je sjednán jako bezhotovostní, formou zápočtu, kdy jeho specifikace je předmětem samostatné Smlouvy o způsobu úhrady Kupní ceny za převod družstevního bytu do osobního vlastnictví uzavřené mezi Převodcem a Nabyvatelem spolu s touto Smlouvou o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví.

Část V.

Finanční vypořádání příspěvků do fondu oprav

5.1. Převodce se tímto zavazuje vyrovnat nevyčerpané zůstatky prostředků určených k vypořádání (tzn. zejm. prostředky evidované jako tzv. **fond oprav**), které náležejí k Předmětu převodu, a to nejpozději do tří měsíců ode dne schválení účetní závěrky za rok, ve kterém došlo k převodu vlastnictví k Předmětu převodu dle této Smlouvy. Smluvní strany na tomto místě výslovně sjednávají, že z fondu oprav předmětný nevyčerpaný zůstatek převede Převodce ve prospěch Nabyvatele bezhotovostním převodem na účet, na němž budou soustředěny finanční prostředky společenství vlastníků jednotek, jehož členem bude Nabyvatel v důsledku vlastnictví Předmětu převodu.

5.2. Nabyvatel ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Převodci žádné dluhy po splatnosti, což podpisem této smlouvy Nabyvatel stvrzuje a činí nesporným.

Část VI.

Předání Předmětu převodu

Zajištění správy, provozu a oprav společných částí nemovité věci.

6.1. K předání Předmětu převodu dojde okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. V návaznosti na to bude proveden odečet měřidel, které měří objem služeb dodávaných Převodcem Nabyvateli v souvislosti s nájmem bytu (případně nebytu) v jednotce.

6.2. Nabyvatel se po převodu vlastnictví jednotky automaticky stává členem společenství vlastníků jednotek. Nabyvatel prohlašuje, že mu ze strany Převodce před podpisem této smlouvy bylo umožněno seznámit se s předmětným Prohlášením vlastníka, jakož i se stanovami, jejichž schválením došlo k založení společenství vlastníků jednotek coby právnické osoby zajišťující správu předmětného domu a pozemku (dále i jen „SVJ“). Nabyvatel

je povinen při užívání Předmětu převodu dodržovat platnou právní úpravu ČR, ustanovení Prohlášení vlastníka, platné stanovy SVJ a řádně přijatá usnesení kompetentních orgánů SVJ.

6.3. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné skryté vady.

6.4. Správu, provoz domu a opravy a údržbu společných částí domu zajišťuje v souladu s Prohlášením vlastníka, aktuálními Stanovami SVJ a řádně přijatým usnesením kompetentního orgánu SVJ správce, kterým je společenství vlastníků pro předmětný dům (dále jen „správce“). Přílohu č. 3 k této smlouvě tvoří písemné potvrzení správce, že k nemovité věci (k předmětné jednotce) se neváznou ke dni podpisu této smlouvy ani žádné dluhy související se správou domu nebo související s užíváním předmětné jednotky ani na zálohách na tato plnění.

Část VII.

Další ujednání

7.1. Nabyvatel nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Podpis návrhu na vklad provedou obě strany společně bezprostředně po uzavření této smlouvy. **Poplatek za vklad do katastru nemovitostí** zaplatí Převodce, který rovněž zajistí podání návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

7.2. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Převodce na Nabyvatele, to vše za podmínek (zejm. finančních) uvedených v této smlouvě.

7.3. Pro odstranění jakýchkoli pochybností strany shodně konstatují, že **případná daň** v souvislosti s touto transakcí bude uhrazena v souladu s platnou právní úpravou ČR.

Část VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.

8.2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu.

Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.

8.3. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ sjednáno výslovně jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; jeden stejnopis (s ověřenými podpisy stran) slouží pro účely katastru nemovitostí (viz čl. 7.1 této smlouvy), po jednom vyhotovení (bez ověření podpisů stran) obdrží každá ze stran.

8.7.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hodonína usnesením č. 492 přijatém na 10. zasedání zastupitelstva, konaném dne 10.9.2024.

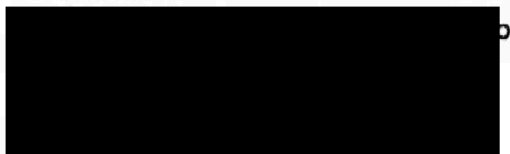
Přílohou této smlouvy je

- Příloha č. 1 zakres jednotlivých podlaží s vyznačením Předmětu převodu;
- Příloha č. 2 bližší popis Předmětu převodu
- Příloha č. 3 potvrzení správce, že k nemovité věci (k Předmětu převodu) se nevážou ke dni podpisu této smlouvy ani žádné dluhy související se správou domu nebo související s užíváním předmětné jednotky ani na zálohách na tato plnění.

v Hodoníně dne 30.9.24

v HODONÍNĚ dne 17. 10. 2024

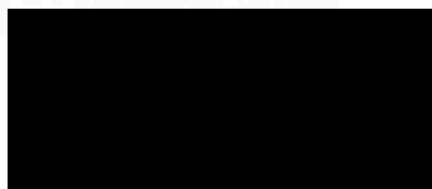
Za Převodce



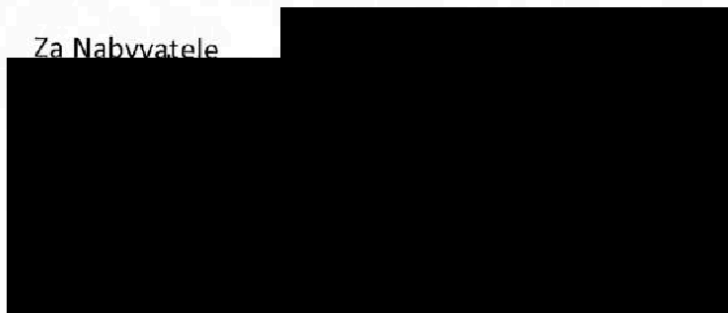
předseda představenstva





člen představenstva



Za Nabyvatele



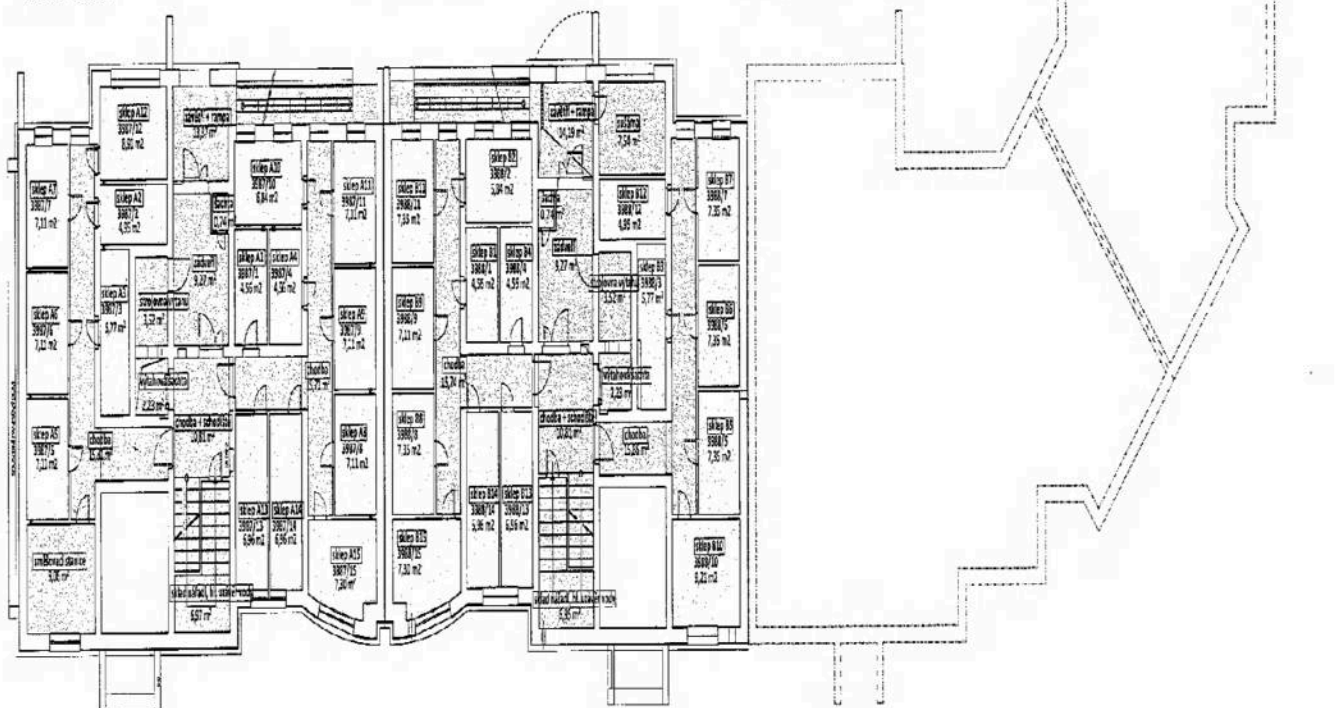
Příloha č. 1 zakres jednotlivých podlaží s vyznačením Předmětu převodu I, PP

-  společné části včetně vnitřní vnitřní izolace bytů
-  společné části včetně vnitřní izolace bytů

SEKCE A
UL. ŠAFÁŘKOVA 3987

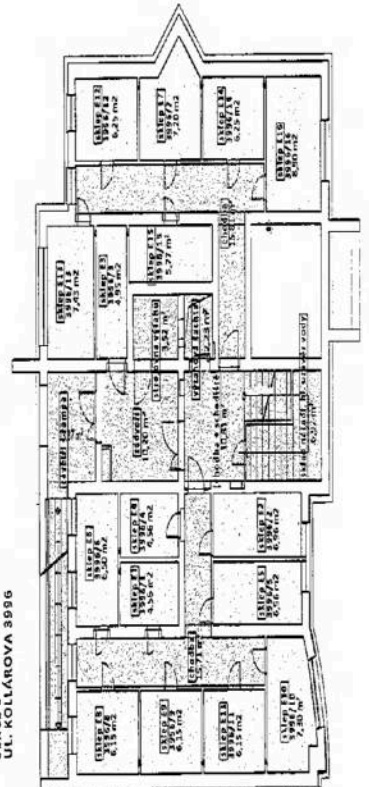
SEKCE B
UL. ŠAFÁŘKOVA 3988

SEKCE C
UL. ŠAFÁŘKOVA 3994







SEKCE E
UL. KOLLÁROVA 3996

SEKCE D
UL. KOLLÁROVA 3995



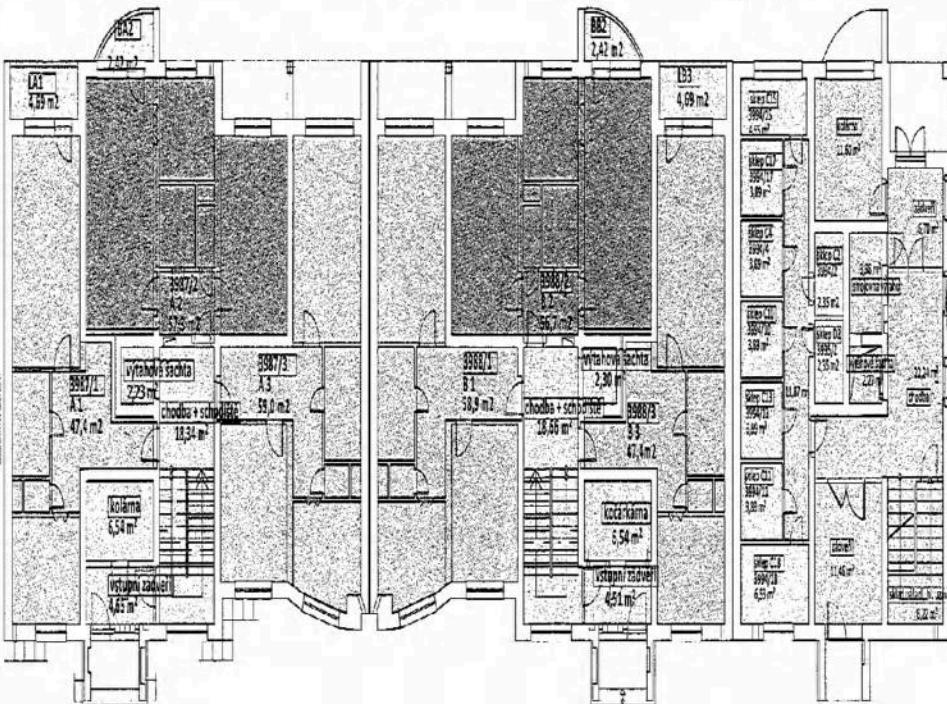
Příloha č. 1
I.N.P.

-  místnost s schodištěm a výtahem
-  místnost s schodištěm a výtahem
-  místnost s schodištěm a výtahem
-  místnost s schodištěm a výtahem

SEKCE A
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3987

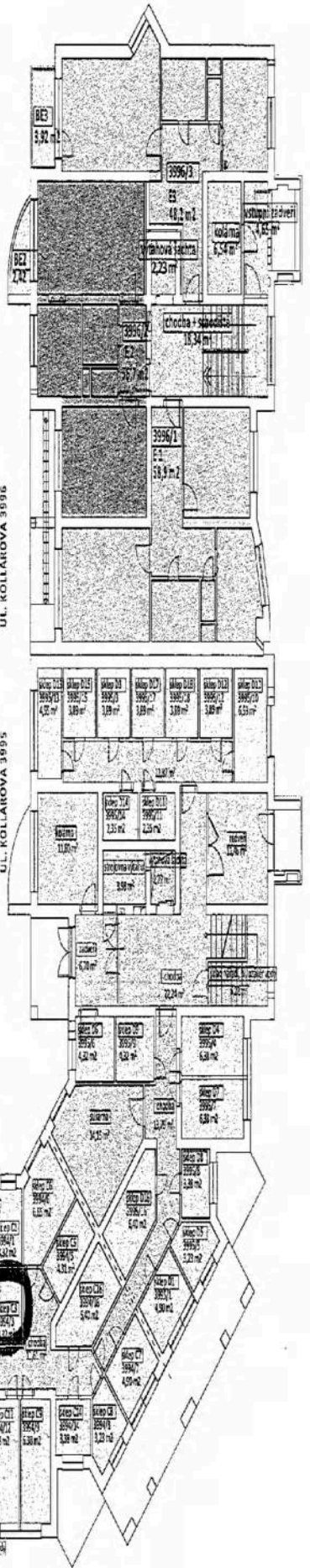
SEKCE B
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3988

SEKCE C
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3994



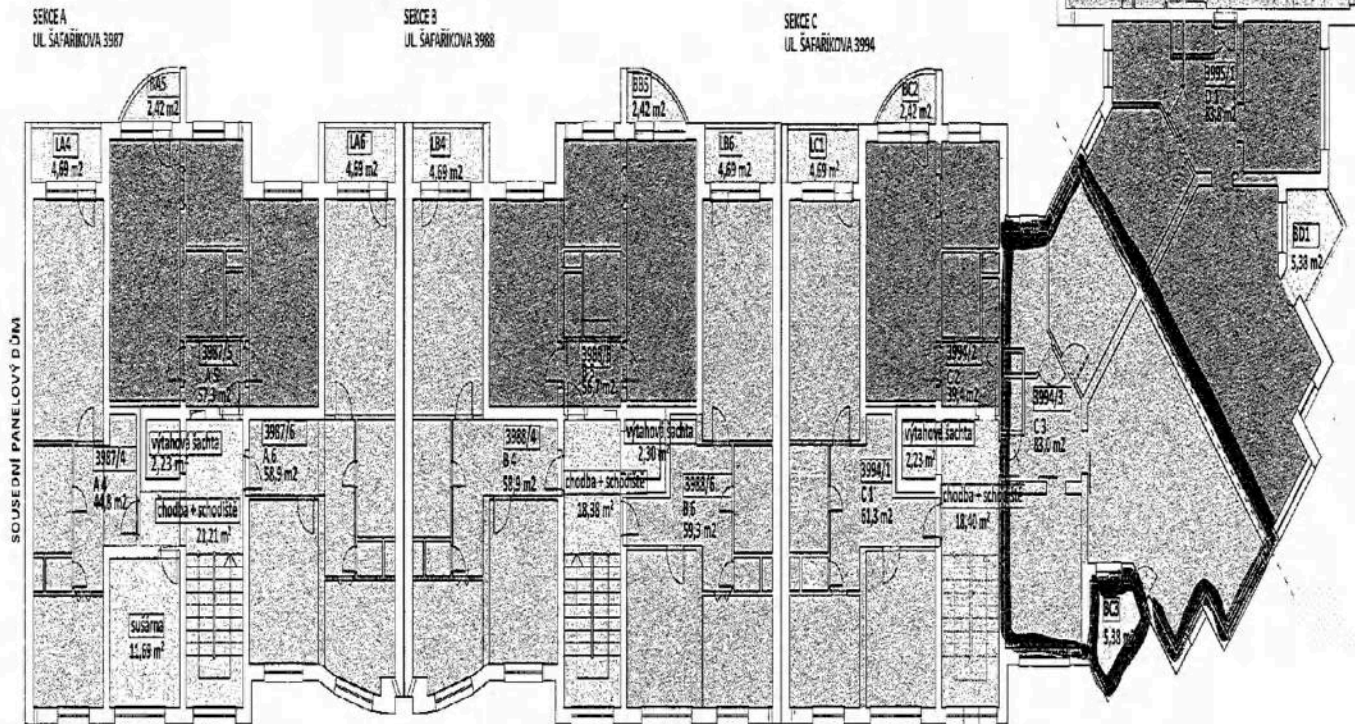
SEKCE E
UL. KOLLÁROVA 3996

SEKCE D
UL. KOLLÁROVA 3995



Příloha č. 1
II.NP

- bytové jednotky a části a vnitřní vnitřní výtahové jednotky
- společné části a částí k vnitřnímu užívání společné vnitřní výtahové jednotky
- prostorové bytových jednotek



Příloha č. 1
IV. NP

- společné části určité k užívání všemi vlastníky jednotek
- společné části určité k užívání všemi vlastníky podlaží
- společné části určité k užívání všemi vlastníky podlaží
- společné části určité k užívání všemi vlastníky podlaží

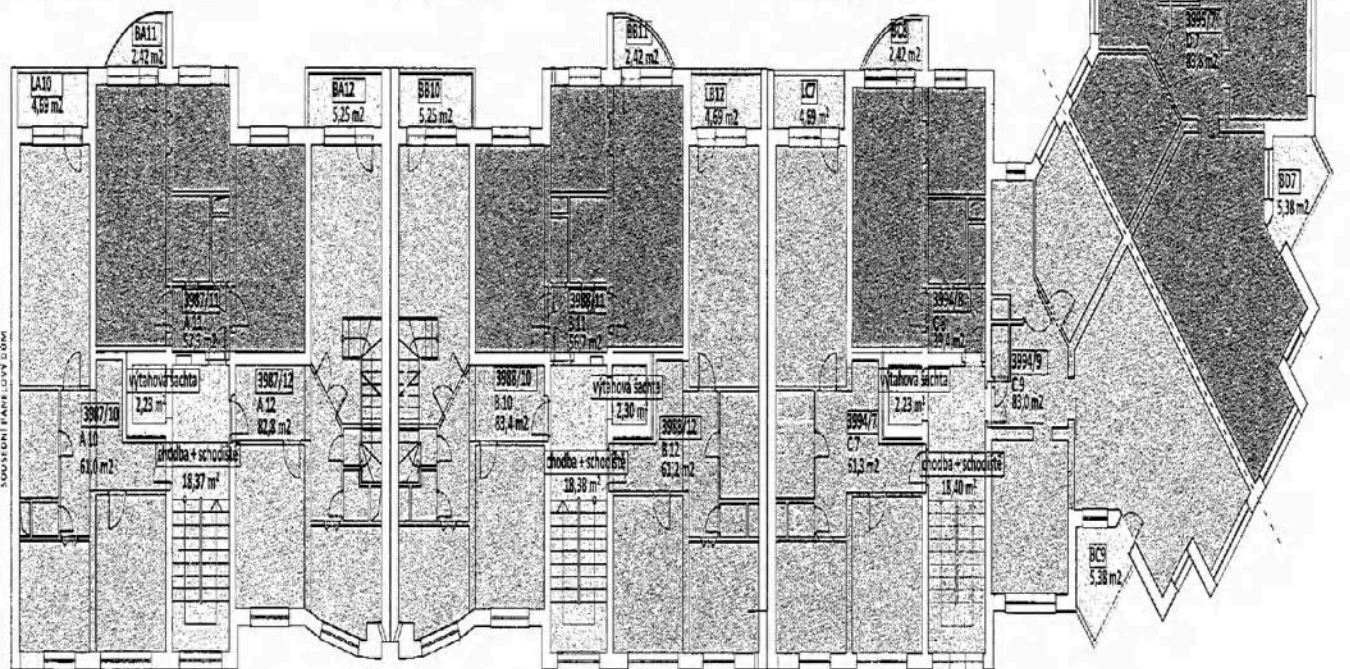
SEKCE A
UL. ŠAFÁŘKOVNA 3987

SEKCE B
UL. ŠAFÁŘKOVNA 3988

SEKCE C
UL. ŠAFÁŘKOVNA 3994

SEKCE E
UL. KOLLÁROVA 3996

SEKCE D
UL. KOLLÁROVA 3995



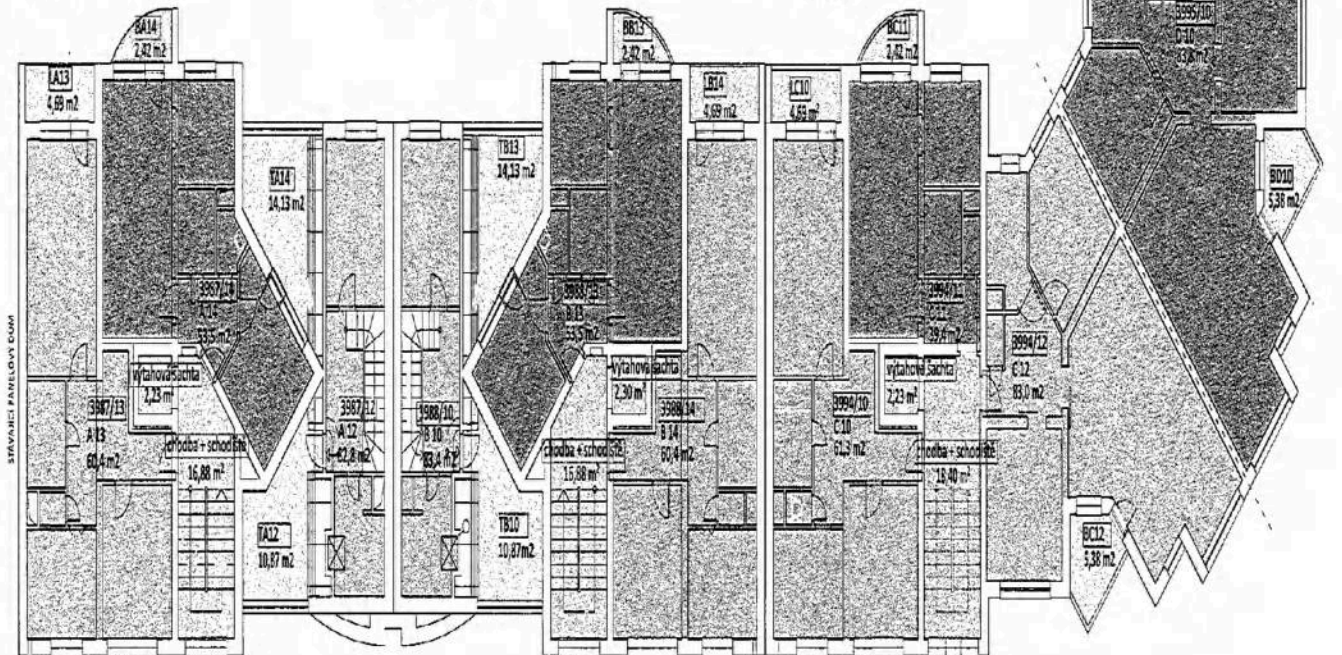
Příloha č. 1
V.NP

-  společné šikmé utváření střešní výhledové jednotky
-  společné šikmé utváření výhledové jednotky, včetně souvisejícího utváření jednotky
-  jednotkové bytové jednotky

SEKCE A
UL. SAFAŘÍKOVA 3987

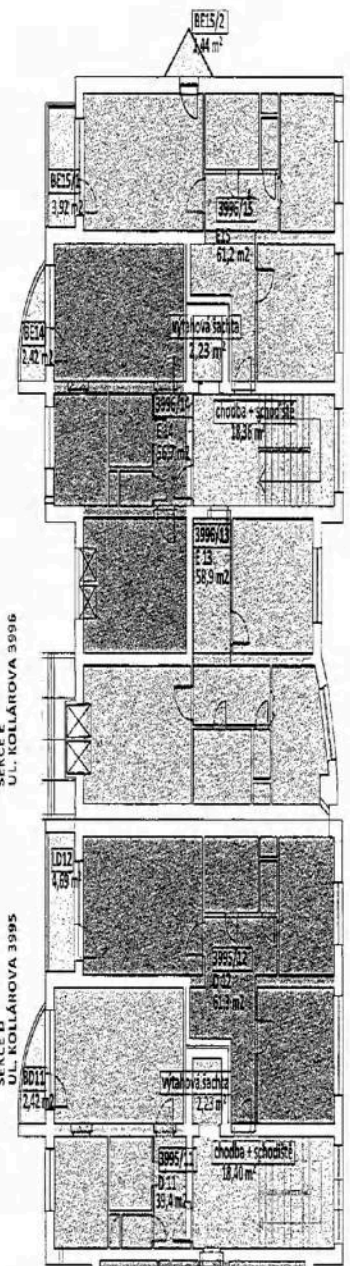
SEKCE B
UL. SAFAŘÍKOVA 3988

SEKCE C
UL. SAFAŘÍKOVA 3994



SEKCE E
UL. KOLÁŘOVA 3996

SEKCE D
UL. KOLÁŘOVA 3995



STAVAJÍCÍ PANELOVÝ DOM

Příloha č. 1
VI.NP

-  společné části určené k užívání všemi vlastníky jednotek
-  společné části určené k užívání pouze vlastníky určité jednotky
-  jednotlivé bytové jednotky

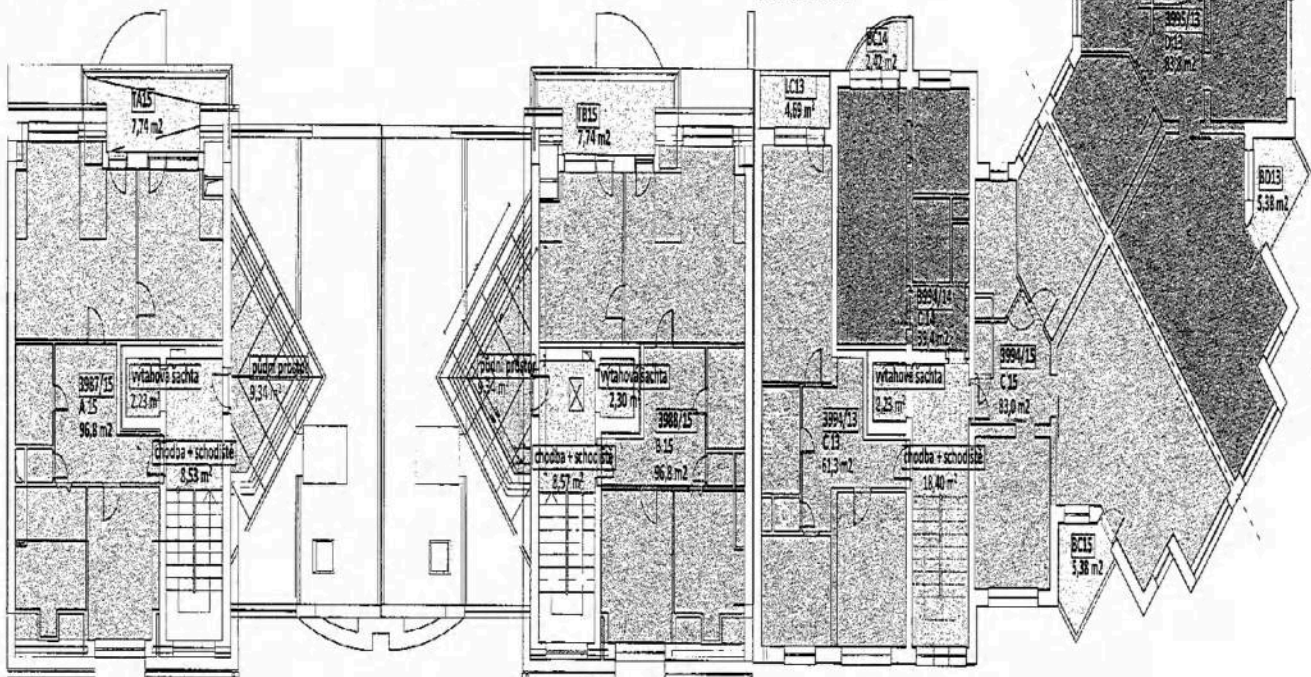
SEKCE A
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3987

SEKCE B
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3988

SEKCE C
UL. ŠAFÁŘKOVÁ 3994

SEKCE E
UL. KOLLÁŘKOVA 3996

SEKCE D
UL. KOLLÁŘKOVA 3995



Příloha č. 1
VIII.NP

-  speciální dveře, okna, balkon
-  podlahová deska, úroveň a výškové údaje v číselném tvaru a v číselném tvaru
-  konstrukční železobeton

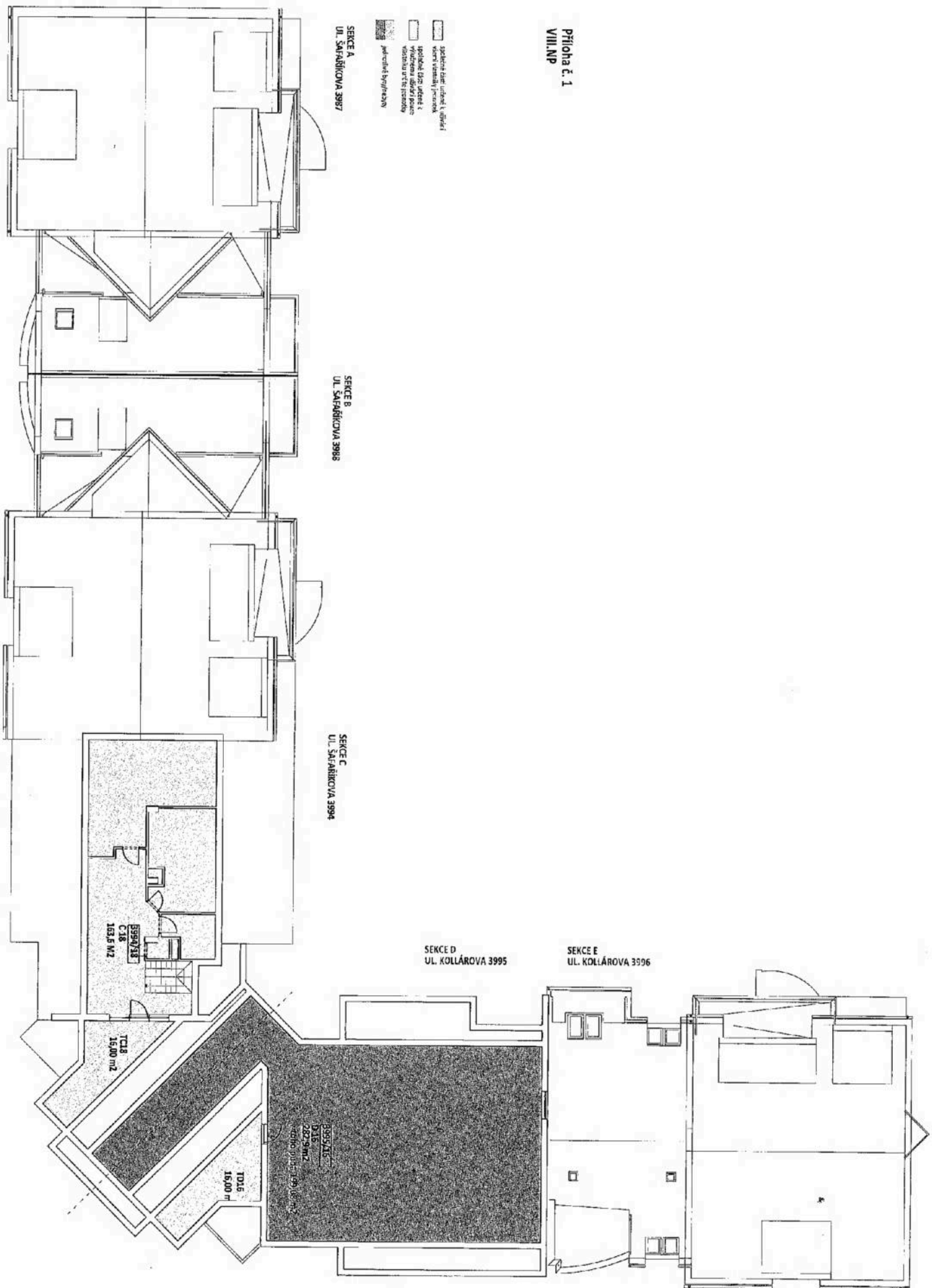
SEKCE A
UL. SAFÁŘKOVÁ 3987

SEKCE B
UL. SAFÁŘKOVÁ 3988

SEKCE C
UL. SAFÁŘKOVÁ 3994

SEKCE D
UL. KOLLÁROVA 3995

SEKCE E
UL. KOLLÁROVA 3996



Příloha č. 2 – bližší popis Předmětu převodu

Pojmenování jednotky: *Jednotka č. 3994/3,*
Číslo jednotky: *3994/3*
Způsob využití: *byt*
Účel užívání jednotky: *bydlení*
Typ jednotky: *jednotka vymezená dle občanského zákoníku*
Umístění bytu v jednotce: *II. NP Budovy, Šafaříkova 3994/13 (vchod C)*
Podlahová plocha bytu: **83,0 m²**
Spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci **830/53053**

Společné části určené k vylučnému užívání s jednotkou:

název	označení	umístění	výměra	oprávnění užívat
Sklepní místnost	C3	I.NP	04,32 m ²	Vlastník jednotky 3994/3
balkon přístupný z předmětného bytu	BC3	II.NP	05,38 m ²	Vlastník jednotky 3994/3

a dále radiátory, termostatické ventily a domovní vrátný uvnitř bytu.

Jednotka v sobě zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část Budovy (pro účely tohoto prohlášení jen „předmětný byt“) a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné, tj. na společných částech Nemovité věci.

Struktura předmětného bytu.

Vnitřní dispozice 3+KKBB

o následující ploše (uvedeno v m²):

pokoj	13,14
pokoj	12,59
pokoj s KK	37,90
koupelna s WC	05,73
chodba	09,25
půdorysná plocha konstrukcí uvnitř bytu	04,43

Celková výměra podlahové plochy včetně půdorysné plochy konstrukcí uvnitř bytu po zaokrouhlení je 83,0 m².

Součástí předmětného bytu v jednotce nejsou společné části nemovité věci. Součástí předmětného bytu tak je zejména:

veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody uvnitř bytu včetně vodovodních baterií, elektroinstalace uvnitř bytu, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů;

podlahová krytina v bytě včetně všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahové krytiny případná kročejová protihluková izolace a tepelná izolace, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu;
nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken;
povrchová úprava obvodových stěn bytu a nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, kdy povrchovou úpravou se rozumí zejména vnitřní omítky, malby, krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné obložení stěn nebo stropů.

Jednotka č. 3994/3 zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 830/53053

Určení a popis společných částí (§1166 odst.1 písm. b bod 2 Zákona)

1. Společné části jsou:

1.1. **pozemek parc. č. st. 8753/1** o výměře 1260, typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří („Pozemek“), jehož **součástí je stavba – budova s číslem popisným Hodonín, č.p. 3987, 3988, 3994, 3995, 3996**, bytový dům („Budova“), vše zapsáno na LV č. 12855, okres a obec Hodonín, katastrální území Hodonín

1.2. **společné části Budovy**, jako části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, se určují shodně s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím jsou zejména:

- a) Vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu
- b) střecha Budovy včetně výplní výstupních otvorů, izolací, bleskosvodů, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních;
- c) odvětrávací průduchy v Budově
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, včetně vstupních dveří, průčelí, chodby
- e) schodiště venkovní, vchodové závětrčí, mříž včetně branky u zadního vchodu do Budovy
- f) venkovní podpěrné sloupy
- g) vnitřní schodiště v Budově, pokud nejsou součástí bytu/resp. nebytu, chodby, pokud nejsou součástí bytu, resp. nebytu (pro účely popisu společných částí je i nebyt označován jako „byt“)
- h) výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (tj. i okna), dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy
- i) balkony a lodžie, dveře z balkonů a lodžii - *jsou společné části určené k výlučnému užívání pro vlastníka té jednotky, která v sobě zahrnuje předmětný byt, z něhož jsou přístupné*
- j) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod hlavní rozvody vody a kanalizace,
- k) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem
- l) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty včetně těchto měřidel nebo uzávěrů, *to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií*
- m) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; *části soustavy rozvodů tepla umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou společné části určené k výlučnému užívání pro vlastníka té jednotky, která v sobě zahrnuje předmětný byt, v níž se nacházejí*
- n) domovní elektroinstalace, domovní měřidla dodávaných médií, vodovodní přípojka,
- o) okapový chodník podél části Budovy

- p) společná televizní anténa, systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu
- q) místnosti výměňkových stanic včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby
- r) výtahy, strojovny výtahů ve společných částech Budovy
- s) protipožární zařízení (hydranty, hasící přístroje)
- t) osvětlení společných částí (včetně čidla na schodišti a svítidla)
- u) rozvody telefonu, domácí zvonek, zvonkové tablo u vchodových dveří, přičemž *samotné přístroje „domovní vrátný – sluchátko nacházející se v bytě“ jsou společné části určené k výlučnému užívání pro vlastníka té jednotky, která v sobě zahrnuje ten byt, v němž se nacházejí*
- v) vnitřní vybavení společných částí domu – zábradlí, čistící zóny
- w) půdy, pokud nejsou součástí bytu jako komora nebo půdní místnost, kolárny, kočárkárny a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt/nebyt nebo jeho součást, zejména to jsou:

vchod A: I.NP – kolárna/kočárkárna, II. NP – sušárna

vchod B: I.PP – sušárna, I. NP – kolárna/ kočárkárna

vchod C: I.NP – kolárna/kočárkárna

vchod D: I.NP – kolárna/kočárkárna, I.NP - sušárna

vchod E: I.NP – kolárna/kočárkárna, II.NP – sušárna

u všech vchodů místnosti pod schodištěm, v nichž je umístěn hlavní uzávěr vody vždy pro každý konkrétní vchod, v němž se taková místnost nachází.

2. Společnými částmi Budovy jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, *vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné obložení stěn nebo stropů*, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Podlahy jsou společnými částmi domu *vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.*

Společné části určené k užívání všemi vlastníky jednotek jsou všechny společné části vyjma těch, které jsou určeny k výlučnému užívání pouze vlastníku určité jednotky.

3. Společné části určené **k výlučnému užívání** pouze vlastníku určité jednotky:

- *části soustavy rozvodů tepla umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou společné části určené k výlučnému užívání pro vlastníka té jednotky, v níž se nacházejí*
- *samotné přístroje „domovní vrátný“ jsou společné části určené k výlučnému užívání pro vlastníka té jednotky, v níž se nacházejí*

BALKONY, LODŽIE, TERASY

SKLEPY

název	označení	umístění	Výměra v m ²	oprávnění užívat vlastník
Vchod A sklepy				
Sklepní místnost	A1	I.PP	4,56	jednotka 3987/1
Sklepní místnost	A2	I.PP	4,95	jednotka 3987/2
Sklepní místnost	A3	I.PP	5,77	jednotka 3987/3
Sklepní místnost	A4	I.PP	4,56	jednotka 3987/4
Sklepní místnost	A5	I.PP	7,11	jednotka 3987/5
Sklepní místnost	A6	I.PP	7,11	jednotka 3987/6
Sklepní místnost	A7	I.PP	7,11	jednotka 3987/7
Sklepní místnost	A8	I.PP	7,11	jednotka 3987/8
Sklepní místnost	A9	I.PP	7,11	jednotka 3987/9
Sklepní místnost	A10	I.PP	6,84	jednotka 3987/10
Sklepní místnost	A11	I.PP	7,11	jednotka 3987/11
Sklepní místnost	A12	I.PP	8,91	jednotka 3987/12
Sklepní místnost	A13	I.PP	6,96	jednotka 3987/13
Sklepní místnost	A14	I.PP	6,96	jednotka 3987/14
Sklepní místnost	A15	I.PP	7,30	jednotka 3987/15
Vchod B sklepy				
Sklepní místnost	B1	I.PP	4,56	jednotka 3988/1
Sklepní místnost	B2	I.PP	6,84	jednotka 3988/2
Sklepní místnost	B3	I.PP	5,77	jednotka 3988/3
Sklepní místnost	B4	I.PP	4,56	jednotka 3988/4
Sklepní místnost	B5	I.PP	7,35	jednotka 3988/5
Sklepní místnost	B6	I.PP	7,35	jednotka 3988/6
Sklepní místnost	B7	I.PP	7,35	jednotka 3988/7
Sklepní místnost	B8	I.PP	7,35	jednotka 3988/8
Sklepní místnost	B9	I.PP	7,11	jednotka 3988/9
Sklepní místnost	B10	I.PP	9,21	jednotka 3988/10
Sklepní místnost	B11	I.PP	7,35	jednotka 3988/11
Sklepní místnost	B12	I.PP	4,95	jednotka 3988/12
Sklepní místnost	B13	I.PP	6,96	jednotka 3988/13
Sklepní místnost	B14	I.PP	6,96	jednotka 3988/14
Sklepní místnost	B15	I.PP	7,30	jednotka 3988/15
Vchod C sklepy				
Sklepní místnost	C1	I.NP	4,32	jednotka 3994/1
Sklepní místnost	C2	I.NP	2,35	jednotka 3994/2
Sklepní místnost	C3	I.NP	4,32	jednotka 3994/3

Sklepní místnost	C4	I.NP	3,89	jednotka 3994/4
Sklepní místnost	C5	I.NP	4,31	jednotka 3994/5
Sklepní místnost	C6	I.NP	6,65	jednotka 3994/6
Sklepní místnost	C7	I.NP	4,90	jednotka 3994/7
Sklepní místnost	C8	I.NP	3,23	jednotka 3994/8
Sklepní místnost	C9	I.NP	6,38	jednotka 3994/9
Sklepní místnost	C10	I.NP	3,89	jednotka 3994/10
Sklepní místnost	C11	I.NP	3,89	jednotka 3994/11
Sklepní místnost	C12	I.NP	6,38	jednotka 3994/12
Sklepní místnost	C13	I.NP	3,89	jednotka 3994/13
Sklepní místnost	C14	I.NP	3,38	jednotka 3994/14
Sklepní místnost	C15	I.NP	4,55	jednotka 3994/15
Sklepní místnost	C16	I.NP	6,40	jednotka 3994/16
Sklepní místnost	C17	I.NP	3,89	jednotka 3994/17
Sklepní místnost	C18	I.NP	6,53	jednotka 3994/18
Vchod D sklepy				
Sklepní místnost	D1	I.NP	4,90	jednotka 3995/1
Sklepní místnost	D2	I.NP	2,35	jednotka 3995/2
Sklepní místnost	D3	I.NP	3,89	jednotka 3995/3
Sklepní místnost	D4	I.NP	6,38	jednotka 3995/4
Sklepní místnost	D5	I.NP	3,23	jednotka 3995/5
Sklepní místnost	D6	I.NP	4,32	jednotka 3995/6
Sklepní místnost	D7	I.NP	6,38	jednotka 3995/7
Sklepní místnost	D8	I.NP	3,38	jednotka 3995/8
Sklepní místnost	D9	I.NP	4,32	jednotka 3995/9
Sklepní místnost	D10	I.NP	6,53	jednotka 3995/10
Sklepní místnost	D11	I.NP	2,35	jednotka 3995/11
Sklepní místnost	D12	I.NP	3,89	jednotka 3995/12
Sklepní místnost	D13	I.NP	4,55	jednotka 3995/13
Sklepní místnost	D14	I.NP	2,35	jednotka 3995/14
Sklepní místnost	D15	I.NP	3,89	jednotka 3995/15
Sklepní místnost	D16	I.NP	6,40	jednotka 3995/16
Sklepní místnost	D17	I.NP	3,89	jednotka 3995/17
Sklepní místnost	D18	I.NP	3,89	jednotka 3995/18
Vchod E sklepy				
Sklepní místnost	E1	I.PP	4,56	jednotka 3996/1
Sklepní místnost	E2	I.PP	6,96	jednotka 3996/2
Sklepní místnost	E3	I.PP	4,95	jednotka 3996/3
Sklepní místnost	E4	I.PP	4,56	jednotka 3996/4
Sklepní místnost	E5	I.PP	6,96	jednotka 3996/5
Sklepní místnost	E6	I.PP	6,50	jednotka 3996/6
Sklepní místnost	E7	I.PP	7,20	jednotka 3996/7

Sklepní místnost	E8	I.PP	6,15	jednotka 3996/8
Sklepní místnost	E9	I.PP	6,15	jednotka 3996/9
Sklepní místnost	E10	I.PP	7,30	jednotka 3996/10
Sklepní místnost	E11	I.PP	6,15	jednotka 3996/11
Sklepní místnost	E12	I.PP	6,25	jednotka 3996/12
Sklepní místnost	E13	I.PP	7,43	jednotka 3996/13
Sklepní místnost	E14	I.PP	6,25	jednotka 3996/14
Sklepní místnost	E15	I.PP	5,77	jednotka 3996/15
Sklepní místnost	E16	I.PP	8,90	jednotka 3996/16

Společné části určené **k vylučnému užívání** pouze vlastníku určité jednotky:

BALKONY, LODŽIE, TERASY

název	označení	umístění	Výměra v m2	oprávnění užívat vlastník
Vchod A balkon/ lodžie/ terasa				
Lodžie	LA1	I.NP	4,69	jednotka 3987/1
Balkon	BA2	I.NP	2,42	jednotka 3987/2
Lodžie	LA4	II.NP	4,69	jednotka 3987/4
Balkon	BA5	II.NP	2,42	jednotka 3987/5
Lodžie	LA6	II.NP	4,69	jednotka 3987/6
Lodžie	LA7	III.NP	4,69	jednotka 3987/7
Balkon	BA8	III.NP	2,42	jednotka 3987/8
Lodžie	LA9	III.NP	4,69	jednotka 3987/9
Lodžie	LA10	IV.NP	4,69	jednotka 3987/10
Balkon	BA11	IV.NP	2,42	jednotka 3987/11
Terasa	TA12	V.NP	10,87	jednotka 3987/12
Balkon	BA12	IV.NP	5,25	jednotka 3987/12
Lodžie	LA13	V.NP	4,69	jednotka 3987/13
Terasa	TA14	V.NP	14,13	jednotka 3987/14
Balkon	BA14	V.NP	2,42	jednotka 3987/14
Terasa	TA15	VI.NP	7,74	jednotka 3987/15
Vchod B balkon/ lodžie/ terasa				
Balkon	BB2	I.NP	2,42	jednotka 3988/2
Lodžie	LB3	I.NP	4,69	jednotka 3988/3
Lodžie	LB4	II.NP	4,69	jednotka 3988/4
Balkon	BB5	II.PP	2,42	jednotka 3988/5
Lodžie	LB6	II.NP	4,69	jednotka 3988/6
Lodžie	LB7	III.NP	4,69	jednotka 3988/7
Balkon	BB8	III.NP	2,42	jednotka 3988/8
Lodžie	LB9	III.NP	4,69	jednotka 3988/9

Terasa	TB10	V.NP	10,87	jednotka 3988/10
Balkon	BB10	IV.NP	5,25	jednotka 3988/10
Balkon	BB11	IV.NP	2,42	jednotka 3988/11
Lodžie	LB12	IV.NP	4,69	jednotka 3988/12
Terasa	TB13	V.NP	14,13	jednotka 3988/13
Balkon	BB13	V.NP	2,42	jednotka 3988/13
Lodžie	LB14	V.NP	4,69	jednotka 3988/14
Terasa	TB15	VI.NP	7,74	jednotka 3988/15
Vchod C balkon/ lodžie/ terasa				
Lodžie	LC1	II.NP	4,69	jednotka 3994/1
Balkon	BC2	II.NP	2,42	jednotka 3994/2
Balkon	BC3	II.NP	5,38	jednotka 3994/3
Lodžie	LC4	III.NP	4,69	jednotka 3994/4
Balkon	BC5	III.NP	2,42	jednotka 3994/5
Balkon	BC6	III.NP	5,38	jednotka 3994/6
Lodžie	LC7	IV.NP	4,69	jednotka 3994/7
Balkon	BC8	IV.NP	2,42	jednotka 3994/8
Balkon	BC9	IV.NP	5,38	jednotka 3994/9
Lodžie	LC10	V.NP	4,69	jednotka 3994/10
Balkon	BC11	V.NP	2,42	jednotka 3994/11
Balkon	BC12	V.NP	5,38	jednotka 3994/12
Lodžie	LC13	VI.NP	4,69	jednotka 3994/13
Balkon	BC14	VI.NP	2,42	jednotka 3994/14
Balkon	BC15	VI.NP	5,38	jednotka 3994/15
Lodžie	LC16	VII.NP	4,69	jednotka 3994/16
Balkon	BC18	VII.NP	5,38	jednotka 3994/18
Terasa	TC18	VIII.NP	16,00	jednotka 3994/18
Vchod D balkon/ lodžie/ terasa				
Balkon	BD1	II.NP	5,38	jednotka 3995/1
Balkon	BD2	II.NP	2,42	jednotka 3995/2
Lodžie	LD3	II.NP	4,69	jednotka 3995/3
Balkon	BD4	III.NP	5,38	jednotka 3995/4
Balkon	BD5	III.NP	2,42	jednotka 3995/5
Lodžie	LD6	III.NP	4,69	jednotka 3995/6
Balkon	BD7	IV.NP	5,38	jednotka 3995/7
Balkon	BD8	IV.NP	2,42	jednotka 3995/8
Lodžie	LD9	IV.NP	4,69	jednotka 3995/9
Balkon	BD10	V.NP	5,38	jednotka 3995/10
Balkon	BD11	V.NP	2,42	jednotka 3995/11
Lodžie	LD12	V.NP	4,69	jednotka 3995/12

Balkon	BD13	VI.NP	5,38	jednotka 3995/13
Balkon	BD14	VI.NP	2,42	jednotka 3995/14
Lodžie	LD15	VI.NP	4,69	jednotka 3995/15
Balkon	BD16	VII.NP	5,38	jednotka 3995/16
Terasa	TD16	VIII.NP	16,00	jednotka 3995/16
Lodžie	LD18	VII.NP	4,69	jednotka 3995/18
Vchod E balkon/ lodžie/ terasa				
Balkon	BE2	I.NP	2,42	jednotka 3996/2
Balkon	BE3	I.NP	3,92	jednotka 3996/3
Lodžie	LE4	II.NP	4,69	jednotka 3996/4
Balkon	BE5	II.NP	2,42	jednotka 3996/5
Balkon	BE6	II.NP	3,92	jednotka 3996/6
Lodžie	LE7	III.NP	4,69	jednotka 3996/7
Balkon	BE8	III.NP	2,42	jednotka 3996/8
Balkon	BE9	III.NP	3,92	jednotka 3996/9
Lodžie	LE10	IV.NP	4,69	jednotka 3996/10
Balkon	BE11	IV.NP	2,42	jednotka 3996/11
Balkon	BE12	IV.NP	3,92	jednotka 3996/12
Balkon	BE14	V.NP	2,42	jednotka 3996/14
Balkon	BE15/1	V.NP	3,92	jednotka 3996/15
Balkon	BE15/2	V.NP	1,44	jednotka 3996/15
Terasa	TE16	VI.NP	8,01	jednotka 3996/16

**Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech (§ 1166 odst. 1 písm. b bod 3
Zákona)**

1. Podíly na společných částech jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu/nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů/nebytových prostorů v domě

A

- jednotka č. 3987/1 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **474/53053**
- jednotka č. 3987/2 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **573/53053**
- jednotka č. 3987/3 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **590/53053**
- jednotka č. 3987/4 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **448/53053**
- jednotka č. 3987/5 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **573/53053**
- jednotka č. 3987/6 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3987/7 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **610/53053**
- jednotka č. 3987/8 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **573/53053**
- jednotka č. 3987/9 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3987/10 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **610/53053**
- jednotka č. 3987/11 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **573/53053**
- jednotka č. 3987/12 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **828/53053**

- jednotka č. 3987/13 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **604/53053**
- jednotka č. 3987/14 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **535/53053**
- jednotka č. 3987/15 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **968/53053**

B

- jednotka č. 3988/1 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3988/2 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3988/3 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **474/53053**
- jednotka č. 3988/4 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3988/5 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3988/6 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **593/53053**
- jednotka č. 3988/7 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3988/8 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3988/9 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **612/53053**
- jednotka č. 3988/10 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **834/53053**
- jednotka č. 3988/11 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3988/12 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **612/53053**
- jednotka č. 3988/13 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **535/53053**
- jednotka č. 3988/14 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **604/53053**
- jednotka č. 3988/15 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **968/53053**

C

- jednotka č. 3994/1 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/2 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/3 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **830/53053**
- jednotka č. 3994/4 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/5 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/6 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **830/53053**
- jednotka č. 3994/7 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/8 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/9 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **830/53053**
- jednotka č. 3994/10 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/11 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/12 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **830/53053**
- jednotka č. 3994/13 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/14 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/15 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **830/53053**
- jednotka č. 3994/16 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3994/17 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3994/18 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **1636/53053**

D

- jednotka č. 3995/1 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **838/53053**
- jednotka č. 3995/2 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/3 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3995/4 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **838/53053**
- jednotka č. 3995/5 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/6 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3995/7 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **838/53053**
- jednotka č. 3995/8 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/9 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3995/10 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **838/53053**
- jednotka č. 3995/11 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/12 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3995/13 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **838/53053**
- jednotka č. 3995/14 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/15 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**
- jednotka č. 3995/16 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **2829/53053**
- jednotka č. 3995/17 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **394/53053**
- jednotka č. 3995/18 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **613/53053**

E

- jednotka č. 3996/1 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3996/2 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3996/3 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **482/53053**
- jednotka č. 3996/4 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3996/5 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3996/6 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **459/53053**
- jednotka č. 3996/7 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3996/8 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3996/9 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **623/53053**
- jednotka č. 3996/10 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3996/11 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3996/12 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **623/53053**
- jednotka č. 3996/13 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **589/53053**
- jednotka č. 3996/14 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **567/53053**
- jednotka č. 3996/15 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **612/53053**
- jednotka č. 3996/16 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **849/53053**
- jednotka č. 3996/17 zahrnuje podíl na společných částech o velikosti **332/53053**

2. Podíly se vztahují ke všem společným částem.

**F. Práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce na všechny vlastníky jednotek nebo na některé z nich
(§ 1166 odst. 1 písm. c) Zákona)**

1. Z vlastníka Nemovité věci přecházejí na všechny vlastníky jednotek tato práva, závazky a závady aktuální ke dni vyhotovení tohoto prohlášení:
 - 1.1.
 - a) Zapsaná v katastru nemovitostí;
 - 1.2. Nezapsaná v katastru nemovitostí
 - a) Odběr elektrické energie pro společné prostory, dodavatel E.ON Energie, a.s.
 - b) Práva povinnosti vyplývající v souvislosti se sjednaným odvozem komunálního odpadu;
 - c) Práva a povinnosti vyplývající v souvislosti se sjednaným vodným a stočným (dodavatel Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ: 49454544)
 - d) Práva a povinnosti vyplývající ze sjednaného pojištění nemovitostí
 - e) Práva a povinnosti vyplývající ze sjednaných pravidelných kontrol výtahů
 - f) Práva a povinnosti vyplývající z odběru tepla a TUV od Městské bytové správy, spol. s r.o., IČ: 63489953
 - g) Práva a povinnosti vyplývající z údržby telefonů ve výtahu (dodavatel O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336)
 - h) Práva a povinnosti vyplývající z vedení účetnictví a obstaravatelské činnosti (dodavatel Městská bytová správa, spol. s r.o., IČ: 63489953
 - i) Práva a povinnosti vyplývající z vyúčtování tepla a rozúčtování na byty (dodavatel Techem, spol. s r.o., IČ: 49684370)
 - j) Práva a povinnosti vyplývající z dodávek úklidových služeb (dodavatel XXXXXXXXXX IČ: 01187244)

Na předmětné Nemovité věci nevážnou žádné právní povinnosti, vyjma výše uvedených.

**G. Pravidla pro užívání společných částí
a příspěvky na náklady spojené s užíváním společných částí Nemovité věci
(§ 1166 odst. 2 Zákona)**

1. Vlastníci jednotek jsou oprávněni užívat všechny společné části s výjimkou těch společných částí, které jsou přenechány do výlučného užívání vlastníka jen některé jednotky – viz oddíl D odst. 2 tohoto prohlášení. **Do vzniku společenství vlastníků jednotek** platí obecné pravidlo, že na správu společných částí určených k užívání všemi vlastníky jednotek **přispívá vlastník jednotky v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech** Nemovité věci, a na správu společné části Nemovité věci, která je určena k výlučnému užívání jen některému vlastníku jednotky, přispívá pouze tento vlastník.

2. Vlastník všech bytových jednotek činíci toto prohlášení v souvislosti s vymezením jednotek dle tohoto prohlášení přijme na své členské schůzi Stanovy společenství vlastníků, jimiž založí společenství vlastníků jednotek (dále i jen „SVJ“).

3. Po vzniku společenství vlastníků jednotek vlastník jednotky přispívá na správu, údržbu a opravy společných částí v souladu s řádně přijatými stanovami SVJ, usneseními řádně přijatými kompetentními orgány SVJ příspěvky ve výši a v režimu, vždy podle konkrétních výdajů, které v této souvislosti vyvstanou. Není-li v prohlášení, v řádně přijatých stanovách a na základě usnesení kompetentních orgánů SVJ určeno jinak, obecně na správu společných částí určených k užívání všemi vlastníky jednotek přispívá vlastník jednotky v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech Nemovité věci, a na správu společné části Nemovité věci, která je určena k výlučnému užívání jen některému vlastníku jednotky, přispívá pouze tento vlastník.

Příloha č. 3

Potvrzení správce o bezdlužnosti

Městská bytová správa, spol. s r.o. tímto jakožto smluvní správce

potvrzuje, že u předmětu převodu, jímž je

**jednotka č. 3994/3, způsob využití – byt, typ jednotky – obč. z., vymezené v pozemku
parc. č. st. 8753/1, jehož součástí je stavba – bytový dům Hodonín, č.p. 3987, 3988,
3994, 3995, 3996, podíl na společných částech nemovité věci 830/53053**

zapsáno na LV č. 21094 (jednotka) a 12855 (pozemek), pro okres Hodonín, obec Hodonín,
katastrální území Hodonín.

ve vlastnictví převodce –

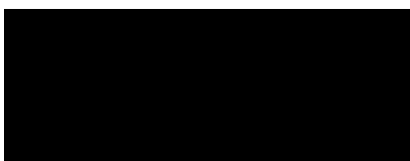
PASTELKY, stavební bytové družstvo

IČO: 255 92 017

Sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

Spisová značka Dr. 3210 vedená u KS v Brně

neviduje k dnešnímu dni žádné předpisy úhrad po splatnosti, tedy že se k předmětu
převodu neváží žádné dluhy související se správou domu nebo související s užíváním
předmětné jednotky ani na zálohách na tato plnění.



ekonomka Městské bytové správy, spol. s r.o.