Č.j.: SPU 414479/2024/Bla

 UID: spuess920e2d17

**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č.** **47N20/01**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RegioJet a.s.**
sídlo: náměstí Svobody 86/17, Brno - město, 60200
IČO: 28333187
DIČ: CZ28333187
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8165816 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing Radim Jančura, člen správní rady bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3656902/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 47N20/01, ze dne 12.03.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.4.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18.9.2024 nabyla vlastnické právo k pozemku parc. č. 680/30 v k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, společnost RegioJet a.s. na základě Smlouvy o převodu vlastnictví
č. XXXXX*.*

Ode dne přechodu vlastnictví nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 159 152 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc jedno sto padesát dvě koruny české).

Dosavadní předmět nájmu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Praha | Dolní Měcholupy | KN | 680/30 | 2 683 m2 | ovocný sad |
| Praha | Dolní Měcholupy | KN – část\* | 680/1 | 156 m2 | ovocný sad |
| Praha | Dolní Měcholupy | KN  | 701/74 | 431 m2 | orná půda |

Aktualizovaný předmět nájmu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Praha | Dolní Měcholupy | KN – část\* | 680/1 | 156 m2 | ovocný sad |
| Praha | Dolní Měcholupy | KN  | 701/74 | 431 m2 | orná půda |

K 01.10.2025je nájemce povinen zaplatit částku 159 152 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc jedno sto padesát dvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu*.*

3. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.11.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 31. 10. 2024 V Brně dne 24. 10. 2024

………………………………….

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

pronajímatel

……………………………..

**RegioJet a.s.**

Ing. Radim Jančura

Člen správní rady

nájemce

Za správnost: Mgr. Eva Plachá

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID dodatku:

ID verze:

Registraci provedl:

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*