**Příloha pachtovní smlouvy č. 368N24/38**

Variabilní symbol: 36812438 Uzavřeno: 13.11.2024 Roční pacht: **42 855 Kč**

Datum tisku: 13.11.2024 Účinná od: 01.12.2024

**Pachtýři:**

**Adresa**

**Název**

Zemědělské družstvo Klapý

Klapý 40, 41116 Klapý

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn. Parcela** | *1* | **Dii Skp.** | **Kult. Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra**  **[m2]** | vo | **%** | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Lkán** | | | | | | | | | | |
| 133 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 1 314 | Ř | 3,6 |  | 534,54 |
| 134 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 773 | Ř | 3,6 |  | 314,46 |
| část dle bloku 215 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 891 | Ř | 3,6 |  | 362,46 |
| 370 | 68 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 12 703 | Ř | 3,6 |  | 5 167,58 |
| 549 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 2 549 | Ř | 3,6 |  | 1 036,93 |
| 553 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 1 275 | Ř | 3,6 |  | 518,67 |
| část dle bloku 632 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 3 981 | Ř | 3,6 |  | 1 619,47 |
| 636 | 13 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 625 | Ř | 3,6 |  | 254,25 |
| 636 | 16 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 113 000,00 | 1 322 | Ř | 3,6 |  | 537,79 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 25 433 |  |  |  | 10 346,15 |
| **Katastr: Solany** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 103 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 781 | Ř | 3,6 |  | 279,19 |
| 400 | 50 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 1 642 | Ř | 3,6 |  | 586,98 |
| 436 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 5 047 | Ř | 3,6 |  | 1 804,20 |
| 437 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 6 409 | Ř | 3,6 |  | 2 291,09 |
| 449 | 15 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 6 626 | Ř | 3,6 |  | 2 368,66 |
| 474 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 9 631 | Ř | 3,6 |  | 3 442,89 |
| 503 |  | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 3 955 | Ř | 3,6 |  | 1 413,83 |
| 523 | 1 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 10 807 | Ř | 3,6 |  | 3 863,29 |
| 524 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 3 866 | Ř | 3,6 |  | 1 382,02 |
| část dle bloku 526 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 10 117 | Ř | 3,6 |  | 3 616,63 |
| 526 | 12 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 7 993 | Ř | 3,6 |  | 2 857,34 |
| 526 | 15 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 5 653 | Ř | 3,6 |  | 2 020,83 |
| 526 | 16 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 5 609 | Ř | 3,6 |  | 2 005,11 |
| 526 | 17 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 4 203 | Ř | 3,6 |  | 1 502,49 |
| 531 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 543 | Ř | 3,6 |  | 194,11 |
| 532 | 2 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 3 462 | Ř | 3,6 |  | 1 237,60 |
| 661 | 9 | 2 | 2 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 1 668 | Ř | 3,6 |  | 596,28 |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 368N24/38**

Variabilní symbol: 36812438 Uzavřeno: 13.11.2024 Roční pacht: **42 855 Kč**

Datum tisku: 13.11.2024 Účinná od: 01.12.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn. Parcela** | **/ Dii Skp. Kult. Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m2]** | **VO** | **%** | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Solany** | | | | | | | | |
| 795 | 8 22 10002 | pc/ha | 99 300,00 | 2 928 | Ř | 3,6 |  | 1 046,70 |
| Celkem za katastr |  |  |  | 90 940 |  |  |  | 32 509,24 |
| **Celkem** |  |  |  | **116 373** |  |  |  | **42 855** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *13.11.2024 08:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 453196/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |  |
| 133 | 1314 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 134 | 773 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 215 | 949 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 370/68 | 12703 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 549 | 2549 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 553 | 1275 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 632/1 | 5962 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 636/13 | 625 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |
| 636/16 | 1322 | orná půda |  | zemědělský půdní fond |  |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast, práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. UZSVM/U/20/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:00:04. Zápis proveden dne 13.03.2024.

V-378/2024-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001—001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/-13940/2024 -HMSO ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 08:50:12. Zápis proveden dne 13.09.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *13.11.2024 08:55:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 546691 Lkáň

Kat.území: 686239 Lkáň List vlastnictví: 10002

v kat- území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

Z-5668/2024-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra [m2]* |
| 133 | 10700 | 1314 |
| 134 | 10700 | 773 |
| 215 | 10710 | 305 |
|  | 12004 | 644 |
| 370/68 | 10700 | 12703 |
| 549 | 10300 | 2549 |
| 553 | 10300 | 1275 |
| 632/1 | 10100 | 5962 |
| 636/13 | 10100 | 612 |
|  | 10300 | 13 |
| 636/16 | 10100 | 1 |
|  | 10700 | 1321 |
| *Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší* | *než výměra parcely,* | *zbytek parcely není bonitován* |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 13.11.2024 09:20:00*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení. Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *13.11.2024 09:15:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, čj.: 453196/2024 pro Státní pozemkový úřad*

|  |  |
| --- | --- |
| Okres: CZ0423 Litoměřice | Obec: 564729 Děčany |
| Kat.území: 752321 Solany  V kat. území jsou pozemky vedeny | List vlastnictví: 10002  ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |
| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor Podíl* |
| *Vlastnické právo*  Česká republika | 00000001-001 |

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

***ČÁSTEČNÝ VÝPIS***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky Parcela* | *Výměra [m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| 103 | 781 | orná půda |  | chráněná ložisková |
| 400/50 | 1642 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  chráněná ložisková |
| 436/2 | 5047 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  chráněná ložisková |
| 437/2 | 6409 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  chráněná ložisková |
| 449/15 | 6626 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  chráněná ložisková |
| 474/1 | 9631 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  zemědělský půdní |
| 503 | 3955 | orná půda |  | fond chráněná ložisková |
| 523/1 | 10807 | orná půda |  | území, zemědělský půdní fond  zemědělský půdní |
| 524/2 | 3866 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 526/2 | 16443 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 526/12 | 7993 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 526/15 | 5653 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 526/16 | 5609 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 526/17 | 4203 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 531/2 | 543 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 532/2 | 3462 | orná půda |  | fond  zemědělský půdní |
| 661/9 | 1668 | orná půda |  | fond chráněná ložisková |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *13.11.2024 09:15:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564729 Děčany

Kat.území: 752321 Solany List vlastnictví: 10002

v kat- území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) území, zemědělský půdní fond

2928 orná půda chráněná ložisková

území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *Typ vztahu*

o Věcné břemeno užívání

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

Parcela: 795/8

*Listina* Usnesení soudu číslo deníku 1711/1930.

POLVZ:326/1985

Z-18900326/1985-506

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozorněni* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Prohlášení o přisluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast, práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. č. UZSVM/U/20/2024-HMSO ze dne 16.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 11:00:04. Zápis proveden dne 13.03.2024.

V-378/2024-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U/-13940/2024 -HMSO ze dne 19.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 08:50:12. Zápis proveden dne 13.09.2024.

Z-5668/2024-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| F | *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek* | | *(BPEJ)* | *k* | *parcelám*  *Výměra [m2]* |
| *Parcela* | *BPEJ* |
|  | 103 | 10700 |  |  | 780 |
|  |  | 12001 |  |  | 1 |
|  | 400/50 | 10100 |  |  | 963 |
|  |  | 10700 |  |  | 679 |
|  | 436/2 | 10700 |  |  | 5047 |
|  | 437/2 | 10700 |  |  | 6409 |
|  | 449/15 | 10700 |  |  | 6626 |
|  | *Nemovitosti jsou v územním* | *obvodu, ve kterém vykonává* | *stá tni* | *správu katastru nemovitostí ČR* | |
|  | Katastrální úřad pro | Ústecký kraj, Katastrální | pracoviště | | Litoměřice, kód: 506. |

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *13.11.2024 09:15:02*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Okres: CZ0423 Litoměřice Kat.území: 752321 Solany | | Obec:  List vlastnictví: dvou číselných řadách | 564729 Děčany  10002  (St. = stavební parcela) |
| V kat. území | jsou pozemky vedeny ve |
| 474/1 |  | 10700 | 9631 |
| 503 |  | 10700 | 3955 |
| 523/1 |  | 10700 | 2398 |
|  |  | 10710 | 4177 |
|  |  | 12004 | 4232 |
| 524/2 |  | 10700 | 3866 |
| 526/2 |  | 10700 | 16443 |
| 526/12 |  | 10700 | 7993 |
| 526/15 |  | 10700 | 5653 |
| 526/16 |  | 10700 | 5609 |
| 526/17 |  | 10700 | 4203 |
| 531/2 |  | 10700 | 543 |
| 532/2 |  | 10700 | 3462 |
| 661/9 |  | 10700 | 1668 |
| 795/8 |  | 10100 | 2628 |
|  |  | 11901 | 300 |

*Pokud je výmera bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil:*

*Vyhotoveno: 13.11.2024 09:23:01*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučeni: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobni údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.