

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - § 1267 a dále ustanoveními § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora, v této věci oprávněn jednat  
Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení  
Rady města Jihlavy č. 801/19 – RM ze dne 15. 7. 2019

telefon: 565591111

email: epodatelna@jihlava-city.cz

Datová schránka: jw5bxb4

dále jen „**budoucí povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 6034/1 a 6093, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodu a plynovodních přípojek na ulici U Mincovny v Jihlavě“, číslo stavby: 8800115006“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“), která byla na budoucím služebním pozemku vyvolána realizací investiční akce: „Rekonstrukce komunikace a

chodníků v ul. U Mincovny". Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Na provedení přeložky je uzavřena mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000256652 (číslo smlouvy budoucího povinného 1540/OD/2024) ze dne 15.10.2024.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §1257 – §1267 a § 1299 – § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva o služebnosti**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o služebnosti a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje vzhledem k zákonné povinnosti budoucího povinného schválit smlouvu o služebnosti Radou města Jihlavy nejpozději do dvou měsíců od jejího doručení smlouvu o služebnosti podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení služebnosti budoucí oprávněný, bude smlouva o služebnosti vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené se zřízením služebnosti a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

### V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.3.2026  
ukončení prací: 31.10.2026

### VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

### VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich

pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

- Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

## VIII.

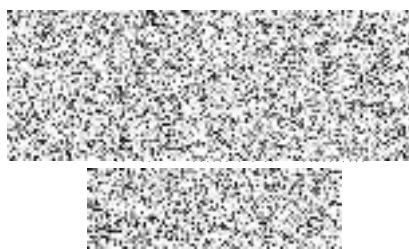
GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
- Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

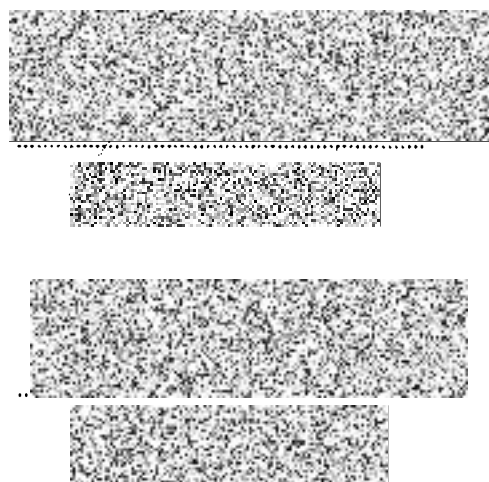
**Budoucí povinný:**

V Jihlavě dne: 12. 11. 2024



**Budoucí oprávněný:**

V Jihlavě dne: - 6 -11- 2024



GasNet Služby, s.r.o.  
In. majetka 403/1  
Jihlava  
620 01 Břez  
Č. 2786311 DIC 127366311  
11