

# Smlouva o dílo číslo 158/2024

VZ0201282

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na **PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉ SERVISNÍ ČINNOSTI A MALÝCH DODÁVEK ZAŘÍZENÍ EPS, EPS A CCTV** pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod dle specifikace v odstavci II. této smlouvy a za podmínek dále uvedených

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**  
580 23, Havlíčkův Brod, Rozkošská 2322  
Za kterou jedná: Mgr. Markéta Holubová, ředitelka nemocnice  
IČO: 00179230  
DIČ: CZ00179230  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu: 14235521/0710  
Pověřen jednáním ve věcech technických:  
[redacted]  
tel: [redacted] mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Pověřen jednáním ve věcech smluvních:  
[redacted]  
tel: [redacted] , mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

a

**Zhotovitel:** **SECOS CZ s.r.o.**  
Sídlo firmy: Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové  
Zastoupená: Ing. Miloš Uličný, jednatel  
IČO: 27486591  
DIČ: CZ27486591  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 27-9416280297/0100  
Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních:  
Pověřen jednáním ve věcech smluvních:  
[redacted]  
tel: [redacted] mob. [redacted]  
e-mail: [redacted]

## II.

### Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele službu „Provádění pravidelné servisní činnosti a malých dodávek zařízení EPS, EZS a CCTV pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod“.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou:
  - platné normy ČSN
  - předpisy platné v době provádění díla
  - odpovídající vyhlášky a směrnice
3. Předmětem smlouvy jsou následující:

### **PRAVIDELNÉ SERVISNÍ PROHLÍDKY – KONTROLY PROVOZUSCHOPNOSTI**

Předmětem smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti, zkoušek činnosti při provozu u EPS, EZS a ovládaných zařízení, prohlídek, revizí elektrických zařízení EPS, údržby, oprav, dílčích dodávek a montáží elektrické požární signalizace (EPS), elektronického bezpečnostního systému s prvky elektronického požárního hlásiče (EPH), elektrických zabezpečovacích systémů (EZS), systémů požárního větrání, systému bezpečnostních tlačítek, vnitřních a venkovních kamerových systémů (CCTV), správy, údržby a opravy pultu centrální ochrany (PCO) a servisního počítače, včetně poskytnutí akutního servisu v mimopracovní době. Zařízení je instalováno na dále uvedených pracovištích Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod viz příloha č.1 a č.2.

Dále zařízení automatických zavíračů k EPS nebo EZS s EPH (přidržené magnety), bezpečnostní tlačítka na odděleních 1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 5, 6, 6A, 7, 7A, 10, 11, 11A, 12, 13, 13A, 14, vrátnice, archivy, terapie 1, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, L, EEG, krejčovská terapie, klub pacientů, vnitřní a venkovní monitorovací systémy CCTV pro pavilony (oddělení) – 1, 2, 3, 7A, 8A, 11, 11A, 12, L, vrátnice.

Ve smyslu §§ 7 a 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. musí zhotovitel vystavit doklady o provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, o zkouškách činnosti při provozu, o jejich údržbě a opravách. Zhotovitel bude provádět také zápisy do provozní knihy EPS

Kontrola provozuschopnosti EPS, údržba a opravy zahrnují všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zabezpečovacích systémů dle ČSN EN 54-1 až 54-18 a § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. 1x ročně bude provedena kontrola provozuschopnosti systému, včetně zkoušky činnosti při provozu. 2x ročně bude provedena zkouška činnosti EPS při provozu. Součástí zkoušky činnosti při provozu je i čištění hlásičů.

Poznámka: Jedna zkouška činnosti při provozu bude provedena souběžně v termínu s roční kontrolou provozuschopnosti.

Oprava zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů bezpečnostního zařízení po zjištění nepřípustných odchylek.

Zhotovitel zajistí likvidaci vyřazených ionizačních hlásičů požáru (IHP), které jsou majetkem objednatele. Náklady na likvidaci nejsou zahrnuty do částek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel bude provádět potřebné práce vždy ve spolupráci s odpovědnou osobou objednatele. O pracích provedených v rámci akutního servisu bude tuto osobu neprodleně informovat.

Požadavky na výměnu komponent zabezpečovacích systémů, nákup software apod. bude zhotovitel vždy předem projednávat s odpovědnou osobou objednatele. Tyto požadavky pak realizuje výhradně po udělení souhlasu objednatele.

### **AKUTNÍ SERVIS**

Zhotovitel zajistí neprodlené odstranění závad a nestandardních stavů systému EPS, EZS, PCO a CCTV v mimopracovní době. Uvedené stavy vznikají při chybě obsluhy, při neoprávněném zásahu do zařízení, zejména ze strany pacientů nemocnice, při působení klimatických vlivů (např. bouřka, vichřice) a při vzniku náhlých technických závad (např. vytopení objektu vodou, při úniku páry nebo při selhání záložních baterií v době výpadku dodávky elektrického proudu).

Odstranění uvedených a podobných závad a stavů, včetně případné další pomoci personálu ve službě a průběžného kontrolování stavu zařízení v mimopracovní době, zajistí zhotovitel odborně způsobilou osobou, a to při vzniku závad po nahlášení nebo po zjištění závad na systémech při průběžné kontrole.

**Práce na odstranění uvedených stavů bude zahájena nejpozději do 30 minut po jejich nahlášení. Závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu od nahlášení, nejpozději však do 12 hodin.**

Součástí akutního servisu je průběžné sledování stavu systému zabezpečovacích systémů pomocí dálkového dohledu na PCO a to mimo běžnou pracovní dobu.

Cena vybraných náhradních dílů se bude účtovat dle přílohy č. 3 – cenová nabídka po položkách. Cena ostatních komponentů bude odpovídat cenám obvyklým v místě a čase a ceníkovým cenám běžných dodavatelů.

#### **Kontaktní údaje zhotovitele pro hlášení akutního servisu:**

- jméno a příjmení: [REDACTED]
- telefonní číslo: [REDACTED]

### **SERVIS A DODÁVKY**

Zhotovitel zajistí odstranění ostatních závad (mimo akutní servis) zařízení EPS, EZS, CCTV a PCO v souladu s požadavky zadavatele.

Práce servisního technika bude účtována dle sazby uvedené v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel zajistí malé dodávky a montáž zabezpečovacích systémů dle objednávky podané objednatelem.

Cena za malé dodávky zabezpečovacích systémů a jejich komponentů bude odpovídat cenám uvedeným v příloze č. 3. Ceny ostatních komponentů neuvedených v této příloze budou odpovídat cenám obvyklým v místě a čase a ceníkovým cenám běžných dodavatelů.

Malé dodávky a rozšíření zabezpečovacích systémů smí být provedeny jen za předpokladu, že nebude překročen limit platný pro veřejnou zakázku malého rozsahu pro dané období. Na tyto dodávky podá objednatel písemnou objednávku.

Zhotovitel zajistí likvidaci nefunkčních zařízení.

#### **Objednávky je oprávněn za zadavatele provádět:**

- jméno a příjmení: [REDACTED]
- telefonní číslo: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
- jméno a příjmení: [REDACTED]
- telefonní číslo: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]

### III. Doba a místo plnění

1. Místo plnění: Jednotlivé objekty léčebných oddělení a provozně – technické objekty v areálu PNHB

2. Doba plnění: **od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025,**

Zadavatel požaduje dodržet specifiky provozu Psychiatrické nemocnice.

### IV. Cena díla

1. Cena činí:

| Položka                                                    |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Práce technika vč. nákladů na dopravu (Kč/hod.)</b>     | 650,-               |
| <b>Paušální částka za akutní servis (Kč bez DPH/měsíc)</b> | 23.000,-            |
| <b>Pravidelné servisní prohlídky (Kč bez DPH/rok)</b>      | 360.000,-           |
| <b>Vybrané náhradní díly</b>                               | <b>příloha č. 3</b> |

a byla sjednána na základě výběrového řízení.

DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude stanoveno v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

Náklady na potřebné díly, na dopravné a ostatní materiál v záruční době instalovaného zařízení nese zhotovitel.

Škoda způsobená požárem nebo zaviněná třetí osobou je hrazena objednatelem v plném rozsahu.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur dle dílčích objednávek, včetně soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele – referent PO a BOZP. Zálohové faktury nebudou poskytovány.

**Faktury budou zasílány pouze elektronicky na e-mailovou adresu:** [REDACTED]

**Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy a číslo objednávky.**

Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, kupující je oprávněn ji

vrátit prodávajícímu k doplnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy kupující obdržel bezchybnou fakturu. Datum splatnosti faktury se stanoví na **30 dnů** ode dne doručení faktury kupujícímu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.
2. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.

## VII.

### Záruka za provedené dílo

1. Na zhotoveném a objednatel převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, **minimálně však 24 měsíců**.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému zadávací dokumentací, která je závazným podkladem k jeho provedení.

## VIII.

### Odpovědnost za vady v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatel nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatel je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. II., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dohodnuté roční ceny za pravidelné servisní prohlídky za každý započatý den z prodlení, o jejíž výši se sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.
2. Za prodlení s nastoupením k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
  - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí – likvidace odpadů,
  - dopravy po pozemních komunikacích,
  - veřejného pořádku
  - specifika provozu zdravotnického zařízení
2. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinnosti druhou smluvní stranou. V případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, je poškozený oprávněn vymáhat škodu ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
4. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel zabezpečí dílo při provádění tak, aby v průběhu realizace nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku subjektu užívajícího budovu a pozemek, k poškození budovy, jejího zařízení a přilehlých pozemků. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, které byly způsobeny jeho vlastní činností a jeho pracovníky, stejně tak za škody způsobené vlastní činností třetí osoby, přejímá zodpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
7. Veškeré případné změny v zadávací dokumentaci budou konzultovány s investorem.
8. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, kalamita, atd.).
9. Osoba zmocněná zhotovitelem nebo osoba oprávněná k výkonu služby dle této smlouvy, (plnění smluvních ujednání) je vybavena služebním průkazem. Tento průkaz je platný pouze s občanským průkazem.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

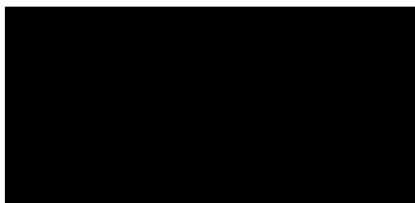
1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty

nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Přílohy:

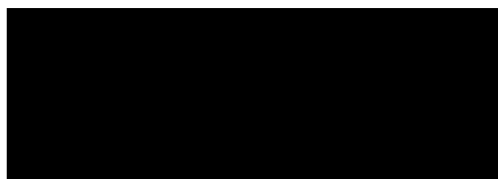
1. Přehled systémů EPS – EZS
2. Přehled systémů CCTV
3. Ceny vybraných náhradních dílů

V Havlíčkově Brodě dne viz el. podpis



...  
**Mgr. Markéta Holubová**  
ředitelka nemocnice  
objednatel

V Hradci Králové dne viz el. podpis



.....  
**Ing. Miloš Uličný**  
jednatel  
zhotovitel