

1046 / 12 / 20

27-06-2012

Smlouva o umístění věci (dále jen Smlouva)

uzavřená dle obchodního zákoníku České republiky
v Brně dne 15.6.2012.

@-MAIL DNE 27-07-2017

I. Smluvní strany

669054, 638070

1.

Název:	Vysoké učení technické v Brně
Sídlo:	Antonínská 548/1, 601 90 Brno-střed - Veverí
IČO:	00216305
DIČ:	CZ00216305
Tel./fax:	541 247 112
Zastoupené:	doc. Ing. Josefem Chybíkem, CSc., děkanem

dále jen „**partner**“, na straně jedné.

a
2.

Název:	DELIKOMAT s.r.o.
Sídlo:	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Brně Oddíl C, vložka 20361	
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	1118090237/0100
IČO:	63475260
DIČ:	CZ63475260
Tel./fax:	547 423 010 547 423 047
Zastoupený:	Radkem Džubánem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
Kontaktní osoba:	Bohumil Loukota
Kontaktní telefon:	602 501 872

dále jen „**DELIKOMAT**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem  automatu na kusové zboží (dále jen Věc).
Místo umístění : Fakulta architektury, Poříčí 273/5, 639 00, Brno - Staré Brno - chodba
zadního vchodu fakulty architektury

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci DELIKOMATu v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž DELIKOMAT toto oprávnění přijímá.
3. DELIKOMAT je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout DELIKOMATu předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že DELIKOMATu uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví DELIKOMATu.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu [REDAKCE]
2. Sjedená doba umístění počíná dnem [REDAKCE]

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí DELIKOMAT partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 7.200,- Kč ročně (slovy: sedmtisícdvěsta korun).
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná v jedné roční splátce ve výši Kč 7.200,- Kč (slovy: sedmtisícdvěsta korun) vždy do pátého dne prvního měsíce v příslušném kalendářním roce na účet označený v daňovém dokladu partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii a úklid odpadků.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit DELIKOMATu za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek, jestliže to prodejní kapacita místa umístění odůvodňuje a DELIKOMAT to bez zbytečného odkladu partnerovi oznámí.
2. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
3. Bez souhlasu DELIKOMATu s Věcí fyzicky nedisponovat, zejména Věc nepřemísťovat. Umožnit DELIKOMATu přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie DELIKOMATu.
4. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit DELIKOMATu přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.*
5. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem DELIKOMATu, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup DELIKOMATu na místo umístění Věci kdykoliv.
6. Po skončení Smlouvy umožnit DELIKOMATu odvoz Věci.

VII. Povinnosti DELIKOMATu

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14i dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může partner Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení

s kteroukoli úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročí uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.

3. DELIKOMAT může Smlouvu před uplynutím sjednané doby umístění písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění DELIKOMATU k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 5.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

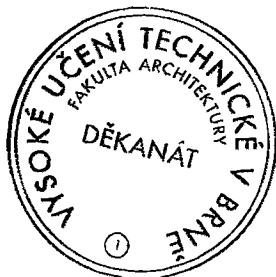
1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude DELIKOMAT zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy DELIKOMATu oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.
3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. V případě změny sazby DPH je DELIKOMAT oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
6. Smluvní strany se dohodly, že, bude-li mít partner po uplynutí doby trvání Smlouvy zájem na dalším využití místa stejným způsobem, vyzve DELIKOMAT k učinění příslušné nabídky na prodloužení doby trvání Smlouvy nebo, nebude-li mezi účastníky doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před pátým výročí uzavření Smlouvy, prodlužuje se Smlouva o další tři roky s tím, že, nebude-li některou ze stran doručen písemný projev vůle dále ve smluvním vztahu nesetrvávat ve stejné lhůtě nejpozději do jednoho měsíce před výročí uzavření Smlouvy v kalendářním roce, na který připadne konec prodloužené doby trvání Smlouvy, prodlužuje se Smlouva vždy o další tři roky s tím, že před uplynutím takto prodlužované doby trvání Smlouvy může partner Smlouvu jednostranně vypovědět, jestliže DELIKOMAT

porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera.

7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle obchodního zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla DELIKOMATu.
10. Tato smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje předchozí smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami v roce 2007.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 15.6.2012

Partner:



[Handwritten signature]

DELIKOMAT:

