

Dodatek č. 4
ke kupní smlouvě ze dne 10.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne
24.03.2023, ve znění dodatku č. 2 ze dne 21.12.2023 a ve znění
dodatku č. 3 ze dne 12.09.2023

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

IČO: 002 50 805

Se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**Prodávající**“)

a

VAVI s.r.o.

IČO: 280 81 471

Se sídlem: Pivovarská 475, 385 01 Vimperk

Statutární zástupce: Jiří Vávra, jednatel

(dále jen „**Kupující**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dne 10.12.2015 uzavřely kupní smlouvu, (dále jen „**Kupní smlouva**“), na základě které Prodávající převedl na Kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1804, trvalý travnatý porost, o výměře 3.964 m², k. ú. a obec **Vimperk**, (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že dne 24.03.2023 uzavřely Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě, (dále jen „**Dodatek č. 1**“).
- 1.3. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že dne 21.12.2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě, (dále jen „**Dodatek č. 2**“).
- 1.4. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že dne 12.09.2024 uzavřely Dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě, (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.5. Dle Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, ve znění Dodatku č. 2 a ve znění Dodatku č. 3 se Kupující zavázal, že na Předmětu koupě do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení zahájí realizaci stavby a tuto stavbu nejpozději do **31.10.2024** v souladu se stavebním povolením dokončí a takovou stavbu ve stejném termínu zkolauduje či jinak zajistí, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy.
- 1.6. Dle Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, ve znění Dodatku č. 2 a ve znění Dodatku č. 3 se Smluvní strany dohodly, že k tíži převáděné nemovitosti a ve prospěch Prodávajícího se jako právo věcné zřizuje právo zakazu zcizení prodávané nemovitosti, a to na dobu určitou do 31.12.2025.
- 1.7. Smluvní strany zamýšlejí uzavřít tento Dodatek č. 4 za účelem prodloužení termínu ke splnění závazků specifikovaných v odst. 1.5., a za účelem prodloužení termínu v odst. 1.6. výše.

- 1.8. Kupující prohlašuje, že důvodem nemožnosti dokončit stavbu v termínu do 31.10.2024 je havárie na vodovodu ze dne 06.07.2024, kdy vlivem selhání bezpečnostního ventilu došlo ke kompletnímu vytopení této nové budovy, a tím vznikly rozsáhlé majetkové škody, když musely být odstraněny veškeré záplavou dotčené finální povrchy, sádkartonové stěny, dveře, obložky a další a tyto důvody nadále přetrvávají a prodlužují tak termín dokončení stavby.
- 1.9. Kupující rovněž prohlašuje, že na základě žádosti adresované na Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MUVPK-VUP 35619/19-PRO ze dne 16.10.2019, dle kterého je stanoven termín dokončení předmětné stavby do 31.12.2026.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, ve znění Dodatku č. 2 a ve znění Dodatku č. 3 se text

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na Předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do dne **31.10.2024** v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „vedení stavby do provozu“).“

ruší a v plném rozsahu nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dále dohodly, že kupující se na Předmětu koupě (převáděném pozemku) dle této smlouvy zavazuje do 1 roku od nabytí právní moci stavebního povolení podle předchozího odstavce zahájit výstavbu (realizaci) stavby a tuto stavbu nejpozději do dne **28.02.2025** v souladu se stavebním povolením dokončit, a takovou stavbu ve stejném termínu zkolaudovat či jinak zajistit, aby ji bylo nejpozději od výše uvedeného data možno užívat v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy (dále jen „vedení stavby do provozu“). Smluvní strany se dohodly, že v případě, že orgány státní správy rozhodnou o tom, že kolaudace stavby bude podmíněna zkušebním provozem stavby delším než 6 měsíců, prodlužuje se ujednaný termín „do 28.02.2025“ o dobu přesahující 6 měsíců zkušebního provozu stavby.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že v článku VI. Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, ve znění Dodatku č. 2 a ve znění Dodatku č. 3 se text

„Smluvní strany se dále dohodly, že k tíži převáděné nemovitosti a ve prospěch Prodávajícího se jako právo věcné zřizuje právo zákazu zcizení prodávané nemovitosti, a to na dobu určitou do 31.12.2025.“

ruší a v plném rozsahu nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dále dohodly, že k tíži Předmětu koupě (převáděného pozemku), a ve prospěch Prodávajícího se jako právo věcné zřizuje právo zákazu zcizení Předmětu koupě (převáděného pozemku), a to na dobu určitou do **31.12.2030**, přičemž Kupující uhradí správní poplatek spojený se zápisem tohoto věcného práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem tohoto Dodatku č. 4 společně podepsat i návrh na vklad do katastru nemovitostí a podat tento návrh u příslušného katastrálního pracoviště.“

- 2.3. V ostatních ustanoveních se Kupní smlouva nemění.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Prodávající.
- 3.2. Kupující se zavazuje Prodávajícího informovat o všech důležitých skutečnostech stran kolaudace stavby a jejího zkušebního provozu.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu věcného práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Prodávající:

Ve Vimperku dne 07.11.2024

Kupující:

Ve Vimperku dne 07.11.2024

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
Starostka

.....
VAVI s. r. o.

Jiří Vávra, v. r.
Jednatel

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Vimperk č. 154 ze dne 21.10.2024