



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR

uzavřené dne 4. 6. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednatel: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednatel: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 1			
stavební úpravy – OPRAVA	1 215 283,73	145 834,05	1 361 117,78
zřízení PET – INVESTICE	323 749,24	38 849,91	362 599,15
Celková cena byt č. 1	1 539 032,97	184 683,96	1 723 716,93
Byt č. 11			
stavební úpravy – OPRAVA	1 239 957,20	148 794,86	1 388 752,06
zřízení PET – INVESTICE	316 326,55	37 959,19	354 285,74
Celková cena byt č. 11	1 556 283,75	186 754,05	1 743 037,80
Celková cena – OPRAVA	2 455 240,93	294 628,91	2 749 869,84
Celková cena - INVESTICE	640 075,79	76 809,10	716 884,89
Celková cena	3 095 316,72	371 438,01	3 466 754,73

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnových listů listu č. 1A, 1B a 2A ze dne 21. 10. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

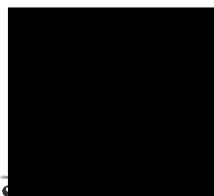
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.



V Praze dne 5. 11. 2024

Za objednatele:



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2, a.s.
18, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ04958268
snp2.cz
14-

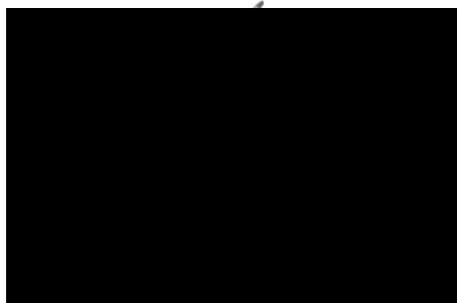
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:




MANABAU

MANABAU s.r.o.
V Zákopec 534/3
142 00 Praha 4 - Písnice
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

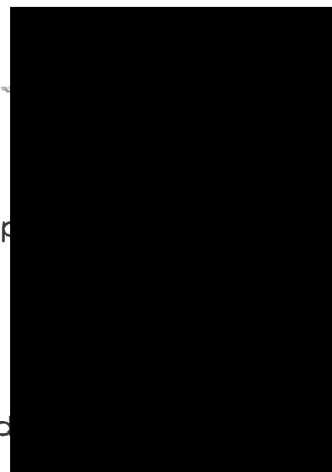
Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod



Akce:	Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11		
Objednatel:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
Zhotovitel:	MANABAU s.r.o.		
Smlouva o dílo:	SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR		

REKAPITULACE PRO JEDNOTLIVÉ BYTY

Byty číslo:	Cena dle SoD	Cena celkem za změnové listy	Cena celkem dle SoD vč. ceny za změnové listy
Byt č. 1 OPRAVA INVESTICE CELKEM	1 156 460,45 Kč	ZL č.1A 58 823,28 Kč	1 215 283,73 Kč
	264 938,48 Kč	ZL č.1B 58 810,76 Kč	323 749,24 Kč
	1 421 398,93 Kč	117 634,04 Kč	1 539 032,97 Kč
Byt č. 11 OPRAVA INVESTICE CELKEM	1 152 244,42 Kč	ZL č.2 87 712,78 Kč	1 239 957,20 Kč
	316 326,55 Kč	0,00 Kč	316 326,55 Kč
	1 468 570,97 Kč	87 712,78 Kč	1 556 283,75 Kč
Celkem bytové jednotky bez DPH	2 889 969,90 Kč	205 346,82 Kč	3 095 316,72 Kč

NÁZEV AKCE:

„Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11“

SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR

Změnový list č. 1A (OPRAVA)

Datum: 21. 10. 2024

BJ č. 1 (méněpráce a vícepráce)

POPIS ZMĚNY:**Bytová jednotka č. 1**

- 1) V návaznosti na probíhající demontáže a zjištění skladby vnitřních stěn mezi WC a koupelnou (příčky o šířce pouze 65 mm) bylo nutné určitou část příček dozdít, lokálně sanovat a následně celoplošně zpevnit lepidlem včetně výztužné tkaniny. Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno.
- 2) Z důvodu zjištění skutečného stavu podlah, kdy byla po demontáži vrstev DTD desek objevena původní parketová podlaha ve stavu vhodném k repasi (místnost č.4), bude původně plánované zhotovení vinylové podlahy nahrazeno opravou stávajících parketových dřevěných vlysů.
- 3) Z hygienických důvodů a možnosti osazení stropních svítidel, byly doplněny nové SDK podhledy do koupelny, wc a komory. Do SDK podhledů budou doplněná zapuštěná světla (m.č. 01,05,06,07). Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno. Původně plánované opravy stropů v těchto místnostech budou zahrnuty do méněprací.
- 4) v souvislosti s osazením sprchového koutu a přípravou podkladu pro následné obkladačské práce, bylo nutné celoplošně vyrovnat stěny vnitřní omítkou až do 50mm tloušťky. Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno.
- 5) U dveří na WC a do koupelny bude doplněno nové kování vč. zafrézování do dveřního křídla a zárubně.

Součástí a přílohou změnového listu č. 1A je položkový soupis víceprací a méněprací.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází na základě ZL č. 1A k navýšení celkové smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává dle SOD beze změn.

Zpracoval a předkládá:

MANABAU s.r.o.

IČ:02716828

MANABAU

Objednatel:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

méněpráce
vícepráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

Jiné okolnosti:
vyvolané změny –
důsledek
nepředvídatelných
okolností

OHODNOCENÍ ZMĚNY:*Datum: 21.10.2024*

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 1A – méněpráce) - 47 171,86 Kč bez DPH
Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1A – vícepráce) + 100 405,60 Kč bez DPH
VRN (Náklady na umístění stavby) ZL č. 1A + 5 589,54 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce ZL č. 1A celkem bez DPH + 58 823,28 Kč

POTVRZENÍ ZMĚNY:*Datum:***TDI:****Architekt stavby - autorský dozor:****Investor:**

Správa
Sokols
IČ: 048

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č.1A – OPRAVA

Název stavby	Oprava bytu č.1 /1.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Malá Štěpánská 546/10	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s.r.o.	2716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		25.9.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		1 330,84
2		Montáž	37 938,85	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		2 129,35
3	PSV	Dodávky	-16 216,75	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		1 330,84
4		Montáž	27 346,64	11			0,00	16	Provozní vlivy		798,51
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní náklady		0,00
6		Montáž	4 165,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		53 233,74	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		5 589,54
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Cena bez DPH		58 823,28
24	12 %	58 823,28 DPH	7 058,79
25	21 %	DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		65 882,07

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

ROZPOČET k změnovému listu č. 1A – OPRAVA

stavba: Oprava bytu č.1 /1.podlaží/
 Objekt: Malá Štěpánská 546/10
 Část: Praha 2
 JKSO:
 Objednatel:
 Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
 Datum: 25.9.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ položky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

ODOPOČTY – MĚNĚPRÁCE

-47 171,86

D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-3 314,25	
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	-5,850	95,00	-555,75	nerealizováno
7	K	011	61147141	Oprava stropů, perlínka + lepidlo + štuk	m2	-5,850	450,00	-2 632,50	nerealizováno
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,070	1 800,00	-126,00	nerealizováno
D		776		Podlahy povlakové				-43 857,61	
116	K	775	776413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaže lepené	m	-15,800	135,00	-2 133,00	nerealizováno
117	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynu podlaže	m	-17,380	240,00	-4 171,20	nerealizováno
118	K	775	776541111	Montáž podlah vinylových	m2	-20,450	455,00	-9 304,75	nerealizováno
119	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	-22,495	690,00	-15 521,55	nerealizováno
120	K	775	776990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	-20,450	530,00	-10 838,50	nerealizováno
123	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	-419,69	-1 888,61	nerealizováno

PŘÍPOČTY – VÍCEPRÁCE

100 405,60

D		3		Svislé a kompletní konstrukce				2 210,40	
				Zazdívk a otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobetonových tvárníc tl. do 200 mm – nadezdívka dveří na chodbě	m2	1,440	1 535,00	2 210,40	nová položka
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 498,20	
7	K	011	61147141	Oprava / zpevnění stěn – prohození zdiva, perlínka + lepidlo + štuk	m2	9,200	450,00	4 140,00	dopočet
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	2,880	490,00	1 411,20	dopočet
				Příplatek k omítce vnitřních stěn za navýšení tloušťky jádrové omítky o 30 až 50 mm	m2	26,200	435,00	11 397,00	nová položka
				Plošné podezdění vaničky sprchového koutu	kpl	1,000	1 550,00	1 550,00	
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				20 544,50	
				Demontáž podkladové dvouvrstvé konstrukce podlahy z desek	m2	20,450	220,00	4 499,00	nová položka
				Demontáž podkladové třívrstvé konstrukce podlahy z desek	m2	12,600	320,00	4 032,00	nová položka
23	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,770	2 250,00	1 732,50	dopočet
24	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,770	650,00	500,50	dopočet
25	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,780	45,00	485,10	dopočet
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	0,770	1 460,00	1 124,20	dopočet
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,770	1 400,00	1 078,00	dopočet
			985311311	Vysprávka podlahy sanační maltou tl. do 15 mm	m2	3,000	1 930,00	5 790,00	nová položka
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,724	1 800,00	1 303,20	dopočet
			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				11 831,49	
			763	SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez Tl jednovrstvá spodní kce profil CD+UD – m.č.01	m2	5,850	1 230,00	7 195,50	nová položka
			763	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	16,170	240,00	3 880,80	nová položka
			763	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	5,850	42,00	245,70	nová položka
92	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	113,22	509,49	dopočet
D		766		Konstrukce truhlářské				10 414,14	
				Dodání WC zámku Hobes, protiplechu, kování Cobra Alt Wien, frézování dveří a zárubně, dotmelení, montáž zámku a protiplechu, montáž kování	kus	2,000	5 090,00	10 180,00	nová položka
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	101,80	234,14	dopočet
D		775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				32 445,23	
109	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevňené vruty	m	15,800	135,00	2 133,00	dopočet
110	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaže	m	17,380	200,00	3 476,00	dopočet
111	K	775	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení vlysových, parketových podlah	m2	20,450	171,00	3 496,95	dopočet
112	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	20,450	375,00	7 668,75	dopočet
113	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,450	35,00	715,75	dopočet
114	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	20,450	650,00	13 292,50	dopočet
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	307,83	1 662,28	dopočet
D		784		Dokončovací práce - malby				296,64	
130	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	2,880	103,00	296,64	dopočet

D	21-M	Elektromontáže					4 165,00	
		Dodávka a montáž zapuštěných LED stropních svítidel do SDK podhledu	ks	7,000	595,00		4 165,00	nová položka
		<u>Celkem započtené vícepráce a méněpráce bez NUS</u>					<u>53 233,74</u>	

NÁZEV AKCE:

„Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11“

SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR

Změnový list č. 1B (INVESTICE)

BJ č. 1 (vícepráce)

Datum: 21. 10. 2024

POPIS ZMĚNY:**Bytová jednotka č. 1**

- 1) Z důvodu nevyhovujícího stavu stávající spalínové cesty a nemožnosti připojení nového kondenzačního kotle, bylo nutné dodatečně nové vyvložkování PP ohebnou komínovou vložkou celé stávající spalínové cesty až na střechu včetně UV dopojovacích prvků.

Součástí a přílohou změnového listu č. 1B je položkový soupis viceprací.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází na základě ZL č. 1B k navýšení celkové smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává dle SOD beze změn.

Zpracoval a předkládá:

MANABAU s.r.o.

IČ:02716828

**Objednatel:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:

**méněpráce
vícepráce**

**záměr
objednatel**

**opomenutí v
projektové
dokumentaci**

**chyba
zhotovitele**

vyšší moc

**Jiné okolnosti:
vyvolané změny –
důsledek
nepředvídatelných
okolností**

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 21.10.2024

Neprovedené práce – odpočet

0,- Kč bez DPH

Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 1B – vícepráce)

+ 53 222,40 Kč bez DPH

VRN (Náklady na umístění stavby) ZL č. 1B

+ 5 588,36 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce ZL č. 1B celkem bez DPH + 58 810,76 Kč

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská
IČ: 049

KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č.1B – INVESTICE

Název stavby **Oprava bytu č.1 /1.podlaží/**
 Název objektu **Malá Štěpánská 546/10**
 Název části **Praha 2**

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

MANABAU s.r.o.

2716828

CZ02716828

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1 330,56
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2 128,90
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	1 330,56
4		Montáž	53 222,40	11		0,00	16	Provozní vlivy	798,34
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní náklady	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		53 222,40	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	5 588,36
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Cena bez DPH		58 810,76
24	12 %	58 810,76 DPH	7 057,29
25	21 %	DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)		65 868,05

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele		0,00
28	Klouzavá doložka		0,00
29	Zvýhodnění + -		0,00

ROZPOČET k změnovému listu č. 1B – INVESTICE

Stavba: Oprava bytu č.1 /1.podlaží/

Objekt: Malá Štěpánská 546/10

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.

Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ položky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

PŘÍPOČTY – VÍCEPRÁCE								53 222,40
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				53 222,40	
76	K	731	953763111 Kouřovod koncentrický pro plynové spotřebiče do DN 150 - nutnost nového vložkování komínu až na střešku	m	16,000	3 150,00	50 400,00	dopočet
78	K	731	998731202 Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	5,600	504,00	2 822,40	dopočet
Celkem započtené vícepráce a méněpráce bez NUS								53 222,40

NÁZEV AKCE:

„Malá Štěpánská 10 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 11“

SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/027/UTR

Změnový list č. 2 (OPRAVA)

BJ č. 11 (méněpráce a vícepráce)

Datum: 21. 10. 2024

POPIS ZMĚNY:

Bytová jednotka č. 11

1) V návaznosti na probíhající demontáže a zjištění skladby vnitřních stěn mezi WC a koupelnou (příčky o šířce pouze 65 mm) bylo nutné určitou část příček dozdít, lokálně sanovat a následně celoplošně zpevnit lepidlem včetně výztužné tkaniny. Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno.

2) Z hygienických důvodů a možnosti osazení stropních svítidel, byly doplněny nové SDK podhledy do wc a komory. Do SDK podhledů budou doplněná zapuštěná světla (m.č. 01,05,06,07). Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno. Původně plánované opravy stropů v těchto místnostech (WC a komora) budou zahrnuty do méněprací.

3) v souvislosti s osazením sprchového koutu a přípravou podkladu pro následné obkladačské práce, bylo nutné celoplošně vyrovnat stěny vnitřní omítkou až do 50mm tloušťky. Ve smluvní rozpočtu neobsaženo, bude dopočteno.

4) Z důvodu slabé mezibytové příčky, zvýšení akustického komfortu a potřeby rozvodů instalací pro kuchyň, bude v m.č. 02 zhotovena akustická SDK stěna s dvojitým záklopem pro možnost osazení kuchyňských skříněk.

5) U dveří na WC a do koupelny bude doplněno nové kování vč. zafrézování do dveřního křídla a zárubně.

6) z dispozičního důvodu budou posuvné dveře do místn.č.05(koupelna) nahrazeny replikami dveří včetně zárubně ve vzhledu ostatních dveří v bytě. Náklady na tuto změnu jsou shodné s původním záměrem a nejsou součástí změnového rozpočtu.

7) z dispozičního důvodu budou posuvné dveře do místn.č.07(komora) nahrazeny replikami dveří včetně zárubně ve vzhledu s vedlejší místností č. 06 a ostatními dveřmi v bytě. Náklady na tuto změnu jsou shodné s původním záměrem a nejsou součástí změnového rozpočtu.

8) Ve stávajících interiérových dveřích budou nahrazeny stávající (oranžové) skleněné výplně novými skleněnými výplněmi v dekoru dle oken v chodbě, včetně úpravy lištování, dojde tak ke sjednocení vzhledu dveří.

Součástí a přílohou změnového listu č. 2 je položkový soupis víceprací a méněprací.

V souvislosti se změnou rozsahu dodávek a stavebních prací dochází na základě ZL č. 2 k navýšení celkové smluvní ceny, termín dokončení díla zůstává dle SOD beze změn.

Zpracoval a předkládá:
MANABAU s.r.o.
IČ:02716828

MAN

Objednatel:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2



Důvod: méněpráce vícepráce	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>Jiné okolnosti: vyvolané změny – důsledek nepředvídatelných okolností</i>
---	------------------------------	---	------------------------------	------------------	--

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 21.10.2024

Neprovedené práce – odpočet (příloha ke ZL č. 2 – méněpráce) - 1 227,65 Kč bez DPH
Vícepráce – přípočet (příloha ke ZL č. 2 – vícepráce) + 80 605,74 Kč bez DPH
VRN (Náklady na umístění stavby) ZL č. 2 + 8 334,69 Kč bez DPH

Započtené méněpráce a vícepráce ZL č. 2 celkem bez DPH + 87 712,78 Kč

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:



KRYCÍ LIST ZMĚNOVÉHO LISTU Č.2 – OPRAVA

Název stavby	Oprava bytu č.11 /3.podlaží/	JKSO	
Název objektu	Malá Štěpánská 546/10	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s.r.o.	2716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		25.9.2024	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK											
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		1 984,45	
2		Montáž	21 152,75	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava		3 175,12	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		1 984,45	
4		Montáž	54 655,34	11		0,00	16	Provozní vlivy		1 190,67	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní náklady		0	
6		Montáž	3 570,00				18	NUS z rozpočtu		0	
7	ZRN (ř. 1-6)		79 378,09	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		8 334,69	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant		D	Celkové náklady		
Datum a podpis	Razítko	23	Cena bez DPH	87 712,78	
Objednatel		24	12 %	87 712,78 DPH	10 525,53
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		98 238,31
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty		
		27	Dodávky objednatele		0,00
		28	Klouzavá doložka		0,00
		29	Zvýhodnění + -		0,00

ROZPOČET k změnóvému listu č. 2 – OPRAVA

Stavba: Oprava bytu č. 11 /3.podlaží/
 Objekt: Malá Štěpánská 546/10
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
 Datum: 25.9.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Typ položky
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

ODPOČTY – MĚNĚPRÁCE

-1 227,65

D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-1 227,65	
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	-2,170	95,00	-206,15	nerealizováno
7	K	011	61147141	Oprava stropů, perlínka, lepidlo, štuk	m2	-2,170	450,00	-976,50	nerealizováno
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,025	1 800,00	-45,00	nerealizováno

PŘÍPOČTY – VÍCEPRÁCE

80 605,74

D		3		Svislé a kompletní konstrukce				7 577,90	
				Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách z pórobetonových tvárníc tl. do 200 mm – <i>nadezdívka dveří na chodbě</i>	m2	0,540	1 535,00	828,90	nová položka
			346272236	Přizdívká tl. do 100mm z pórobetonových tvárníc	m2	7,940	850,00	6 749,00	nová položka
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 802,50	
7	K	011	61147141	Oprava / zpevnění stěn – prohození zdiva, perlínka + lepidlo + štuk	m2	10,400	450,00	4 680,00	dopočet
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	0,540	490,00	264,60	dopočet
				Příplatek k omítce vnitřních stěn za navýšení tloušťky jádrové omítky o 30 až 50 mm	m2	15,300	435,00	6 655,50	nová položka
				Plošné podezdění vaničky sprchového koutu	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00	nová položka
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,818	1 800,00	1 472,40	dopočet
			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				29 510,00	
				SDK podhled desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD – <i>m.č. 01</i>	m2	2,170	1 230,00	2 669,10	nová položka
				SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	8,400	240,00	2 016,00	nová položka
				SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,170	42,00	91,14	nová položka
				SDK stěna přesazená, desky 1x12,5 Diamant, izolace 50 mm (vč.výdřevy pro kuchyň) – <i>m.č. 2</i>	m2	14,850	1 580,00	23 463,00	nová položka
92	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartónové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	282,39	1 270,76	dopočet
	D		766	Konstrukce truhlářské				25 145,34	
				Dodání WC zámku Hobes, protiplechu, kování Cobra Alt Wien, frézování dveří a zárubně, dotmelení, montáž zámku a protiplechu, montáž kování	kus	2,000	5 090,00	10 180,00	nová položka
				Dodávka nového zasklení vnitřních dveří, úprava lištování / vzhledu dveří	kpl	4,000	3 600,00	14 400,00	nová položka
109	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	245,80	565,34	dopočet
	D		21-M	Elektromontáže				3 570,00	
				Dodávka a montáž zapuštěných LED stropních svítidel do SDK podhledu	kus	6,000	595,00	3 570,00	nová položka

Celkem započtené vícepráce a méněpráce bez NUS

79 378,09