

Výtisk č. 2

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 90 N 14/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kupský Zdeněk, Ing.

r.č.

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 90 N 14/59, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 90 N 14/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 15 083,- Kč (slovy: patnáctitisícosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření** předmětu nájmu s účinností **od 1.10.2015** o níže uvedený pozemek na částku **15 204,- Kč** (slovy: patnáctisícdvěsta čtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Valtice	Valtice	KN	3618	447	orná půda

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočtem ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočtem nájemného splatného k 1.10.2015 nedílnou součástí tohoto dodatku

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit částku 15 083,- Kč (slovy: patnácttisícosmdesát tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

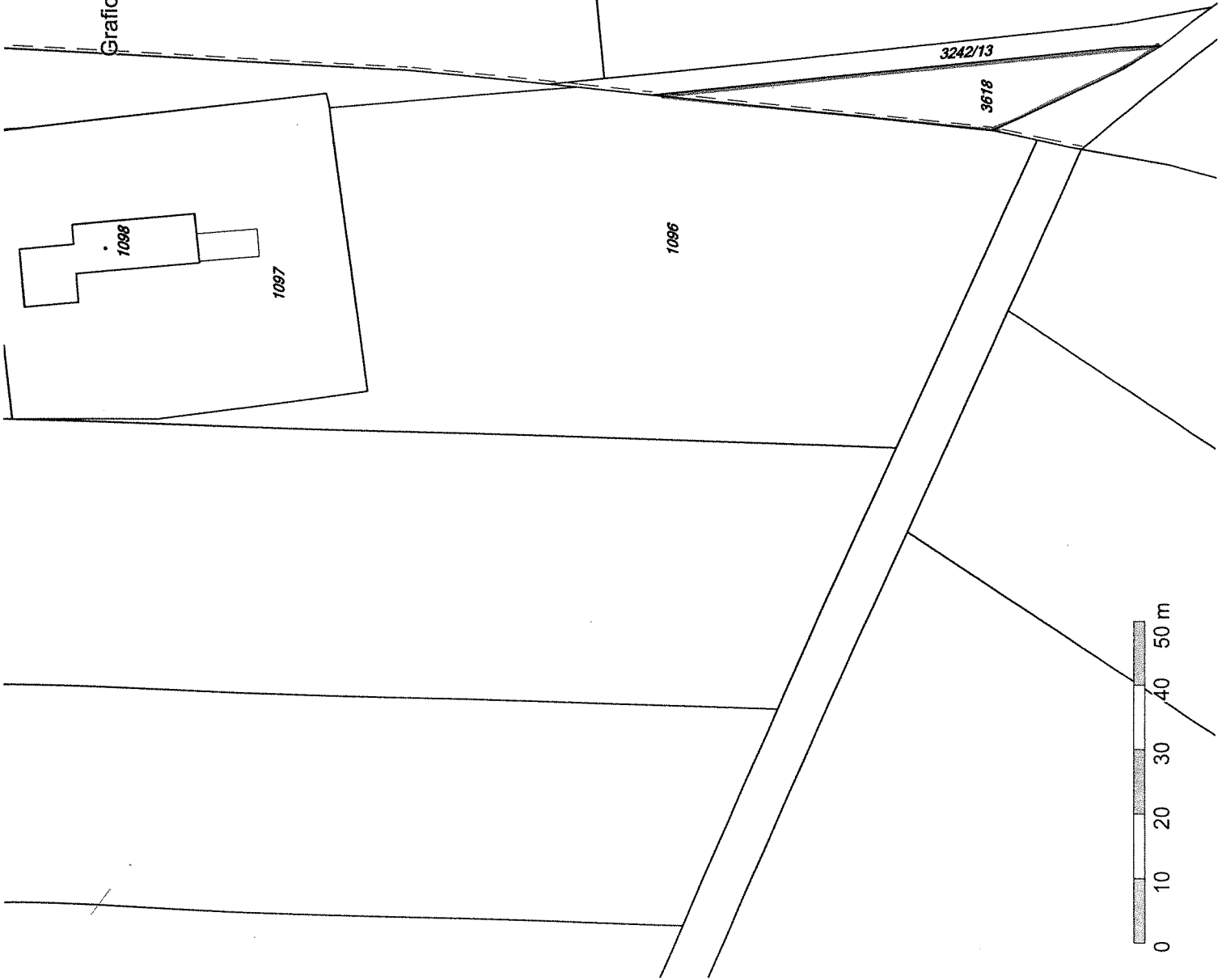
propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Kupský

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová

Grafická příloha - k.ú. Valtice - KN 3618



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2015

4.9.2015 13:53:50

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 ValticeObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
3618	447	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi

-RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
3618	447	00110
Výměra celkem	447	

Příloha č. 1 dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 90N14/59

Kupský Zdeněk Ing.

Variabilní symbol: 9011459

Uzavřeno: 14.8.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 4.9.2015

Účinná od: 15.8.2014

15 204 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Poštorná											
	3 194		2	0	2	2	10 002	89 700	11 414	2,2	2 252,44
									11 414		2 252,44
Úvaly u Valtic											
	628	33	0	2	7		10 002	121 400	2 985	2,2	797,23
	814	0	0	2	2		10 002	121 400	1 672	2,2	446,56
	848	0	0	2	5		10 002	121 400	2 494	2,2	666,10
									7 151		1 909,89
Valtice											
část z výměry	2 868	0	0	2	2		10 002	106 500	4 620	2,2	1 082,47
	3 083	3	0	2	2		10 002	106 500	2 963	2,2	694,23
	3 083	4	0	2	5		10 002	106 500	979	2,2	229,38
	3 083	5	0	2	2		10 002	106 500	1 382	2,2	323,80
	3 083	6	0	2	14		10 002	106 500	779	2,2	182,52
nájemné z výzvy	3 360	50	0	2	2		10 002	350 100	24 018	1,0	8 408,70
	3 618	0	0	2	2		10 003	122 200	447	2,2	120,17
									35 188		11 041,27
Nová výše ročního pachtovného:								53 753			15 204 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 2 - Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 90N14/59

Datum tisku: 4.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Poštorná						
3 194 2 0	2	11 414	15.8.2014		365	2 252,44
						11 414
						2 252,44
Úvaly u Valtic						
628 33 0	2	2 985	15.8.2014		365	797,23
814 0 0	2	1 672	15.8.2014		365	446,56
848 0 0	2	2 494	15.8.2014		365	666,10
						7 151
						1 909,89
Valtice						
2 868 0 0	2	4 620	15.8.2014		365	1 082,47
3 083 3 0	2	2 963	15.8.2014		365	694,23
3 083 4 0	2	979	15.8.2014		365	229,38
3 083 5 0	2	1 382	15.8.2014		365	323,80
3 083 6 0	2	779	15.8.2014		365	182,52
3 360 50 0	2	24 018	15.8.2014		365	8 408,70
3 618 0	2	447	1.10.2015		0	0,00
						35 188
						10 921,10
						53 753
						15 083,43
Výše alikvotní části pachtovného splatná k 1.10.2015:		53 753				15 083,00