DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

**Komplexní pozemkové úpravy** **v k.ú. Raková**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Lubomírem Holubcem, vedoucím Pobočky Zlín a Ing. Lenkou Němečkovou, odborným radou Pobočky Zlín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 126 633

E-mail: l.holubec@spucr.cz, l.nemeckova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

a

1. společnost dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku **„GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“**

vedoucí společník:

Geocentrum spol. s r.o.,

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc, IČO: 479 74 460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

společník:

geo c+ s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Dlouhá 110, 760 01 Zlín, IČO: 050 39 606, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 93241

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X

**Kontaktní údaje:**

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X X

ID datové schránky: 6ejp3k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

 (**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 21. 10. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Raková“ ve znění pozdějších dodatků. V průběhu zpracování díla došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy, kdy počet měrných jednotek bylo nutno u některých dílčích částí snížit. Potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
2. Od počátku zpracování návrhu PSZ se zhotovitel potýkal s nedostatkem státní či obecní půdy využitelné pro jednotlivá opatření. Ze strany objednatele byla snaha půdní fond navýšit výkupem pozemků nebo jejich směnou, ale bezúspěšná. Proto byla navržena síť polních cest pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby bylo zajištěno zpřístupnění pozemků. Až v průběhu zpracování PSZ obec X X X X X X X X X X ustoupila od vypořádání páteřní komunikace vedoucí po východní části obvodu KoPÚ z k.ú. Vizovice do k.ú. Slušovice. Tímto krokem se uvolnila jistá výměra půdy, díky které bylo možno navrhnout dvě technická protierozní opatření v podobě zatravněných průlehů a jedno vodohospodářské opatření v podobě menší vodní nádrže. Žádný z návrhů však nebyl sborem zástupců vlastníků v tomto rozsahu odsouhlasen. Protierozní opatření bylo odsouhlaseno v podobě jednoho zatravněného průlehu, namísto dvou. O vodní plochy nebyl ze strany sboru zájem. Zbylá výměra byla využita na svodné příkopy podél polních cest v potřebných místech. Snížení počtu měrných jednotek je dále spojeno s funkční sítí polních cest, která byla pouze doplněna o doplňkové cesty s využitím stávajících polních cest ve vlastnictví hospodařícího subjektu. Shora popsané skutečnosti byly důvodem pro značné snížení měrných jednotek v dílčích částech 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy.

3. V průběhu zpracování díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených dílčí částí díla v návaznosti na rozsah služeb skutečně provedených v terénu. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek:

* + - * 1. - dílčí části 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení (PSZ). Nový rozsah prací u této dílčí části činí 216 MJ, tedy o 1 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 100 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 1 100 Kč bez DPH,
				2. - dílčí části 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 13 MJ, tedy o 72 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 100 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 79 200 Kč bez DPH
				3. - dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 10 MJ, tedy o 80 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 96 000 Kč bez DPH,
				4. - dílčí části 6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 4 MJ, tedy o 81 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 97 200 Kč bez DPH,
				5. - dílčí části 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 0 MJ, tedy o 1 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 40 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 40 000 Kč bez DPH,
				6. - dílčí části 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 216 MJ, tedy o 1 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 1 200 Kč bez DPH.

4. Tato změna smlouvy je třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a současně třetí změnou hodnoty závazku. Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 2 186 950 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla navýšena cena díla o 2 100 Kč bez DPH, což odpovídá 0,1 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Dodatkem č. 2 byla snížena celková ceny díla o 134 500 Kč bez DPH, přičemž absolutní hodnota změny činila 179 300 Kč bez DPH (plus 22 400 Kč bez DPH a mínus 156 900 Kč bez DPH), což odpovídá 8,2 % původní hodnoty smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Změna dle tohoto dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZZVZ činí mínus 314 700 Kč bez DPH. O tuto částku je snížena celková cena díla.

5. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na následující změně ceny u uvedených dílčích částí díla.

I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností pro k.ú. Raková, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení (PSZ).

216 MJ × 1 100 Kč = 237 600 Kč (původně 217 MJ)

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

13 MJ × 1 100 Kč = 14 300 Kč (původně 85 MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

10 MJ × 1 200 Kč = 12 000 Kč (původně 90 MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

4 MJ × 1 200 Kč = 4 800 Kč (původně 85 MJ)

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

0 MJ × 40 000 Kč = 0 Kč (původně 1 MJ)

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

216 MJ × 1 200 Kč = 259 200 Kč (původně 217 MJ)

**II.**

 Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 001 800,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH |  606 650,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH |  131 400,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 739 850,00 Kč |
| DPH 21 % |  365 368,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 105 218,50 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 21. 10. 2021 a následných dodatků zůstávají v platnosti beze změn.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne: 12.11.2024 | V Olomouci dne: 11.11.2024 |
| Za objednatele:  | Za zhotovitele: |
| *„elektronicky podepsáno“*Česká republika - Státní pozemkový úřadKrajský pozemkový úřad pro Zlínský krajIng. Mlada Augustinová, ředitelka |  „GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.“ Petr Liška, jednatel společnosti |

Dokument vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová