

- 1.1.1. Předmětem SoD je oprava a odstranění provozních rizik malého osobního výtahu TOV 320 (pravý) v objektu Domova s pečovatelskou službou, Pražská 745, Votice dle nabídky N 23-0186/L 1-1, která je nedílnou součástí této SoD – viz příloha č.1, kde je stanoven závazný rozsah prací, které provádí Zhotovitel a které provádí Objednatel. Výše uvedená adresa je místem plnění této SoD.
- 1.1.2. Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení v předepsané kvalitě všech demontážních, výrobních a montážních prací souvisejících s kompletní rekonstrukcí výtahů, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení povrchových a ochranných úprav a provedení suchého úklidu pracoviště zametením. Součástí předmětu díla mohou být také stavební práce v rozsahu dle přiložené nabídky – viz příloha č.1.
- 1.1.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky i následující práce a činnosti:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
- 1.1.4. Součástí díla není zajištění stavebního dozoru staveb ve smyslu §153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejpozději od zahájení stavebních prací až po konečné předání díla bez vad a nedodělků.

2. Termíny plnění

2.1. Termín zahájení

- 2.1.1. Zhotovitel je povinen neprodleně zahájit práce na díle po podpisu SoD, pokud tomu nebrání překážky v podobě neplnění smluvních povinností ze strany Objednatele.
- 2.1.2. Objednatel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu SoD předat Zhotoviteli veškeré podklady nutné k řádnému zhotovení díla především:
- výkresovou dokumentaci původního výtahu, pokud ještě existuje
 - barevné (odstíny RAL), nebo materiálové provedení kabiny výtahu a kabinových dveří, typ osvětlení, druh podlahy, ev.další požadavky na vybavení kabiny výtahu – pokud není specifikováno v příloze č.1 této SoD
 - platné stavební povolení, event. ohlášení, pokud je pro provedení díla požadováno příslušnými orgány.
- V případě nedodržení termínu předání podkladů se termín dokončení díla prodlužuje o dobu zpoždění předání těchto podkladů. Pokud nastane ze strany Objednatele prodlení o více jak 5 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn určit náhradní termín pro ukončení díla
- 2.1.3. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat Objednateli dispoziční výkresy výtahu. Objednatel je povinen Zhotoviteli vrátit zpět odsouhlasené a potvrzené dispoziční výkresy nejpozději do jednoho týdne po jejím obdržení. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel výkresovou dokumentaci schválil.

2.2. Termín odstavení výtahu z provozu a nástup na montáž díla

- 2.2.1. Odstavení výtahu z provozu v dohodnutém termínu provede Zhotovitel před započítáním demontážních prací. V případě, že výtah z provozu nebude možné odstavit a tuto skutečnost Zhotoviteli Objednatel oznámí nejpozději dva týdny před plánovaným zahájením montážních prací, ponese Objednatel veškeré důsledky plynoucí z nedodržení tohoto termínu a navíc ponese i ostatní náklady s tím spojené (dopravní a ubytovací náklady, apod.). Výtah bud odstaven z provozu a předán Zhotoviteli do **04.03.2025**. Zhotovitel vyvěsí oznámení o termínu odstávky výtahu dva kalendářní týdny před odstavením výtahu.
- 2.2.2. O předání odstaveného výtahu bude sepsán zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. V případě nedodržení termínu se termín dokončení díla prodlužuje minimálně o dobu zpoždění předání odstaveného výtahu nebo dle kapacitních možností Zhotovitele.
- 2.2.3. Termín nástupu na demontáž a montáž je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
- 2.2.4. Objednatel je povinen zdarma zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup na montážní pracoviště. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na protokolárním předání klíčů od hlavního vchodu. Zapůjčené klíče Zhotovitel předá zpět Objednateli při předávání hotového díla.
- 2.2.5. Objednatel poskytne zdarma Zhotoviteli zařízení staveniště, především sociální zařízení, elektrickou energii, vodu, parkovací stání, zábory veřejného prostranství a dva samostatné skladovací prostory (pokud prostory neposkytne, budou součástí zařízení odvezeny zpět ke Zhotoviteli na náklady Objednatele).
- 2.2.6. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní zařízení max. rozměru 1x2,5m.

2.3. Termín předání a převzetí díla

- 2.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v termínu do **14.04.2025**.

- 2.3.2. Termín dokončení je závislý na řádných a včasných platbách a součinnosti Objednatele dohodnutých ve smlouvě. V případě prodlení Objednatele s některým ze závazků vyplývajícím ze smlouvy není Zhotovitel v prodlení a je oprávněn přerušit práce na předmětu díla. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu minimálně shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností nebo dle kapacitních možností Zhotovitele. Peněžní závazek Objednatele je přitom považován za uhrazený dnem připsání úhrady na účet Zhotovitele.
- 2.3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem dokončení a předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 2.3.4. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- 2.3.5. Podrobnosti předání díla stanoví čl.8 této smlouvy.
- 2.3.6. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním. Dokončení díla bude prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek.
- 2.3.7. O předání předmětu díla sepíše Zhotovitel protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 2.3.8. Nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla bude vyklizeno staveniště využívané Zhotovitelem.
- 2.3.9. Jestliže bude Objednatel žádat o posun dohodnutého termínu realizace díla, je povinen tak učinit výhradně písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat Objednateli skladné ve výši 1,5% ceny díla bez DPH za každý započatý týden skladování, eventuálně další vícenásledky s tím spojené.

2.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 2.4.1. Případné vícepráce, jejichž rozsah může mít vliv na termín dokončení díla, musí být Zhotovitelem oceněny zvlášť, stanoven termín dokončení víceprací, zapsány do stavebního deníku a potvrzené Zhotovitelem a Objednatelem. Sjednaný posun termínu nemůže být sankcionován.
- 2.4.2. V případě, že klimatické podmínky neumožní provádění prací dle předepsaných technologií (např. práce s chemickou maltou, nátěry konstrukcí výtahu, apod.), bude termín dokončení a předání díla prodloužen minimálně o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek nebo dle kapacitních možností Zhotovitele. Dohodnutý posun termínu bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen Zhotovitelem a Objednatelem. Po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek není Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla. Změna termínu dokončení a předání díla bude řešena dodatkem k SoD.
- 2.4.3. Zhotovitel je oprávněn změnit resp. prodloužit termín plnění uvedený v odst. 2.3.1. smlouvy z důvodu prokazatelného výpadku dodávek materiálů či komponent nezbytných pro realizaci Díla, které je předmětem plnění, a to v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19, zejména jinými formami formou (mutací) tohoto onemocnění a z důvodu energetické nebo palivové krize či jakéhokoliv válečného konfliktu, zejména pak válečného konfliktu na Ukrajině. Zhotovitel je povinen takové prodloužení termínu oznámit Objednateli bezodkladně po té, co se o zpoždění, nebo výpadku komponent či materiálů dozví. Prodloužení termínu plnění je možné pouze o dobu nezbytně nutnou, tedy dobu, po kterou prokazatelně trvala výše uvedená překážka v poskytnutí plnění.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Obsah ceny

3.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena pevná.

3.1.2.

Cena za opravu výtahu a odstranění provozních rizik celkem bez DPH	975 . 000,- Kč
DPH 12%	117 . 000,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 . 092 . 000,- Kč

(slovy: jedenmiliondevadesátdvatisíkorunčeských)

3.1.3. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek také náklady na:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost

3.1.4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla skutečnosti nebo potřeba činností v cenové specifikaci nezahrnutých, pokud tyto nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy (např. podstatná změna devizového kurzu, inflační skok do doby realizace). Zhotovitel má právo na zvýšení ceny o částku, o níž nevyhnutelně převyší účelně vynaložené náklady, zahrnuté v cenové specifikaci. V případě změny ceny Díla uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, jehož součástí bude aktuální cenová nabídka. V případě, jestliže nedojde k dohodě o změně ceny díla je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

Dále má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla, pokud dojde v průběhu plnění Smlouvy k navýšení hodnoty „indexu cen průmyslových výrobců“ vydávaného ČSÚ pod kódem publikace: 011042 o více než 5%. Tuto publikaci zveřejňuje pravidelně čtvrtletně ČSÚ a je uvedena pod následujícím odkazem: https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr. Pro výpočet zvýšení ceny díla bude použita tabulka: „2.1 Indexy cen průmyslových výrobců podle CZ-CPA“, z ní pak řádek listu IR15 měsíční - č. 83, kód „282“, název „Ostatní všestranně použitelné stroje a zařízení“ a sloupce „průměr roku 2015 = 100“. Pro výpočet navýšení ceny díla budou použity tyto hodnoty:

- a) hodnota uvedená v měsíci, kdy došlo k podpisu této Smlouvy; a
- b) hodnota uvedená v měsíci, kdy došlo k předání díla ve smyslu čl. 8 této Smlouvy.

V případě, že v průběhu trvání smlouvy přestane být ze strany ČSÚ výše uvedený index publikován, bude pro případné navýšení použit cenový index, který takový index nahradil, nebo který mu je obsahově a významově nejbližší. Navýšená cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře dle odst. 4.1.1. této smlouvy zhotovitelem, přičemž k tomuto navýšení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

- 3.1.5. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu po té, kdy se toto ukázalo nevyhnutelné.
- 3.1.6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky ve výši odpovídající sjednané ceně díla a dále, že nenaplní podmínky úpadku podle § 3 insolvenčního zákona a tím povinnost podat na svou osobu insolvenční návrh podle § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších úprav. Statutární orgán objednatel si je vědom své odpovědnosti vyplývající z ustanovení § 99 insolvenčního zákona, na základě kterého by odpovídal za škodu vzniklou zhotoviteli.
- 3.1.7. Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je prováděn v objektu, který splňuje podmínky uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. (zákon o dani z přidané hodnoty) pro uplatnění snížené sazby daně, zejména §48. V případě, že prohlášení neodpovídá skutečnosti a finanční úřad příslušnou daň doměří, bude částka stanovená finančním úřadem vymáhána včetně penále na Objednateli, který se zavazuje tuto částku uhradit do 14 dnů po písemné výzvě Zhotovitele.

3.2. Doklady určující cenu

- 3.2.1. Cena díla je doložena nabídkou, uvedenou v příloze č.1, která slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací.
- 3.2.2. Celkový rozsah a cena díla, která je uvedena v nabídce byla Objednatel před podpisem smlouvy zkontrolována a odsouhlasena, že odpovídá podkladům, které byly Zhotoviteli předány pro ocenění díla. Veškeré požadavky Objednatel nad rámec této nabídky budou předmětem nového ocenění.
- 3.2.3. Objeví-li se při provádění díla skutečnosti, které při oceňování nemohl Zhotovitel znát (např. provedení stávajících nosných zdí a podlah, skryté vedení elektroinstalace, potrubí, atd.) má Zhotovitel právo na ocenění těchto skutečností a po dohodě s Objednatel na zvýšení ceny díla.
- 3.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků v nabídce.

3.3. Podmínky pro změnu ceny díla

- 3.3.1. Cenu díla je možné jednostranně měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k zákonným změnám daňových sazeb DPH.
- 3.3.2. Cenu díla je možné měnit pouze na základě oboustranné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatel v těchto případech:
 - vznikne-li požadavek na vícepráce, nebo méněpráce – Zhotovitel musí změnu cenu doložit nabídkou, která jednoznačně určí finanční objem provedených resp. neprovedených prací,
 - pro případ, kdy není možné vícepráce přesně ocenit, může se Zhotovitel a Objednatel dohodnout na hodinovém ocenění prací v těchto dohodnutých sazbách 690,- Kč/1hod./1pracovník a 20,- Kč/1km

4. Platební podmínky a fakturace

4.1. Postup plateb

4.1.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě zálohových listů a daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem takto:

- záloha ve výši 40 % ceny díla + DPH po podpisu SoD
- záloha ve výši 40 % ceny díla + DPH po zahájení výroby hlavních komponent k 10.12.2024 (úhrada výše uvedených zálohových listů je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení stavebně montážních prací na místě montáže)
- záloha ve výši 10 % ceny díla + DPH po zahájení stavebně montážních prací na místě montáže
- konečná faktura ve výši 100 % ceny díla + DPH (s odečtením uhrazených záloh) po dokončení a předání díla Objednateli.

V případě, že po uzavření SoD dojde na základě uzavřeného dodatku k SoD ke zvýšení ceny díla, vznikne Zhotoviteli nárok na poskytnutí dodatečné zálohy ze strany Objednatel. Výše dodatečné zálohy bude stanovena jako rozdíl dosud skutečně poskytnutých záloh a částce odpovídající výši již splatných záloh podle SoD z celkové nově sjednané ceny díla + DPH.

4.2. Lhůty splatnosti

4.2.1. Splatnost zálohových listů a daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.

4.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

4.3.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí minimálně obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

4.4. Termín splnění povinnosti zaplatit

4.4.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. Majetkové sankce

5.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 5.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.2. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.1.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo zálohového listu Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

5.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 5.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu a nenastoupí ani do 3 pracovních dnů následujících po uplynutí sjednaného termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny bez DPH díla za každý den prodlení.
- 5.2.2. Za zahájení odstraňování reklamované vady (případně vad) je považováno technické zjištění stavu a příčina reklamované vady (případně vad). O technickém zjištění sepíše Zhotovitel záznam, ve kterém bude uveden termín, ve kterém je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli termín odstranění závady.
- 5.2.3. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo Objednateli nesdělí důvod a náhradní termín, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.
- 5.2.4. Výše uvedené sankce nelze uplatňovat, jestliže pro překážky na straně Objednatele nelze práce na zahájení reklamovaných vad zahájit ve sjednaný termín nástupu, např. z důvodu neumožnění přístupu do budovy nebo provádění prací jiného druhu a jiných dodavatelů v budově, které brání přístupu k předmětu díla, či jiné, výkonu práce bránící překážky.

5.3. Způsob vyúčtování sankcí

- 5.3.1. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 5.3.2. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 5.3.3. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

5.4. Omezení celkové výše sankcí

- 5.4.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí uplatněných podle SoD nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, s výjimkou smluvní pokuty za prodlení s úhradou ceny díla, kdy je výše sankce neomezená.
- 5.4.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Objednatele, na niž se sankce vztahuje.

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1. Povinnost vést stavební deník a jeho obsah

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí pracoviště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 6.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatel.
- 6.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopii zápisů je Zhotovitel povinen na požádání předat Objednateli.
- 6.1.4. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatel včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatel provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů
- 6.1.5. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu montáže, počtu pracovníků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 6.1.6. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 6.1.7. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.1.8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

6.2. Kontrolní dny

- 6.2.1. Kontrolních dnů organizovaných Objednatel jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci Zhotovitele.

6.3. Provádění díla a bezpečnost práce

- 6.3.1. Zhotovitel je na požádání povinen předložit Objednateli doklady opravňující jej k podnikání pro celý rozsah díla.
- 6.3.2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatel, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.3.3. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení a kvalitu prací zodpovídající příslušným normám (ČSN), předpisům a příslušným prováděcím vyhláškám a projektové dokumentaci
- 6.3.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 6.3.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel – viz příloha č.1.
- 6.3.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.3.7. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
- 6.3.8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.3.9. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.3.10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu pracovníků Zhotovitele při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.3.12. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.3.13. Zhotovitel je povinen kontrolovat provádění díla podle vlastního kontrolního a zkušebního plánu.
- 6.3.14. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- 6.3.15. Zhotovitelem dodávané zařízení je dodáváno v obvyklé jakosti tak, aby splňovalo povolené hodnoty hluku uvedené v ČSN 27 4210:2004 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách.
- 6.3.16. Objednatel odpovídá za konstrukci stavby tak aby hodnoty hluku v chráněných prostorách nepřekročily limity stanovené dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ve znění Nařízení vlády 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- 6.3.17. Za dodržení stavebně akustické normy ČSN 73 0532: 2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, které nahradilo do té doby platné znění ČSN 73 0532 odpovídá ohledně části stavby související s dodávaným zařízením objednatel a smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není povinen upozorňovat objednatele na nedostatky stavby, které by mohly způsobit nedodržení vlastností stavby dle uvedených norem.
- 6.3.18. V souvislosti s čl. 6.3.15. a 6.3.16 této SoD objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem upozorněn na to, že dle ČSN 73 0532:2010 hlučné místnosti s technickým zařízením domu by zásadně neměly být situovány v sousedství obytných místností. Situování výtahové šachty v sousedství obytné místnosti bytu je potenciálním zdrojem problémů v obytných místnostech s ohledem na povinnost dodržování přísného hygienického limitu vyjádřeného maximální hladinou akustického tlaku A v obytné místnosti při provozu sousedního zdroje hluku.
- 6.3.19. V případě, že pro činnost Objednatele bude nutné využít zařízení Zhotovitele, bude zařízení předáno stavebním deníkem Objednateli a následně po jím provedených činnostech, nezbytných k provedení díla bude zařízení převzato zpět Zhotovitelem. Pokud dojde k poškození, znečištění zařízení, musí být sjednána náprava ze strany Objednatele v opačném případě bude náprava provedena Zhotovitelem na náklady Objednatele. V případě, že Objednatel požaduje zafóliované šachetní dveře, odstranění těchto fólií provede Zhotovitel na vyzvání v těchto dohodnutých sazbách 690,-Kč/1hod./1pracovník a 20,- Kč/1km.

7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1. Kontrola provádění prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7.1.2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 7.1.3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je Objednatel oprávněn organizovat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
- 7.2.2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.

7.3. Povinnost zaplacení díla

- 7.3.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle uzavřených platebních podmínek – viz. čl. 4 SoD.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Organizace předání díla

- 8.1.1. Zhotovitel je oprávněn zápisem ve stavebním deníku oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se zúčastnit na předávacím řízení.
- 8.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

8.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen o předání díla Objednateli provést zápis, který podepíší obě strany.
- 8.2.2. Objednatel je povinen dílo protokolárně převzít, jestliže Zhotovitel prokáže způsobilost díla k řádnému provozu úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek a dílo nevykazuje takové vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými bránily funkčně nebo esteticky jeho řádnému provozu a užívání, ani provoz nebo užívání díla podstatně neomezují. Objednatel bere na vědomí, že na dílo se vztahuje platná norma ČSN EN 81-20 ed: 2:2021 s požadavky směrnice 2014/33/EU, která stanovuje bezpečnostní předpisy. Po dokončení montáže díla bude provedena zkouška po ukončení montáže a dílo předáno dílčím předávacím protokolem po ukončení montáže. V případě, že budou při zkoušce zjištěny neshody s platnou normou není možné provést posouzení shody Oznámeným subjektem, posouzení shody bude provedeno až po odstranění veškerých neshod. Doba odstranění zjištěných neshod ze strany Objednatele není prodloužením s plněním díla dle čl. 2.3.1. ze strany Zhotovitele.
- 8.2.3. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - seznam a popis závad, které odstraní Zhotovitel a které odstraní Objednatel
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, že dílo přebírá.

8.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

8.3.1. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli předložit technickou dokumentaci výtahu.

8.4. Předání dokumentace díla

8.4.1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat kompletní technickou dokumentaci výtahu bezodkladně po připsání celé ceny za dílo na účet Zhotovitele.

8.4.2. Zhotovitel je povinen při protokolárním předání dokumentace díla Objednateli předat záruční list s uvedením celkové doby záruky a se záručními podmínkami.

8.5. Prodlení Objednatele s převzetím díla

8.5.1. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání nedostaví k předání a převzetí díla, pak nese Objednatel náklady spojené s opakovaným konáním přejímacího řízení, pokud trvá na jeho opakování.

8.5.2. Pokud se objednatel přes řádné vyzvání nedostaví ani k opakovanému předání a převzetí díla nebo pokud dílo v rozporu s touto smlouvou odmítne převzít, bude vyhotoven Předávací protokol i bez účasti Objednatele a dílo bude tímto okamžikem považováno za převzaté Objednatelem se všemi důsledky s tím spojenými.

8.5.3. Po dobu prodlení Objednatele s převzetím díla není Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla. Objednateli za tuto dobu nevzniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Odpovědnost za vady díla

9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly v záruční době způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí s tím, že tyto vady odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele.

9.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodbornou manipulací a nezajištěním nebo nesprávným prováděním odborného servisu.

9.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé prováděním servisu výtahu firmou, která nemá prokazatelně proškolené pracovníky u Zhotovitele.

9.1.5. Přesné podmínky upravující záruky Zhotovitele za vady jsou součástí Záručního listu, který Zhotovitel předá Objednateli při předání díla.

9.2. Délka záruční doby díla

9.2.1. Záruční doba běží od data předání a převzetí díla a je stanovena v délce 60 měsíců vyjma komponent s kratší záruční lhůtou, za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou dobu záruky v odborné servisní péči Zhotovitele (při nesplnění i jedné z uvedených podmínek činí záruční doba 2 měsíců).

9.2.2. Dobu záruční doby uvede Zhotovitel na samostatný záruční list

9.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.4. Na tlačítka, displeje, fotozávary, třecí a pohyblivé segmenty dveří, podlahové krytiny, spínací a snímací prvky, samomazy, stykače, trakční kola výtahových strojů, nosné prostředky, rolny a UPS je poskytnuta záruka v délce 24 měsíců v závislosti na čl. 9.2.1.. Sjednaná záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál (např. zářivky, žárovky, apod.), nouzové zdroje, baterie, vložky vodičích čelistí, olejové náplně a na díly a komponenty, u kterých je překročen předepsaný počet cyklů. Pokud zhotovitel, z důvodů způsobených na straně objednatel, nemůže dokončit a předat dílo v termínu sjednaném touto SoD, zkracuje se automaticky stanovená záruční doba o dobu odpovídající době mezi původně sjednaným termínem dokončení a předání díla a termínem skutečného dokončení a předání díla.

9.3. Způsob uplatnění reklamace

9.3.1. Objednatel je povinen vady písemně [REDAKCE] reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. V případě, že se jedná o vadu bránící provozu, je Objednatel povinen nahlásit vadu Zhotoviteli též na tel. č. [REDAKCE]

9.3.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

9.3.3. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

9.3.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4. Podmínky a lhůty odstranění reklamovaných vad

- 9.4.1. U vad bránících provozu se Zhotovitel zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy co nejdříve, nejpozději do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je od 7.00 h do 15.30 h. Mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku Objednatelem. Lhůta pro nástup k odstranění vady počíná běžet řádným nahlášením vady v souladu s ustanovením odst. 9.3.1. této Smlouvy.
- 9.4.2. Reklamační řízení je zahájeno na základě prokazatelného oznámení Objednatele o vadách. Obdržení reklamace potvrdí Zhotovitel Objednateli prokazatelně nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy mu písemné oznámení vad bylo doručeno.
- 9.4.3. Zhotovitel musí prokazatelně sdělit v jakém termínu nastoupí k ověření reklamované vady. Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.4.4. Nejpozději do dalších 5 pracovních dnů předloží Zhotovitel Objednateli protokol o ověření reklamace vad díla a navrhne Objednateli další postup odstranění reklamované vady a termín odstranění.
- 9.4.5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy, rozsahu reklamované vady a možností Zhotovitele zajistit potřebné díly a součásti.
- 9.4.6. Prokáže-li se po odstranění vady ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vynaložené náklady, v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.4.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.4.8. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění vady potvrdit, a to bez zbytečného odkladu.

10. Závěrečná ujednání

10.1. Změny Smlouvy

- 10.1.1. Jakákoliv změna SoD musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 10.1.2. Změny SoD se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 10.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.1.4. Smluvní strany se zavazují neprodleně si vzájemně oznamovat veškeré podstatné změny, k nimž na jejich straně v průběhu platnosti této SoD došlo, tj. především změny jména, názvu, obchodní firmy, účtu, sídla, příp. místa podnikání právní formy, připravovaný prodej nemovitosti nebo podniku, vstup do likvidace, zánik oprávnění podnikat, a další změny, které by mohly ovlivnit plnění závazků vyplývajících z této SoD.

10.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 10.2.1. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této SoD vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

10.3. Odstoupení od Smlouvy

- 10.3.1. Od této SoD může Zhotovitel odstoupit při hrubém porušení SoD ze strany Objednatele specifikovaném v této smlouvě. Přičemž za hrubé porušení se považuje zejména neplacení ceny díla ani v náhradním termínu, neposkytnutí nutné součinnosti objednatele, vstup objednatele do úpadkového řízení.
- 10.3.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD i v případě, jestliže nedojde k dohodě o změně ceny díla, přestože v průběhu provádění díla byly výlučně z důvodů ležících na straně Objednatele zjištěny skutečnosti uvedené v čl. 3.2.3. SoD opravňující Zhotovitele k novému ocenění díla a požadování zvýšení ceny díla. **a dále dle bodu 3.1.4.**
- 10.3.3. Tímto není dotčeno právo smluvních stran na odstoupení od této SoD podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3.4. Odstoupení od SoD je třeba provést písemně a doručit jej druhé smluvní straně.
- 10.3.5. V případě odstoupení od SoD z důvodů uvedených v odstavcích 10.3.1 a 10.3.2 SoD nebo v případě jiného zmaření provedení díla z důvodů, za něž odpovídá Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli dohodnutou cenu díla sníženou o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil. Tím není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody a na úhradu majetkových sankcí za porušení povinností.

10.4. Vyšší moc

- 10.4.1. Bude-li zřejmé, že předmět díla z důvodu vyšší moci nebude dokončen v termínu dle odstavce 2.4., předloží Zhotovitel Objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a požádá o prodloužení termínu k dokončení a předání díla o dobu přiměřenou.

10.4.2. Vyšší mocí pro tyto případy se nerozumí opoždění závazků od obchodních partnerů, výluky, stávky a další administrativně technické překážky.

10.5. Právní náležitosti, řešení sporů

- 10.5.1. Tento smluvní vztah se řídí právním rámcem ČR a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud ovšem tato SoD nestanoví v příslušných pasážích výslovně jinak.
- 10.5.2. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z plnění podmínek této SoD nebo v souvislosti s ní, budou v první řadě řešit vzájemnou dohodou.
- 10.5.3. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že všechny spory vznikající z této SoD nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 10.5.4. Smluvní strany se zavazují veškeré technické a cenové údaje obsažené v této SoD považovat za obchodní tajemství a nebudou je tak neposkytovat dalším osobám bez souhlasu druhé strany.
- 10.5.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Votice dne 30. 10. 2024, usnesením č. 50/6.

11. Nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy

- 11.1.1. SoD vstupuje v platnost podpisem oprávněných zástupců obou stran a v účinnost po zveřejnění v registru smluv
- 11.1.2. SoD se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou převezme každá ze smluvních stran.
- 11.1.3. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují účastníci této SoD své podpisy.

Přílohy SoD: č. 1 nabídka Zhotovitele

V Liberci dne ...12.11.2024

Ve Voticích dne11.11.2024.....

.....
Za Zhotovitele: Jiří Kraus, jednatel

.....
Za Objednatele: Ing. Iva Malá, starostka