

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : Náměstí T.G.Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kupský Zdeněk, Ing.

bytem

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 90 N 14/59****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Břeclav	Poštorná	KN	3194/2	11414	orná půda
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	628/33	2985	travní porost
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	814	1672	orná půda
Valtice	Úvaly u Valtic	KN	848	2494	zahrada
Valtice	Valtice	KN	část 2868	4620	travní porost
Valtice	Valtice	KN	3083/3	2963	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3083/4	979	zahrada
Valtice	Valtice	KN	3083/5	1382	orná půda
Valtice	Valtice	KN	3083/6	779	ostatní plocha
Valtice	Valtice	KN	3360/50	24018	orná půda
Celkem:				5 3306	

výměra části pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů a tato část je znázorněna v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF,

přílohou č. 1 – výpočet ročního pachtovného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního pachtovného, nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.8.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15 083,- Kč** (slovy: patnácttisícosmdesát tři korun českých), jak je rovněž vypočteno v nedílné příloze č. 1

Výpočet: k.ú. Poštorná – orná půda – $1\,1414\text{m}^2 \times 8,97,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 2,2\% = 2\,252,-\text{Kč}$

k.ú. Úvaly u Valtic – orná, zahrada, TTP – $7151\text{m}^2 \times 12,14,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 2,2\% = 1\,910,-\text{Kč}$

k.ú. Valtice – orná, zahrada, ost. plocha – $1\,0723\text{m}^2 \times 10,65,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 2,2\% = 2\,512,-\text{Kč}$

Nájemné u pozemku KN 3360/50 bylo převzato z nájemní smlouvy č. 293N09/59/59, kde bylo stanoveno na základě výzvy k podání návrhů na uzavření nájemní smlouvy

KN 3360/50 – 2, 4018 ha x 3501,-Kč/ha = 8 409,-Kč

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **9011459**

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 čteně činí **1 942,- Kč** (slovy: jedentisícdevětsetčtyřicet dva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2, a bude uhrazeno k **1. 10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **9011459**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14. 8. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj

.....
Ing. Josef Háar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Kapský
pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2014

18.7.2014 13:58:28

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 726346 PoštornáObec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 3194/2	11414	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**
Listina**I Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)**

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
3194/2	11414	00501
Výměra celkem	11414	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2014

18.7.2014 13:57:23

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776688 Úvaly u ValticObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
628/33	2985	travní p.		zemědělský půdní fond
814	1672	orná půda		zemědělský půdní fond
848	2494	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3779/1.1.
-202.2-RÝ Z-8652/2003 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3816/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-9339/2007 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3816/1.1. v Břeclavi
-RÝ Z-9339/2007 Řízení ukončen

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776688 Úvaly u Valtic

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
628/33	2985	00850

Výměra celkem

2985

Parcela	Výměra	Kód bpej
814	1402	00100
	270	00840

Výměra celkem

1672

Parcela	Výměra	Kód bpej
848	876	00100
	1618	00810

Výměra celkem

2494

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.7.2014

18.7.2014 13:59:45

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 ValticeObec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 2868	15708	travní p.		zemědělský půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3083/4	979	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3083/5	1382	orná půda		zemědělský půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3083/6	779	ostat.pl.	manipulační pl.	zemědělský půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3083/3	2963	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3360/50	24018	orná půda		zemědělský půdní fond zemědělský půdní fond pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 3748/1.1. v Břeclavi -RÝ Z-15480/2008 Řízení ukončen
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Z-700/2013 Řízení ukončen
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

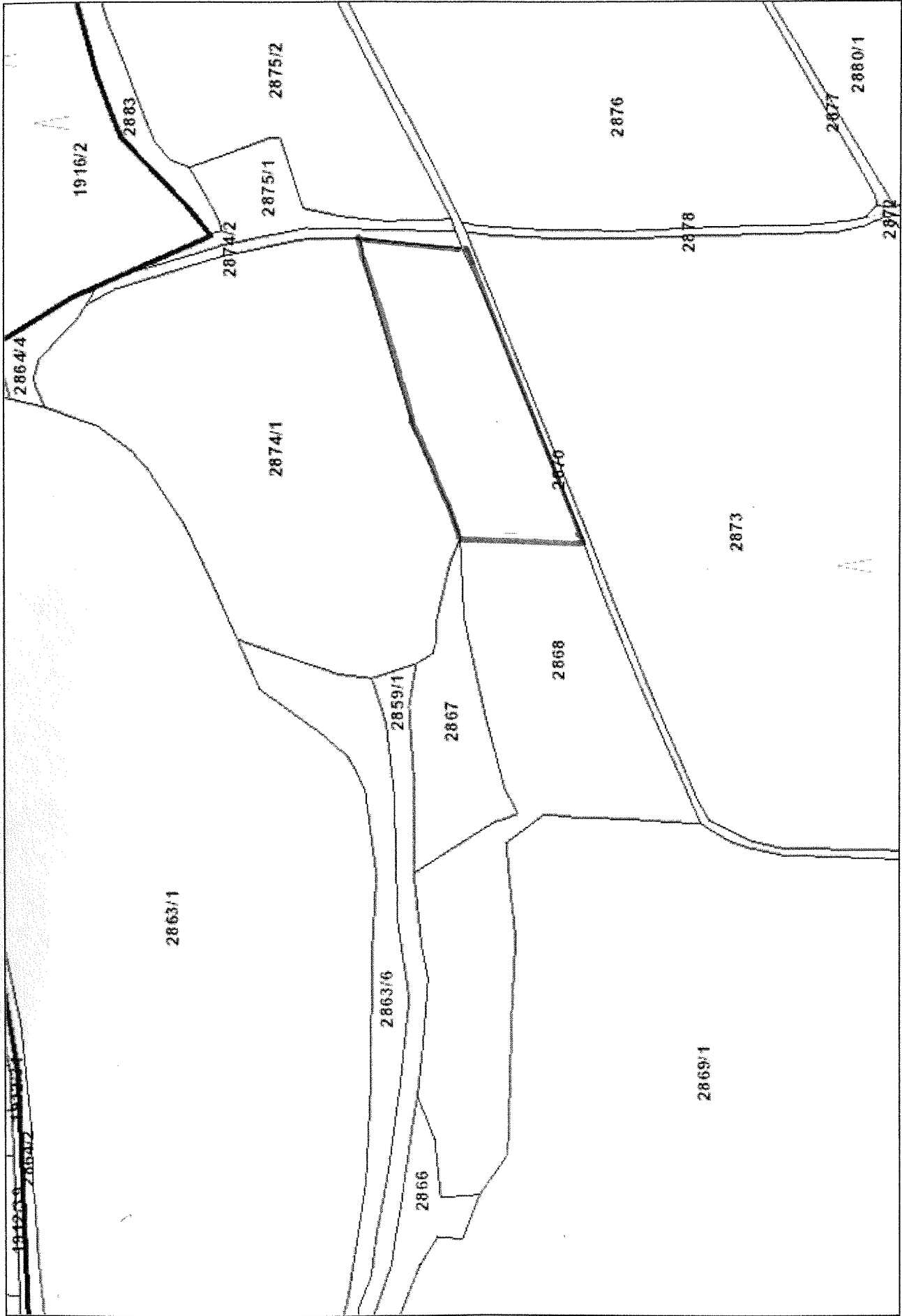
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2868	15708	00401
Výměra celkem	15708	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3083/4	979	00100
Výměra celkem	979	
Parcela	Výměra	Kód bpej

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 776696 Valtice

Obec: 584975 Valtice
List vlastnictví: 10002

3083/5	1382	00100
Výměra celkem	1382	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3083/3	2963	00100
Výměra celkem	2963	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3360/50	19795	00600
	4223	00700
Výměra celkem	24018	



Příloha č. 1 k pachtovní smlouvě č. 90N14/59- výpočet ročního pachtovného

Kupský Zdeněk, Ing.

Variabilní symbol: 9011459

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 18.7.2014

Účinná od:

15 083 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Poštorná											
	3 194		2	0	2	2	10 002	89 700	11 414	2,2	2 252,44
									11 414		2 252,44
Úvaly u Valtic											
	628		33	0	2	7	10 002	121 400	2 985	2,2	797,23
	814		0	0	2	2	10 002	121 400	1 672	2,2	446,56
	848		0	0	2	5	10 002	121 400	2 494	2,2	666,10
									7 151		1 909,89
Valtice											
část z výměry	2 868		0	0	2	2	10 002	106 500	4 620	2,2	1 082,47
	3 083		3	0	2	2	10 002	106 500	2 963	2,2	694,23
	3 083		4	0	2	5	10 002	106 500	979	2,2	229,38
	3 083		5	0	2	2	10 002	106 500	1 382	2,2	323,80
	3 083		6	0	2	14	10 002	106 500	779	2,2	182,52
nájemné z výzvy	3 360		50	0	2	2	10 002	350 100	24 018	1,0	8 408,70
									34 741		10 921,10
Výše ročního pachtovného celkem:								53 306		15 083 Kč	

Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části ročního pachtovného pro smlouvu č. 90N14/59

Datum tisku: 18.7.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Poštorná							
3 194 2 2	11 414	15.8.2014		47	290,04	0,00	290,04
	11 414				290,04	0,00	290,04
Úvaly u Valtic							
628 33 2	2 985	15.8.2014		47	102,66	0,00	102,66
814 0 2	1 672	15.8.2014		47	57,50	0,00	57,50
848 0 2	2 494	15.8.2014		47	85,77	0,00	85,77
	7 151				245,93	0,00	245,93
Valtice							
2 868 0 2	4 620	15.8.2014		47	139,39	0,00	139,39
3 083 3 2	2 963	15.8.2014		47	89,39	0,00	89,39
3 083 4 2	979	15.8.2014		47	29,54	0,00	29,54
3 083 5 2	1 382	15.8.2014		47	41,69	0,00	41,69
3 083 6 2	779	15.8.2014		47	23,50	0,00	23,50
3 360 50 2	24 018	15.8.2014		47	1 082,76	0,00	1 082,76
	34 741				1 406,28	0,00	1 406,28
	53 306				1 942,25	0,00	1 942,25
Výše alikvotní části pachtovného za období od 15.8.2014 do 30.9.2014 (včetně):	53 306				1 942,25	0,00	1 942 Kč