

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

č. smlouvy objednatele: 01113/2024
č. dodatku č. 1 objednatele: 01438/2024

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických

IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel Sdružení: IBR art s.r.o.+ Manitas group s.r.o.

Vedoucí společník č. 1 IBR art s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 344832

Sídlo Dlouhá 730/35, Praha 1 – Staré Město, 110 00

Zastoupený Janem Říhou - jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Jan Říha, jednatel

ve věcech technických Jan Říha, jednatel

IČO 09927794

DIČ CZ09927794

Telefon

e-mail

ID datové schránky 3ba76uj

Bankovní spojení Raiffeisen Bank a.s.

Číslo účtu 3293096002/5500

Společník č. 2 Manitas Group s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309296

Sídlo Vrbčany 8, 280 02, Kolín

Zastoupený Zdeňkem Hintermüllerem - jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Zdeněk Hintermüller, jednatel

ve věcech technických Zdeněk Hintermüller, jednatel

IČO 07888082

DIČ CZ07888082

Telefon

e-mail

ID datové schránky xyawnpr

Bankovní spojení ČS a.s.

Číslo účtu 5637584309/0800

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 9. 2024

(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 9. 9. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01113/2024 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.
3. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnovém listu stavby č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

Předmětem změnového listu stavby č. 1 je statické posouzení včetně návrhu a realizace nutných opatření na stávající, cca 5 let stojící, konstrukci výtahové šachty ve vnitřním dvoře školy v Kolíně. Na šachtě jsou, po celé její výšce viditelné trhliny (rozsah cca 0,05mm – 4 mm). Statickým posouzením je zhodnocen stávající stav šachty, popsána pravděpodobná příčina vzniku trhlin a nastíněn nezbytný rozsah stavebních prací, který je nutné provést pro zajištění dlouhodobé únosnosti a provozuschopnosti.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 527 872,- Kč bez DPH (vícepráce). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy:	
Cena bez DPH	16 386 275,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 441 117,78 Kč
cena celkem včetně DPH	19 827 392,92 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 1:	
Cena bez DPH	16 914 147,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 551 970,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	20 466 118,04 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnový list stavby č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 11. 2024, usnesení č. 4732/78/RM/2024.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2024.11.08
12:24:28 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2024.11.07
15:11:56 +01'00'

.....
za zhotovitele
Sdružení IBR ART s.r.o. a Manitas Group s.r.o.
Jan Říha – jednatel
Zdeněk Hintermüller - jednatel

Zdeněk
Hintermüll
er

Datum:
2024.11.07
18:48:26
+01'00'

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín
ZL č.1b

Popis	Cena
ZL č.1b	527 872
SO 01f: Výtahová šachta	489 152
002: Zakládání, zpevňování hornin	78 540
003: Svislé a kompletní konstrukce	63 292
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	280 123
099: Přesun hmot HSV	9 475
712: Povlakové krytiny	9 722
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	48 000
SO 01o: Stříška do sklepa	38 720
001: Zemní práce	7 088
004: Vodorovné konstrukce	2 580
005: Komunikace pozemní	6 406
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 151
099: Přesun hmot HSV	3 451
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	1 103
764: Konstrukce klempířské	941
Celkem (bez DPH)	527 872
DPH	
DPH: 21% ze základny	110 853
Celkem (včetně DPH)	638 725



Rekonstrukce fasády a výplní-objekt Kutnohorská 179, Kolín

ZL č.1b

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
ZL č.1b							
SO 01f: Výťahová šachta							
002: Zakládání, zpevňování hornin							
1	282606011R	Injektáž pomocí pakrů s aplikací injektážní hmoty Resinjekt E1	m	22,000	3 570,00	78 540	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 22:odhad		22,000			
003: Svislé a kompletní konstrukce							
1	310321111	Zabetonování otvorů do pl 1 m2 ve zdivu nadzákladovém včetně bednění a výztuže	m3	1,358	12 900,00	17 519	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 5*(3,14*0,101*0,5):5x sonda 30*(3,14*0,02*0,3):svorníky		0,793 0,565			
2	317661132R	Výplň a zapravení spár výťahové šachty	m	48,000	275,00	13 200	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 2*2*12:odfíznuiti výťahové šachty		48,000			
3	310278842	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvármic tl do 300 mm	m3	4,320	7 540,00	32 573	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: tvármice mezi šachtou a budovou 2*16*0,3*0,45:kapsy		4,320			
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
1	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	2,500	7 230,00	18 075	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 5*0,5:5x sonda		2,500			
2	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	48,000	2 930,00	140 640	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 2*2*12:odfíznuiti výťahové šachty		48,000			
3	973042351	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	6,000	1 170,00	7 020	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 3 ks svorníků 6:kapsy		6,000			
4	977342112R	Frézování drážek ve stěnách z betonu pro L profily	m	48,000	170,00	8 160	cena odvozena dle URS a průzkumu trhu
		Výkaz výměr: 30*0,3:kolvy		9,000	1 890,00	17 010	cena dle CS URS 2024/I
5	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	30,000	231,00	6 930	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: tvármice mezi šachtou a budovou 2*16:kapsy		32,000	1 270,00	40 640	cena dle CS URS 2024/I
6	953865143	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 300 mm	kus	30,000	231,00	6 930	cena dle CS URS 2024/I
7	973042261	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,10 m2 hl do 450 mm	kus	32,000	1 270,00	40 640	cena dle CS URS 2024/I
8	HZS1442	Hodinová zučtovací sazba svářeč kvalifikovaný	hod	16,000	538,00	8 608	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 16:svářecí práce		16,000			
9	HZS1292	Hodinová zučtovací sazba stavební dělník	hod	80,000	413,00	33 040	cena dle CS URS 2024/I
		Výkaz výměr: 80:hrubý úklid, odsávání a manipulace		80,000			
099: Přesun hmot HSV							
1	997013216	Vnitrostavěbní doprava suti a vyburaných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	5,144	250,00	1 286	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,144	25,00	129	cena dle SoD
3	997013509	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,880	25,00	2 572	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 5*144*20:skladka do 21 km		102,880			
4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,144	450,00	2 315	cena dle SoD
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	9,068	350,00	3 174	cena dle SoD

Poř.	Kód	Pops	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
712: Pevňkové krytiny							
1	712391171	Provedení pevných krytin sřech do 10° podkladní textílní vrstvy Výkaz výměr: 5,vyřahová řachta - sřecha	m2	5,000 5,000	50,00	9 722 250	cena dle SoD
2	69311068	geotextílie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 Výkaz výměr: 5,plocha 5*0,1,prořez	m2	5,500 5,000 0,500	22,00	121	cena dle SoD
3	712334308	Provedení pevných krytin sřech do 10° pásy mechanicky kotvené do betonu tl 11 přes 140 do 200 mm v počtu kotev přes 10 do 11 kusů/m2	m2	5,000	475,00	2 375	cena dle CS URS 2024/I
4	712862701	Provedení pevných krytin vyřazením na konstrukce zesílením spojí páskem fólie	m2	2,000	111,00	222	cena dle CS URS 2024/I
5	28322012	fólie hydroizolační sřištní mPVC mechanicky kotvená ředá tl 1,5mm Výkaz výměr: 5*2,plocha 7*0,15,prořez	m2	8,050 7,000 1,050	300,00	2 415	cena dle SoD
6	712363353	Pevňkové krytiny sřech do 10° z tvarovaných poplastovaných liřt délkou 2 m koutová liřta vnější řř 100 mm	m	7,500	200,00	1 500	cena dle SoD
7	712363352	Pevňkové krytiny sřech do 10° z tvarovaných poplastovaných liřt délkou 2 m koutová liřta vnitřní řř 100 mm	m	7,500	200,00	1 500	cena dle SoD
8	712363357	Pevňkové krytiny sřech do 10° z tvarovaných poplastovaných liřt délkou 2 m okapnice řiroká řř 250 mm	m	2,500	413,00	1 033	cena dle CS URS 2024/I
9	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny pevných krytin v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,031	10 000,00	307	cena dle SoD
V01: Průzkurné, geodetické a projektové práce							
1	011514000	Stavebně-technický průzkurn - návrh a posouzení statika včetně zprávy se statickým posudek vyřahové řachty soubor	soubor	1,000	48 000,00	48 000	cena odvozena dle URS a průzkurnu trhu
SO 01o: Sřiška do sklepa							
001: Zemní práce							
1	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách řřidy řěžitelnosti I skupiny 3 ručně Výkaz výměr: 1,1*3*0,4,přisřeseřek (ang. dvorek)	m3	1,320 1,320	1 220,00	1 610	cena dle CS URS 2024/I
2	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkoku/sypáníny z horniny řřidy řěžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,320	450,00	594	cena dle SoD
3	162751119	Připatek k vodorovnému přemístění výkoku/sypáníny z horniny řřidy řěžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10 000 m Výkaz výměr: 1,32*20,skládku	m3	26,400 26,400	50,00	1 320	cena dle SoD
4	171251201	Uložení sypáníny na skládky nebo meziskládky	m3	1,320	800,00	1 056	cena dle SoD
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,640	950,00	2 508	cena dle SoD
004: Vodorovné konstrukce							
25	411121232	Montáž prefabrikovaných řřB sřopů ze sřitropních desek dl přes 900 do 1800 mm	kus	10,000	258,00	2 580	cena dle CS URS 2024/I
005: Komunikace pozemní							
1	564861111	Podklad ze řřterkodně řřD plochy přes 100 m2 tl 200 mm Výkaz výměr: 1,1*3,přisřeseřek (ang. dvorek)	m2	3,300 3,300	800,00	2 640	cena dle SoD
2	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,300	650,00	2 145	cena dle SoD
3	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	3,399	477,00	1 621	cena dle CS URS 2024/I
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							
1	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 Výkaz výměr: (1,1*3+1,1)*1,5*0,3,přisřeseřek (ang. dvorek)	m3	2,340 2,340	927,00	2 169	cena dle CS URS 2024/I
2	963012510	Bourání sřopů z řřB desek řř do 300 mm tl do 140 mm Výkaz výměr: 1,1*3,přisřeseřek (ang. dvorek)	m3	3,300 3,300	4 540,00	14 982	cena dle CS URS 2024/I
099: Přesun hmot HSV							
1	997013216	Vnitřnostaveništní doprava suti a vyburaných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	11,189	250,00	2 797	cena dle SoD
2	997013501	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,189	25,00	280	cena dle SoD
3	997013509	Připatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Výkaz výměr: 0,047*20,skládku do 21 km	t	0,940 0,940	25,00	24	cena dle SoD
4	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,047	1 044,26	49	cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
5	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,862	350,00	302	cena dle SoD
1	711111001	711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním Výkaz výměr: 1,1*3přístěšek (ang. dvorek)	m2	3,300	12,20	1 103 40	cena dle CS URS 2024/I
2	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	50 000,00	50	cena dle SoD
3	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	3,300	127,00	419	cena dle CS URS 2024/I
4	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo iernozrnným minerálním posyem na horním povrchu tl 4,0mm Výkaz výměr: 3,3*plocha 3,3*0,2*profz	m2	3,960	120,00	475	cena dle SoD
5	998711123	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,024	5 000,00	118	cena dle SoD
1	764001821	764: Konstrukce klempířské Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti Výkaz výměr: 5,5řfšška do sklepa	m2	5,000	80,00	941 400	cena dle SoD
2	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	2,500	41,70	104	cena dle CS URS 2024/I
3	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	7,500	55,60	417	cena dle CS URS 2024/I
4	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,130	9,21	20	cena dle CS URS 2024/I

