



Smlouva o nájmu vánoční výzdoby, Říčany

č. NS/01007/2024/ORM

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Nájemce: Město Říčany
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Helena Skolilová, Radek Vaníček – kontakty ve smlouvě
IČO: 002 407 02
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Č.ú. : [REDACTED]
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Pronajímatel: MK- mont illuminations s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 6, Vernéřov, 431 51 Klášterec nad Ohří
Zastoupen: Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČO: 25424769
DIČ: CZ25424769
Bankovní spojení: Komerční banka Kadaň
Č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „**Pronajímatel**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby nazvanou „Nájem vánoční výzdoby pro město Říčany 2024 - 2029“, realizovaného Nájemcem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z poptávkového řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
2. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy a zadávací dokumentace **pronajmout, dodat, provést montáž, instalaci a údržbu vánoční výzdoby, vč. potřebných revizí, servisu během provozu, dopravy s nájmem spojené** aj., v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit nájemci užívání této vánoční výzdoby po dobu uvedenou v této smlouvě a následně provést deinstalaci a odvoz vánoční výzdoby v termínech a rozsahu dle čl. III této smlouvy.
3. Pronajímatel se rovněž zavazuje po demontáži vánoční výzdoby k jejímu následnému uskladnění na své náklady a ve svých prostorách.



4. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné v čl. IV této smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vánoční výzdoby dle odst. 2 tohoto článku.
6. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou, při splnění požadavků uloženými právními předpisy a příslušnými technickými normami, které se na předmět plnění této smlouvy vztahují, mj. i technických požadavků na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba nájmu a trvání smlouvy

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do 31. 1. 2029.
2. Dobou nájmu se rozumí doba po kterou bude vánoční osvětlení instalováno, přičemž se předpokládá doba instalace v tomto rozsahu:
 - a. listopad 2024 až leden 2025,
 - b. listopad 2025 až leden 2026
 - c. listopad 2026 až leden 2027
 - d. listopad 2027 až leden 2028
 - e. listopad 2028 až leden 2029,

s tím, že v rámci uvedeného rozsahu bude přesné datum instalace předem stanoveno dle požadavku Nájemce.

III.

Instalace a deinstalace předmětu nájmu

1. Instalace vánoční výzdoby bude provedena vždy dle článku II. této smlouvy.
2. Deinstalace vánoční výzdoby bude provedena vždy v období 7. 1. – 15. 1. daného kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiných termínech instalace a deinstalace.
4. Vánoční ozdoby budou umístěny na místa vyznačená v plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, Nájemce je však oprávněn před započítím instalace požadovat umístění vánoční výzdoby na jiné místo.
5. Pronajímatel je povinen min. týden před instalací písemně informovat zástupce nájemce, a to osoby uvedené v článku V. této smlouvy, o přesném časovém harmonogramu instalace vánoční výzdoby, tak aby mohla být zajištěna součinnost nájemce ohledně přesného umístění vánoční výzdoby a připojení ke zdroji elektrické energie.

IV.

Výše nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu předmětu plnění, vč. služeb a dodávek s tím souvisejících, pro daný kalendářní rok je stanovena na základě položkových cen uvedených v příloze č. 1, a činí:



Doba nájmu – vánoční období v roce:	Kč bez DPH
2024-2025	141 468,- Kč
2025-2026	141 468,- Kč
2026-2027	141 468,- Kč
2027-2028	141 468,- Kč
2028-2029	141 468,- Kč
Celkem	707 240,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době plnění dle této smlouvy. V době podpisu této smlouvy činila výše DPH 21 %:

Doba nájmu– vánoční období v roce:	Kč včetně DPH
2024 - 2025	171 176,28 Kč
2025-2026	171 176,28 Kč
2026-2027	171 176,28 Kč
2027-2028	171 176,28 Kč
2028-2029	171 176,28 Kč
Celkem	855 881,40 Kč

- Nájemné bude uhrazeno za každý rok následovně:
50 % z ceny dle odstavce 1 tohoto článku bude uhrazeno po provedení instalace a uvedení do provozu (rozsvícení) vánoční výzdoby, a to na základě faktury, jejíž součástí bude předávací protokol dle čl. V odst. 15,
50 % z ceny dle odstavce 1 tohoto článku bude uhrazeno po provedení kompletní deinstalace a odvozu vánoční výzdoby.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je pronajímatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat nájemci DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování ve formě faktury, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Faktury budou vystaveny do 14 dnů po splnění předmětu smlouvy v jednotlivých dohodnutých termínech. Smluvní strany sjednávají splatnost v délce 15 dnů od doručení faktury Nájemci. Adresa pro doručení faktur je: podatelna Města Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101, Říčany, příp. email: podatelna@ricany.cz anebo datová schránka Nájemce.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je nájemce I oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- V ceně jsou zahrnuty kompletní náklady podle **dle přílohy č. 1 této smlouvy**, zejm.: **dekorační prvky v LED provedení (dekory na veřejné osvětlení v kombinaci bílé teplé a studené světlo)**, jejich



montáž, demontáž, fixační, kotvící a přípojný elektromateriál, práce a doprava montážních plošin, tech. dozor, uskladnění, revize a opravy dekorů aj.

8. Cena pro jednotlivá období může být v průběhu trvání smlouvy navýšena o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 %. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. květnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. květnu 2025. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody nájemci i třetí straně v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí. Toto pojištění je povinen pronajímatel udržovat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Práva nájemce z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo její části nese pronajímatel v plném rozsahu.
4. Za újmu se považuje i újma vzniklá nájemci tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti pronajímatele.
5. Pronajímatel uhradí nájemci újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
6. Pronajímatel i nájemce jsou povinni učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
7. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné pronajímatelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit potřebnou průběžnou údržbu a servis veškeré vánoční výzdoby, a to ode dne její instalace po den její deinstalace. Servisní technik bude k dispozici každý den v době od 10:00 hod. do 22:00 hod. V této době je nájemce oprávněn ohlásit vady či poruchy vánočního osvětlení níže uvedeným způsobem. **Porucha bude vyřešena nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení**, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
9. V případě, že porucha nebude odstraněna ani ve lhůtě 48 hodin od jejího nahlášení, je nájemce oprávněn odstranění poruchy zajistit sám na náklady pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje tyto náklady uhradit. Za dobu, kdy předmět pronájmu nebude v provozu z důvodu na str
10. Nájemce ohlásí poruchu pronajímateli telefonicky na telefonní číslo: 474 316 731, 777 798 046, 777 655 550, 602 418 218, 602 418 222 a současně e-mailem na adresu: obchod@mkmont.cz kalinova@mkmont.cz kalina@mkmont.cz.
11. Instalaci a deinstalaci předmětu smlouvy provedou vyškolení a odborně způsobilí zaměstnanci pronajímatele. Pronajímatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
12. Pronajímatel garantuje po celou dobu instalace vánoční výzdoby její bezpečnost a řádné uchycení.
13. Pronajímatel po odstranění jednotlivých, nahlášených poruch předá neprodleně po jejich odstranění nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina poruchy a čas, kdy byla porucha odstraněna. Zápis o odstranění poruchy bude potvrzen zástupcem nájemce.



14. O provedené instalaci bude sepsán **předávací protokol podepsaný zástupci nájemce a pronajímatele. Součástí tohoto protokolu bude i aktuální revizní zpráva elektroinstalace až po přípojné místo, kterou zajistí pronajímatel.** Bez těchto dokladů nebude předmět smlouvy převzat nájemcem.
15. Náklady spojené s provozem instalované vánoční výzdoby (el. energie) po dobu užívání nese nájemce. Za účelem připojení vánoční výzdoby zajistí nájemce zdroj elektrické energie (z lamp veřejného osvětlení, ev. z rozvaděče).
16. Pronajímatel tímto níže určuje kontaktní osobu, e-mail a telefon:
Irena Kalinová, obchod@mkmont.cz, 602 418 218
17. Nájemce tímto níže určuje kontaktní osoby, e-mail a telefon:
Helena Skolilová, Tel 323 608 151, email: helen.skolilova@ricany.cz
Radek Vaníček, email: radek.vanicek@ricany.cz

VI.

Smluvní pokuty

1. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s instalací vánoční výzdoby (včetně zajištění revizní zprávy) v jednotlivých obdobích. Pronajímatel je v prodlení v případě, že vánoční výzdoba nebude nainstalovaná a připravena k provozu nejpozději v den a hodinu dle čl. III této smlouvy, či příslušným dodatkem.
2. V případě prodlení s deinstalací nainstalované vánoční výzdoby je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s deinstalací, dle čl. III této smlouvy.
3. V případě prodlení s odstraněním ohlášených vad instalované vánoční výzdoby v termínech dle této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním ohlášené vady.
4. V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Nájemce s úhradou sjednané ceny.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněné smlouvu vypovědět bez udání důvodu do konce března aktuálního roku. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a dále v případě, že:
 - a. pronajímatel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil nájemci doklady neodpovídající skutečnosti;
 - b. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je pronajímatel v úpadku;
 - c. pronajímatel vstoupí do likvidace;
 - d. pronajímatel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v čl. II. a III. této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatel.



4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Není-li dále uvedeno jinak, pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s tím, že nelze odstoupit od těch dílčích plnění, která již byla řádně poskytnuta a u kterých došlo k jejich schválení Nájemcem, s výjimkou plnění, která měla vady, které Nájemce nemohl při vynaložení přiměřené péče v době schválení zjistit. Nájemce má v případě odstoupení od Smlouvy vždy právo na vrácení zaplacené ceny za jakékoli vadné plnění. V případě, kdy k okamžiku odstoupení budou existovat vady plnění, které nebyly Pronajímatelem odstraněny, nebude mít Pronajímatel nárok na jakékoli plnění ze strany Nájemce, a to až do doby, kdy budou tyto vady odstraněny.
5. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy (tj. zejména náhrada škody či nároky na zaplacení smluvních pokut) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou v účinnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení smlouvy Pronajímatelem je Pronajímatel povinen poskytnout Nájemci maximální nezbytnou součinnost tak, aby Nájemci nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností, pokud k ukončení dojde v době definované jako období touto smlouvou. Dále je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci veškeré věci, které od Nájemce obdržel v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Nájemce vyzve.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
5. Nájemci ani Pronajímateli není známa skutečnost, že by při plnění této smlouvy měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o nájmu.
7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.



11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 21.10.2024 pod číslem usnesení 24-43-001.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.
15. Součástí této smlouvy jsou rovněž následující přílohy:
- Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet se specifikací předmětu plnění dle zadávací dokumentace
 - Příloha č. 2 – plánec umístění vánoční výzdoby

Místo:

Datum:

Nájemce

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2024.10.22
11:24:44 +02'00'

Ing. David Michalička
starosta

Místo:

Datum:

Pronajímatele

Miroslav Kalina
Digitálně podepsal Miroslav Kalina
Datum: 2024.11.01 11:49:39
+01'00'

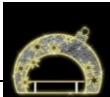
Miroslav Kalina
jednatel společnosti

**MĚSTO ŘÍČANY**

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

VÁNOČNÍ VÝZDOBA - pronájem 2024 - 2029**PRONÁJEM LED DEKORŮ - DVOUBAREVNÉ (TEPLÁ/STUDENÁ BÍLÁ)**

LED dekory s kovovou konstrukcí - Lázeňská Louka		cena/MJ	MJ	počet	cena za roční pronájem bez DPH
1. BETLÉM brána teplá bílá (možná kombinace se studenou bílou)- LED 2D min. rozměry : výška x šířka 230 x 230 cm pronájem obsahuje také : LED Josef 2D min.výška pro stojící postavy 180 cm,pro klečící postavy 130cm, LED Marie 2D, min.výška pro stojící postavy 170 cm,pro klečící postavy 120cm, LED Ježíšek v kolébce min. výška 100 cm 2D , montáž/demontáž/revize/opravy/dopravu a plný servis. Přiložené foto je ilustrační. prodlužovací kabel, na vzdálenost cca 30 m od přípojného místa VO, délka kabelu je uvedena pro účely nacenění veřejné zakázky, účtováno bude dle skutečnosti v uvedených jednotkových cenách. pronájem dalšího elektromateriálu k objektu mimo prodlužovacího kabelu : veškerý materiál nutný pro připojení, montáž a kotvení , na vzdálenost cca 30 m od přípojného místa VO.		38578	kompl	1	38 578,00 Kč
		21	m	30	630,00 Kč
		2000	kompl	1	2 000,00 Kč

2. LAVIČKA teplá bílá / výpln studená bílá - LED poloviční koule s hvězdami - min.rozměry : výška 220 cm x šířka 280 cm pronájem obsahuje také montáž/demontáž/revize/opravy/dopravu a plný servis. Přiložené foto je ilustrační. prodlužovací kabel, na vzdálenost cca 17 m od přípojného místa VO, délka kabelu je uvedena pro účely nacenění veřejné zakázky, účtováno bude dle skutečnosti v uvedených jednotkových cenách. pronájem dalšího elektromateriálu k objektu mimo prodlužovacího kabelu : veškerý materiál nutný pro připojení, montáž a kotvení , na vzdálenost cca 17 m od přípojného místa VO.		25509	ks	1	25 509,00 Kč
		23	m	17	391,00 Kč
		2000	kompl	1	2 000,00 Kč

3. Brána teplá bílá/ výpln studená bílá - LED tvar koule s květy - min.rozměry: výška 400 cm x šířka 500 cm pronájem obsahuje také montáž/demontáž/revize/opravy/dopravu a plný servis. Přiložené foto je ilustrační. prodlužovací kabel, na vzdálenost cca 15 m od přípojného místa VO, délka kabelu je uvedena pro účely nacenění veřejné zakázky, účtováno bude dle skutečnosti v uvedených jednotkových cenách. pronájem dalšího elektromateriálu k objektu mimo prodlužovacího kabelu : veškerý materiál nutný pro připojení, mnt, a kotvení , na vzdálenost cca 15 m od přípojného místa VO.		70000	ks	1	70 000,00 Kč
		24	m	15	360,00 Kč
		2000	kompl	1	2 000,00 Kč

SOUHR PRONÁJMU NA 5 LET	cena bez DPH
roční pronájem včetně montáže/demontáže 1.-5. rok	141 468,00 Kč
CELKEM za 5 let bez DPH 21%	707 340,00 Kč
CELKEM s DPH 21%	855 881,40 Kč

* účastník je oprávněn vpisovat pouze do žlutě podbarvených polí

Označení veřejné zakázky:

