

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla **Projektová dokumentace CDM - objekt správce Vybudování učeben** Centra dětí a mládeže Česká Kamenice, příspěvkové organizace, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(„smlouva“ a „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice, příspěvková organizace

se sídlem: Dukelských hrdinů 328, 407 21 Česká Kamenice

zastoupené: Bc. Hanou Podlahovou, ředitelkou

zástupce objednatele: Jan Podmele, (tel.: 605433259, e-mail: podmele@cdmck.cz)

IČ: 647 07 130

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 0921 414 339/0800

(„objednatel“)

Zhotovitel:

PK Hošek s.r.o.

se sídlem: Mikulášovice 294, 407 79 Mikulášovice

IČ: 081 08 048

e-mail: hosek@pk-hosek.cz

(„zhotovitel“)

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje díla

název díla: **Projektová dokumentace CDM - objekt správce Vybudování učeben** Centra dětí a mládeže Česká Kamenice, příspěvkové organizace

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby definované v tomto čl. II, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu („dílo“).

2.3 Dílo bude provedeno:

- 1) za podmínek uvedených v této smlouvě;

2.4 Předmětem díla je zejména:

- a) SO.01 - Studie
- b) SO.02 - Dokumentace ke stavebnímu povolení
- c) SO.03 - Inženýrská činnost
- d) SO.04 - Dokumentace pro provedení stavby
- e) Položkový rozpočet

III. Čas plnění

3.1 Zahájení díla: 11. 11. 2024

3.2 Dokončení díla: 31. 5. 2025

Dokončením díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla, které neobsahuje žádné vady a nedodělky, oběma smluvními stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokážou dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. VI. (6.3) smlouvy.

3.3 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

3.5 Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy.

IV. Předání a převzetí díla

4.1 Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

V. Cena za dílo

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 440 000,00 Kč

5.2 Cena díla je cena smluvní.

5.3 Dodavatel není plátcem DPH.

5.4 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méně prací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list.

Podklady pro změnu ceny budou následující:

- a) změnový list;

Bez takto zdokumentované změny není objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku.

VI. Financování a placení

6.1 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. V oběma smluvními stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny provedené zálohové platby.

6.2 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 7 dnů od prokazatelného doručení objednateli.

6.3 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně) na Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů, 407 21 Česká Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele;
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
- předmět smlouvy
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

6.4 Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury, tj. účtovat zálohy.

VII. Nebezpečí škody

7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem.

7.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednatelem, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VIII. Podmínky pro provedení díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 8.2 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu provádět změny v technickém řešení.

IX. Záruční podmínky a práva z vad

- 9.1 Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 24 měsíců od dokončení díla zhotovitelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a že bude způsobilé pro vady, ani nedodělky nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce objednatele písemně vyzve zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
- 9.2 Písemné oznámení vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno zhotovitelem a objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit třetí osobě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamací soudem.
- 9.4 Záruční doba dle bodu IX (9.1) smlouvy na reklamovanou část díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamací do odstranění vady.
- 9.5 Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tato smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 10.3 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 10.4 Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy.
- 10.6 Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.8 V otázkách neupravených touto smlouvou se strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558/2, 1740/3 tohoto zákona a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

XI. Přílohy

11.1 Příloha č. 1 Cenová nabídka

V České Kamenici dne 11. 11. 2024

V Mikulášovicích dne 11. 11. 2024

Objednatel:

**Bc. Hana
Podlahová**
Digitally signed
by Bc. Hana
Podlahová
Date: 2024.11.12
09:40:01 +01'00'

Bc. Hana Podlahová
ředitelka
Centrum dětí a mládeže Česká Kamenice,
příspěvková organizace

Zhotovitel:

**Jan
Hošek**
Digitálně
podepsal Jan
Hošek
Datum: 2024.11.11
17:33:54 +01'00'

PK Hošek s.r.o.

