

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 5. 4. 2023 a následného dodatku č. 1 a č. 2 na nebytové prostory č. 2, č. 3, č. 4, č. 28, č. 29 a č. 31 o celkové ploše 178,3 m² v I. nadzemním podlaží
Pernerova č.p. 168, v Pardubicích
(dále též jen jako „Smlouva o nájmu nebytových prostor“)



Biskupství královéhradecké

zastoupené Mons. Janem Vokálem, diecézním biskupem
se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 35/44, PSČ 500 03
IČ: 004 45 134

DIČ: CZ00445134

REG.: v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, číslo evidence 8/1-04/1994

bankovní spojení: 5220014861/5500

zastoupené společností PSN s.r.o. na základě příkazní smlouvy, kterou zastupuje
Mgr. Ondřej Heřman (na základě plné moci)
se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, PSČ 130 00

IČ: 170 48 869

DIČ: CZ17048869

REG.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 1671

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. Karel Tomáš, ředitel

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 3 dohodly na těchto změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor:

Čl. III., odst. 1. – nové znění:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2025. Smluvní strany vylučují automatické obnovení doby trvání nájmu.**

Do čl. IV. vloženo:

Smluvní strany se dohodly, že se měsíční nájemné a měsíční paušální platba za služby k 1.1. roku následujícího zvýší o tolik procent oproti měsíčnímu nájemnému

a měsíční paušální platbě za služby roku předcházejícího, kolik činí roční míra inflace do prosince roku předchozího, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem. Výši průměrné roční inflace a jí odpovídající zvýšení měsíčního nájemného a měsíční paušální platby za služby sdělí pronajímatel nájemci písemně. Pronajímatel vystaví fakturu, kterou doúčtuje rozdíl mezi v kalendářním roce již provedenými měsíčními platbami nájemného a měsíčním nájemným zvýšeným a dále měsíčními paušálními platbami za služby a zvýšenými měsíčními paušálními platbami za služby. Poprvé se provede valorizace nájemného a paušálních plateb za služby pro rok 2025 a pak stejně v letech následujících po celou dobu trvání nájmu.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a následného dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají tímto třetím dodatkem nedotčeny.

Účinnost tohoto dodatku je **od 1. 1. 2025**.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

V Pardubicích dne 7. 11. 2024

Pronajímatel :
Biskupství královéhradecké



Mgr. Ondřej Herman
(na základě plné moci)
PSN s.r.o.



Nájemce

