

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Nájemní smlouva

č. 62/2024

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: ředitelem [redacted]

Sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČ: 00082554

DIČ: CZ00082554

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Slovan Frýdlant, oddíl kopané z. s.

Družstevní 1384

464 01 Frýdlant

IČO: 44224842

(dále jen nájemce)

takto:

I. Prohlášení pronajímatele.

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL-46/17-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost – tělocvična, p. č. 3185/2 u č. p. 4003, v ulici Zámecká ve Frýdlantě, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to tělocvičnu na pracovišti Bělíkova Frýdlant (dále jen předmět nájmu).

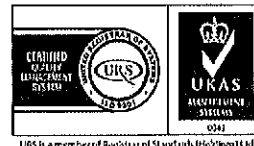
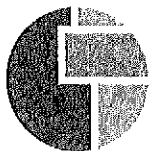
II. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí u nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen prostory).
- 2) Prostory mají rozlohu 501 m².

III. Účel smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výlučně pro sportovní účely Slovanu Frýdlant vždy:
Pondělí 16:30-18:00
Úterý 16:30-18:00
Čtvrtek 16:30-18:00
Pátek 16:30-19:30
, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

IV. Doba nájmu



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1. 11. 2024 – 31. 5. 2025.
- 2) Nájemní vztah může být ukončen:
– *doba určitá*:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran.

V. Nájemné, zálohy za služby

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **420,- Kč za 1 hodinu**.
- 2) Zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostor se neposkytují.
- 3) Nájemce vždy ke konci měsíce podá informaci o skutečně čerpaných hodinách a na základě této informace bude vystavena faktura.
- 4) Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním na majetku tělocvičny nad rámec obvyklého opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav, které nelze odložit na dobu po skončení nájmu.
- 4) Nájemce je oprávněn zřídit uživatelské právo k pronajatým prostorům třetí osobě pouze s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
- 5) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu. Dále je pronajímatel povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly být používány k tomu účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 6) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po celou dobu nájmu.

VII.

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Ve Frýdlantě dne 14. 10. 2024

Ve Frýdlantě dne 14. 10. 2024

