

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0514-2024-06 – „Oprava fasády, střechy, okapového chodníku a beton. vjezdu, nátěr ocel. vrat“, uzavřené dne 21. srpna 2024 (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

##### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí Odp. Pardubice, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

##### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice  
- ve věcech fakturace: datová schránka ID [REDACTED] – Fakturace (ministerstva obrany),  
popř. e-mailová adresa: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. Milan Novák

zapsán v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Pardubic

Místo podnikání: Neratov č. ev. 77, 533 41 Neratov

Bytem: [REDACTED]

IČO: 01745689

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Neratov č. ev. 77, 533 41 Neratov

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## II. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“ a „méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo ke snížení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 **se snižuje celková cena díla o částku 51.233,01 Kč bez DPH**, přičemž *méněpráce* činí **51.303,84 Kč** (tj. 4,042 % z původní ceny díla, tj. z 1.269.355,53 Kč bez DPH) a *vícepráce* činí **70,83 Kč** (tj. 0,006 % z původní ceny díla, tj. z 1.269.355,53 Kč bez DPH).

**Snížení tak činí 4,036 % z původní ceny díla bez DPH** (tj. z částky 1.269.355,53 Kč bez DPH).

### Vícepráce:

Práce budou navýšeny o zpětný zásyp sypaniny (původní zeminy) na východní straně budovy, kde měl být proveden propustný štěrkový zásyp rýhy o tloušťce 20 cm kolem drenážního potrubí. Protože se drenážní potrubí nebude pokládat, ruší se štěrkový zásyp rýhy.

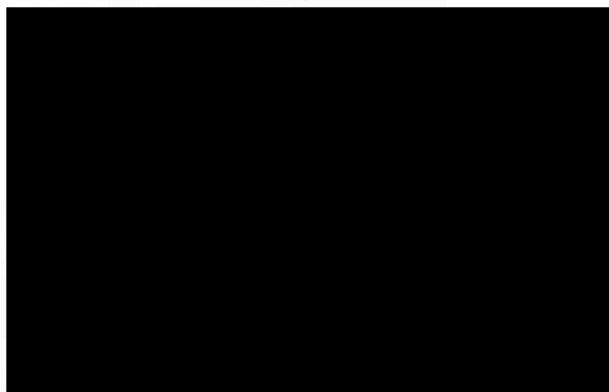
Jedná se o navýšení položky č. 5 (pol. č. 19) .....zásyp sypaninou.....v Objektu : C-TZ nopová fólie

### Méněpráce:

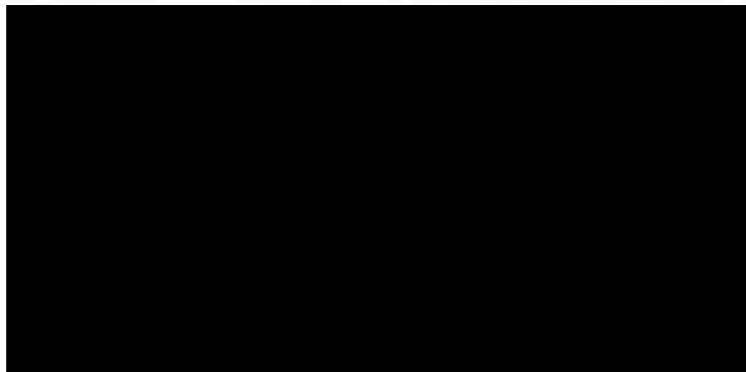
Po vybourání **okapového chodníku** a zahájení výkopových prací rýhy podél obvodové zdi pro uložení drenáže bylo zjištěno, že na jižní straně budovy se v hloubce cca 27,5 cm pod niveletou chodníku nachází beton, na kterém jsou ještě položené 4 betonové panely o délce 2,80 m v hl. 10 cm.

Z výše uvedených skutečností vyplynulo, že nebude potřeba hloubit zeminu v plném rozsahu, bude menší rozsah bourání betonu, betonáže, odpadá položení drenážního potrubí a bude osazena menší výška nopové fólie.

Jedná se o snížení položek v Objektu - C-TZ nopová fólie :

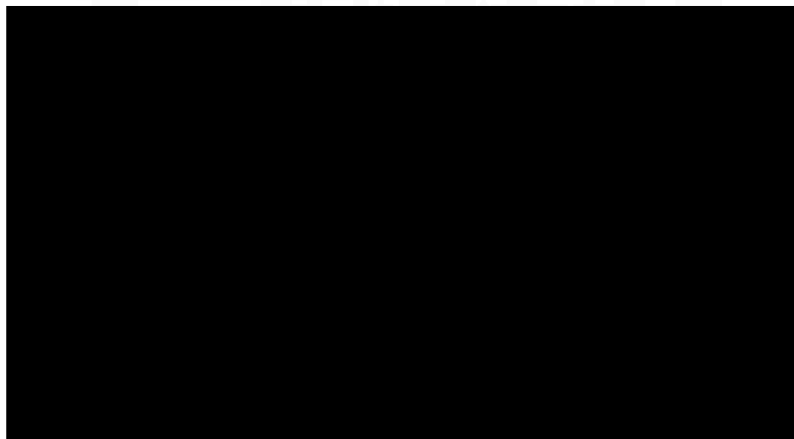


Jedná se o snížení položek v Objektu - A-Fasáda, střecha, okap, chodník a nátěr vrat:



Beton. panely se nachází také před vraty č. 13 (v hl. 20 cm) a armovaný beton před vraty č. 12, který byl vybourán pouze do hl. 11cm.

Jedná se o snížení položek v Objektu - B-Beton vjezd a vstup :



Při výkop. pracech byl odkryt beton. kanál s uloženým el. kabely a proto zde není třeba pokládat výstražnou fólii.

Jedná se o snížení položky č. 24 (pol. č. 38) .....výstražná fólie.....v Objektu : B-Beton vjezd a vstup

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je uveden v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy („Položkový rozpočet s vyznačením víceprací a méněprací“).

Výše uvedené změny mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy, současně mají vliv na celkovou cenu díla a nemají vliv na termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla.

### III.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. 6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž doplňují čl. 2 smlouvy („Předmět smlouvy“), a to o *méněpráce a vícepráce*, v čehož důsledku se mění čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6 a 2.7 smlouvy v bodě 2.1.1 smlouvy nemění. Všechny uvedené činnosti se provádějí v menším nebo větším rozsahu. Rozsah prací je uveden v Příloze č.1 Dodatku č.1 smlouvy: „Položkový rozpočet s vyznačením víceprací a méněprací“
2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2 smlouvy mění a zní nově takto:
- „3. 1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1.218.122,52 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion dvě stě osmnáct tisíc sto dvacet dvě koruny českých a padesát dva haléře).

- 3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy (Položkový rozpočet s vyznačením víceprací a méněprací).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **255.805,73 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1.473.928,25 Kč.**“

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je uložen v NEN.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto její níže, prostý omylu, lsti a tísňe jako správný podepisují
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: - Položkový rozpočet s vyznačením víceprací a méněprací –  
počet stran: 25

