

## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle Občanského zákoníku a veškerých následných dodatků

**na provedení prací na akci „Oprava havarijního stavu střechy bazénu – kompletní oprava.“**

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Domov mládeže a Školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988

DIČ: CZ00076988

bankovní spojení:

číslo účtu: 32930-341/100

zastoupený: **Mgr. Hanou Volánkovou**

zapsaný v rejstříku škol a školských zařízení pod rezortním identifikátorem (RED\_IZO):

600028607

dále objednatel/zadavatel)

**Zhotovitel:** Tomáš Vimmer

Kolmá 42, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 65546121

tel.: 607623575

dále zhotovitel

### **II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je Oprava havarijního stavu střechy bazénu – kompletní oprava, včetně odvozu sutě a odpadového materiálu a ekologická likvidace.

### **III. Způsob plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu dále sjednaném. Termín může být prodloužen o dny, kdy nebude možné práce provádět za nepříznivých klimatických podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č.20/5, který se nachází v obci Karlovy Vary a katastrálním území Drahovice.

### **IV. Termín plnění a čas plnění**

Práce budou zahájeny: 31.7.2017 a dokončeny: 18.8.2017

Převzetí dokončených prací: provede Mgr. Petr Prajka dne 18.8.2017 do 12:00 hodin

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

## **V. Cena díla**

Cena díla je stanovena dohodou a činí: 79.425,-Kč  
(slovy: sedmdesátdevět tisíc čtyřicet dva a pět korun českých)

Záloha : nebyla stanovena (na nákup materiálu)

Doplatek: 79.425,-Kč (po převzetí prací)

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zák. č. 309/2006 Sb. apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.

Vícepráce budou oceněny a provedeny zvlášť a to pouze písemně a se souhlasem objednatele. Práce požadované a provedené mimo rozpočet budou fakturovány samostatně nebo v konečné faktuře.

Práce neprovedené ( po odsouhlasení objednatelem ) budou od konečné faktury odečteny.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle smlouvy a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

## **VI. Záruka za dílo**

Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení veškeré odborné péče, nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební, montážní a další práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu a dle zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s dohodou a oprávněnými vykázanými výdaji.

## **VII. Všeobecná ujednání**

Dílo bude dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetí objednavatelem.

Objednatel je povinen, neshledá-li na díle závady či nedodělky bránící užívání, provedené dílo bez zbytečného odkladu převzít. Neučiní-li tak do 7 dnů poté, co k tomu byl zhotovitelem vyzván, má se za to, jako by dílo bez připomínek převzal.

Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení konečné faktury.

Práce nesmí být narušena a poškozována činností třetích osob.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla a uvést staveniště do původního stavu.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za

bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny.

Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla a to zejména a minimálně v rozsahu škody jím vzniklé při provádění díla a to na majetku nebo na zdraví. Škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně (e-mail nebo datová schránka) [tomvimmer@seznam.cz](mailto:tomvimmer@seznam.cz) .

### **VIII. Smluvní pokuty**

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. IV. této smlouvy.

Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou sjednané faktury dle čl. V. této smlouvy.

### **IX. Závěrečná ujednání**

Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.

Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu čtyř let.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po potvrzení obdrží obě strany po jednom vyhotovení.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne:27.7.2017

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Z pověření Mgr. Petr Prajka

-----  
Mgr. Hana Volánková

-----  
Tomáš Vimmer